

**INFORME A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
MAKTRADECORP S.A.  
Al 31 de Diciembre de 2008**

**Antecedentes.-**

MAKTRADECORP S.A. es una compañía nueva, constituida el 1 de Agosto de 2007 en la ciudad de Quito. Su objeto social es prestar servicios de administración de cartera y todas las actividades relacionadas a ésta.

MAKTRADECORP S.A. inició sus operaciones con un capital inicial de US\$ 800, valor que no ha sido modificado hasta la actualidad, y el valor de su patrimonio es de US\$ 2.471,34.

**Ejercicio 2008.-**

En el año 2008 la empresa inició sus actividades con la negociación de cartera y adicionalmente realizó dos negociaciones con inmuebles ubicados en la zona de El Belén y san Cayetano con el objeto de generar cartera hipotecaria para su posterior negociación.

**Activos.-**

MAKTRADECORP S.A. tiene activos por un valor de US\$ 4'057.042,52, los cuales se encuentran compuestos de la siguiente manera:

- |                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| • Bancos                       | US\$ 327.787,45   |
| • Inversiones temporales       | US\$ 309.322,07   |
| • Cuentas por cobrar (cartera) | US\$ 2'302.074,42 |
| • Otros Activos                | US\$ 1'117.128,58 |

Tal como se puede apreciar la mayoría de los activos de MAKTRADECORP S.A. están representados por Cuentas por Cobrar, es decir inversiones en cartera, las cuales se encuentran registradas en su mayoría como cuentas por cobrar a la compañía Construcciones ARIOS S.A. y a MINGACORP S.A. En la cuenta Otros Activos se ven reflejadas las dos inversiones en Proyectos Inmobiliarios San Cayetano y El Belén; con estas inversiones ya se han realizado varias negociaciones con promotores inmobiliarios y se espera que estos proyectos comiencen a generar cartera hipotecaria para su posterior negociación con otras instituciones.

**Pasivos.-**

Los activos de MAKTRADECORP S.A. básicamente han sido financiados mediante endeudamiento de la compañía, actualmente MAKTRADECORP S.A. tiene registrado US\$ 4'053.771,18 en pasivos; de los cuales US\$ 1'594.838,43 corresponden a mandatos de clientes, US\$ 1'777.862,01 corresponden a préstamos entregados por inversionistas a mediano plazo, y US\$ 670.286,70 son cuentas por pagar a los dueños de los terrenos negociados (El Belén y san Cayetano).

Al cierre del ejercicio contable 2008 ya se habían cancelado todos los créditos con instituciones financieras.

**Patrimonio.-**

MAKTRADECORP S.A. tiene un Patrimonio de US\$ 2.471,34 ya que las operaciones han sido solventadas básicamente con endeudamiento, y únicamente se ha registrado la utilidad del año 2007 de US\$ 1.504,37 y la correspondiente a este período por un valor de US\$ 966,97.

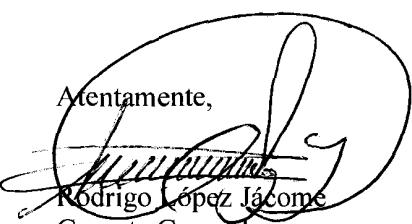
**Estado de Pérdidas y Ganancias.-**

Para el año 2008 pese a que MAKTRADECORP S.A. registró ingresos totales por un valor de US\$ 2'164.416,52, correspondientes a ingresos provenientes de negociaciones de intermediación de cartera y a varios servicios profesionales entregados a otras compañías; también se registraron gastos por un valor de US\$ 2'163.452,55. Los gastos incurridos en el período 2008 US\$ 767.476,45 fueron gastos de honorarios profesionales y dietas y US\$ 1'389.315 corresponden a gastos generados en la intermediación y administración de cartera.

La utilidad de MAKTRADECORP S.A. para el período 2008 fue de US\$ 9.465,32 y una vez repartido impuestos US\$ 7.098,99

**PERSPECTIVAS PARA EL 2009.-**

Para el año 2009 se espera consolidar el negocio de cartera especialmente con la generación de cartera hipotecaria proveniente de los proyectos inmobiliarios invertidos.

Atentamente,  
  
Rodrigo López Jácome  
Gerente General  
MAKTARDECORP S.A.