

RAZÓN SOCIAL: CONJUNTO INMOBILIARIO GIRASOLDOS S.A.		P POSITIVO	
Dirección Comercial: AV. FRANCISCO DE ORELLANA, EDIFICIO WTC, TORRE A, PISO 11, OF. 1		N NEGATIVO	
No. Expediente 158681		D POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)	
RUC: 1792102189001		Correo electrónico: ccastillo@enlace.ec	

AÑO DE TRANSICION A NIF: 2009

AÑO DE LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIF: 2010

JUNTA GENERAL QUE CONOCIÓ Y APROBÓ LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO: JUNTA DE ACCIONISTAS

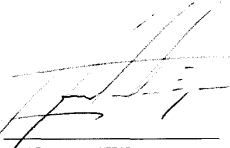
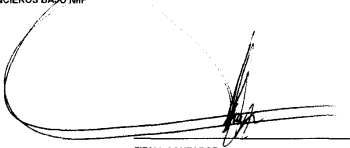
CONCILIACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE NEC A NIF:

DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):			
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES
			DEBE	HABER			DEBE	HABER	
ACTIVO	1	3.872.482,90			3.872.482,90	3.266.723,09			3.266.723,09
ACTIVO CORRIENTE	101	436.156,41			436.156,41	443.729,93			443.729,93
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	1.009,70			1.009,70	671,54			671,54
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	433.270,99			433.270,99	437.429,82			437.429,82
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								P
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								P
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								P
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								N
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	10.500,00			10.500,00	15.866,71			15.866,71
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	407.865,64			407.865,64	413.333,67			413.333,67
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	136,28			136,28	136,28			136,28
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	14.766,07			14.766,07	8.070,16			8.070,16
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209								N
INVENTARIOS	10103								
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								P
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								P
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCION	1010303								P
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACION DEL SERVICIO	1010304								P
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305								P
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A TERCEROS	1010306								P
MERCADERIAS EN TRANSITO	1010307								P
OBRA EN CONSTRUCCION	1010308								P
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								P
OTROS INVENTARIOS	1010310								P
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								N
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO	1010312								N
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104								
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								P
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								P
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								P
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								P
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	509,25			509,25	5.626,32			5.626,32
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501								P
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	2,25			2,25	2,25			2,25
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	507,00			507,00	5.626,32			5.626,32
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								P
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	1.366,47			1.366,47				P

DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):					
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	
			DEBE	HABER			DEBE			HABER
ACTIVO NO CORRIENTE	102	3.236.326,49			3.236.326,49	2.822.993,16		2.822.993,16		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	-			-	-		-		
TERRENOS	1020101								P	
EDIFICIOS	1020102								P	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								P	
INSTALACIONES	1020104								P	
MUEBLES Y ENSERES	1020105								P	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106								P	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								P	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108								P	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								P	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								P	
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								P	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112								N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								N	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020114	-			-	-		-		
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	102011401								P	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								N	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	-			-					
TERRENOS	1020201								P	
EDIFICIOS	1020202								P	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								N	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	-								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								P	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION	1020302								P	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								P	
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								P	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								N	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	-								
PLUSVALÍAS	1020401								P	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE , CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								P	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403								P	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020404								N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								N	
OTROS INTANGIBLES	1020406								P	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	-			-	-				
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501									

DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):			
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA-CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA-CONTABLES
			DEBE	HABER			DEBE	HABER	
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10200	3.236.326,49			3.236.326,49	2.822.992,16		2.822.992,16	
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	2.420.596,17			2.420.596,17	2.420.596,17		2.420.596,17	
(-) PROVISION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	815.730,32			815.730,32	402.396,99		402.396,99	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	-			-	-		-	
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	1.257.595,90			1.257.595,90	848.555,70		848.555,70	
PASIVO CORRIENTE	201	430.929,32			430.929,32	427.895,34		427.895,34	
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	1.015,42			1.015,42	1.360,42		1.360,42	
LOCALES	2010301	1015,42			1015,42	1360,42		1360,42	
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	-			-	-		-	
LOCALES	2010401								
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20106	-			-	-		-	
LOCALES	2010601								
DEL EXTERIOR	2010602								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20108	413.333,32			413.333,32	413.333,34		413.333,34	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	-			-	-		-	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701								
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702								
CON EL IESS	2010703								
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704								
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705								
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	-			-	-		-	
JUBILACION PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	16.560,48			16.560,48	13.001,58		13.001,58	
PASIVO NO CORRIENTE	202	826.666,58			826.666,58	420.960,36		420.960,36	

DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):			
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES
			DEBE	HABER		DEBE	HABER	
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	-			-			-
LOCALES	2020201							P
DEL EXTERIOR	2020202							P
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	-			-			-
LOCALES	2020301							P
DEL EXTERIOR	2020302							P
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20204	-			-			-
LOCALES	2020401							P
DEL EXTERIOR	2020402							P
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	828.868,68			828.868,68	413.333,35		413.333,35
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206							P
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	-			-			-
JUBILACION PATRONAL	2020701							P
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702							P
OTRAS PROVISIONES	20208							P
PASIVO DIFERIDO	20209	-			-			-
INGRESOS DIFERIDOS	2020901							P
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902							P
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210				7.827,01			7.827,01
PATRIMONIO NETO	3	2.414.887,00			2.414.887,00	2.418.087,39		2.418.087,39
CAPITAL	301	800,00			800,00	800,00		800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	800,00			800,00	800,00		800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102							N
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	258.200,00			258.200,00	258.200,00		258.200,00
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303							P
RESERVAS	304	2.164.396,17			2.164.396,17	2.164.396,17		2.164.396,17
RESERVA LEGAL	30401							P
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402							P
RESERVA DE CAPITAL	30403							D
OTRAS RESERVAS	30404	2.164.396,17			2.164.396,17	2.164.396,17		2.164.396,17
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	-			-			-
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							P
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502							P
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							P
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							P
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-8.509,17			-8.509,17	-8.509,17		-8.509,17
GANANCIAS ACUMULADAS	30601							P
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-8.509,17			-8.509,17	-8.509,17		-8.509,17
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603							D
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-			-	3.180,39		3.180,39
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701					3.180,39		3.180,39
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702							N

DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):				
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA-CONTABLES
			DEBE	HABER			DEBE	HABER	
DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS AJUSTES POR NIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO AL INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN HAN SIDO APROBADOS POR EL DIRECTORIO O EL ORGANISMO QUE ESTATUTARIAMENTE ESTA FACULTADO PARA TALES EFECTOS Y RATIFICADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS SOCIOS O POR EL APODERADO, EN EL CASO DEL ENTE EXTRAJERO, QUE CONOCIÓ Y APROBÓ LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIF  FIRMA REPRESENTANTE LEGAL NOMBRE: CARLOS PINO C/RUC: 1715787295  FIRMA CONTADOR: NOMBRE: OMAR CALDERÓN A. RUC: 0916516776001									