



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

NOMBRE ENTIDAD CONTROLADORA:	CONJUNTO INMOBILIARIO GIRASOLDOS S.A.		
DIRECCION COMERCIAL MATRIZ:	AV. FRANCISCO DE ORELLANA, EDIFICIO WTC, TORRE A, PISO 11,	P	POSITIVO
NOMBRE EMPRESAS CONSOLIDADAS:	NO APLICA	N	NEGATIVO
		D	POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)
PERIODO:	2010		

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

	CODIGO	VALOR US\$	
<b>INGRESOS</b>			
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>41</b>	<b>52,347.93</b>	
VENTA DE BIENES	4101		P
PRESTACION DE SERVICIOS	4102		P
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	4103		P
SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	4104		P
REGALIAS	4105		P
INTERESES	4106	52,347.93	P
DIVIDENDOS	4107		P
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4108		P
(-) DESCUENTO EN VENTAS	4109		N
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	4110		N
(-) BONIFICACION EN PRODUCTO	4111		N
(-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES	4112		N
<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>	<b>51</b>		
<b>MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	<b>5101</b>		
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	510101		P
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	510102		P
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	510103		P
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	510104		N
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	510105		P
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	510106		P
(+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	510107		P
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	510108		N
(+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510109		P
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510110		N
(+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	510111		P
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	510112		N
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	5102		
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510201		P
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510202		P
(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	5103		
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510301		P
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510302		P
(+) COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	5104		
DEPRECIACION PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	510401		P
DEPRECIACION DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	510402		P
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	510403		P
EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS	510404		P
GASTO POR GARANTIAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	510405		P
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	510406		P
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	510407		P
OTROS COSTOS DE PRODUCCION	510408		P
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>42</b>	<b>52,347.93</b>	Subtotal A (41 - 51)
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>43</b>		
DIVIDENDOS	4301		P
INTERESES FINANCIEROS	4302		P
GANANCIA DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL METODO DE PARTICIPACION	4303		P
VALUACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	4304		P
OTRAS RENTAS	4305		P
<b>GASTOS</b>	<b>52</b>	<b>54,868.08</b>	
	<b>DE VENTA</b>	<b>ADMINISTRATIVOS</b>	
<b>GASTOS</b>	<b>5201</b>	<b>5202</b>	<b>8,028.33</b>
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	520101	520201	2,880.00
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluida fondo de reserva)	520102	520202	349.92
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	520103	520203	627.25
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	520104	520204	
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520105	520205	
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	520106	520206	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	520107	520207	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520108	520208	
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520109	520209	
COMISIONES	520110	520210	
PROMOCION Y PUBLICIDAD	520111	520211	
COMBUSTIBLES	520112	520212	
LUBRICANTES	520113	520213	
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	520114	520214	
TRANSPORTE	520115	520215	
GASTOS DE GESTION (agasejos a accionistas, trabajadores y clientes)	520116	520216	
GASTOS DE VIAJE	520117	520217	
AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	520118	520218	
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520119	520219	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	520120	520220	3,162.32
DEPRECIACIONES	520121	520221	

3857.17

	CODIGO	VALOR US\$	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012101	52022101	P
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52012102	52022102	P
AMORTIZACIONES:	520122	520222	-
INTANGIBLES	52012201	52022201	P
OTROS ACTIVOS	52012202	52022202	P
GASTO DETERIORO:	520123	520223	-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012301	52022301	P
INVENTARIOS	52012302	52022302	P
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	52012303	52022303	P
INTANGIBLES	52012304	52022304	P
CUENTAS POR COBRAR	52012305	52022305	P
OTROS ACTIVOS	52012306	52022306	P
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACION EN EL PROCESO DE	520124	520224	-
MANO DE OBRA	52012401	52022401	P
MATERIALES	52012402	52022402	P
COSTOS DE PRODUCCION	52012403	52022403	P
GASTO POR REESTRUCTURACION	520125	520225	P
VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS	520126	520226	P
OTROS GASTOS	520127	520227	1,008.84 P
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>5203</b>	<b>46,839.75</b>	
INTERESES	520301	46,803.45	P
COMISIONES	520302		P
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS	520303		P
DIFERENCIA EN CAMBIO	520304		P
OTROS GASTOS FINANCIEROS	520305	36.30	P
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>5204</b>		
PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	520401		P
OTROS	520402		P
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTIN</b>	<b>60</b>	<b>(2,520.15)</b>	<b>Subtotal B (A + 43 - 52)</b>
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	61		P
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>62</b>	<b>(2,520.15)</b>	<b>Subtotal C (B-61)</b>
IMPUESTO A LA GANANCIA	63		P
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>64</b>	<b>(2,520.15)</b>	<b>Subtotal D (C-63)</b>
INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	71		P
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	72		P
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCON</b>	<b>73</b>	<b>-</b>	<b>Subtotal E (71-72)</b>
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	74		P
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>75</b>	<b>-</b>	<b>Subtotal F (E-74)</b>
IMPUESTO A LA GANANCIA	76		P
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>77</b>	<b>-</b>	<b>Subtotal G (F-76)</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>	<b>78</b>	<b>(2,520.15)</b>	<b>Subtotal H (D+G)</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>			
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	81		
DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	8101		D
VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	8102		P
GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8103		P
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS	8104		N
REVERSION DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO	8105		N
PARTICIPACION DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS	8106		D
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL	8107		P
OTROS (DETALLAR EN NOTAS)	8108		D
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	<b>82</b>	<b>(2,520.15)</b>	<b>Subtotal I (H + 81)</b>
<b>GANANCIA POR ACCIÓN:</b>	<b>90</b>		
Ganancia por acción básica	9001		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	900101		P
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	900102		P
Ganancia por acción diluida	9002		
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	900201		P
Ganancia por acción diluida en operaciones discontinuadas	900202		P
<b>UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)</b>	<b>91</b>		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: CARLOS PINO  
CIRUC: 1713123477

FIRMA CONTADOR  
NOMBRE: OMAR CALDERÓN A.  
RUC: 0916516776001