

Quito, 09 de junio del 2011

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MAKTRADECORP S.A.

Por el ejercicio económico 2010

Señores accionistas.

De acuerdo a lo dispuesto por la ley; y, cumpliendo con lo estipulado en los Estatutos Sociales de la compañía MAKTRADECORP S.A., presento ante la Junta General de Accionistas el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2010.

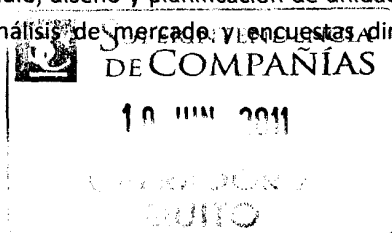
Durante el año 2010, el país es testigo de cambios importantes: existe una notoria mejoría en la red vial a nivel nacional; se fortalecen políticas gubernamentales centradas en salud y educación gratuitas; se establecen nuevas relaciones internacionales a nivel político y comercial. Económicamente, en el año 2010 se presenta un incremento en el precio internacional del petróleo, pasando de un precio promedio por barril de USD 61.77 dpb (año 2009) a USD 79.52 dpb (año 2010); el ingreso nacional de divisas, por concepto de remesas, se mantuvo dentro de los niveles estimados; la inflación acumulada al consumidor del año 2010 cerró en 3.32%, registrando una baja de 0.99, comparada con el año 2.009 (4.31%).

Conforme al objeto social principal de la compañía; el cual es la originación, administración, y gestión en general de cartera de crédito y asesoría e implementación de mecanismos financieros relacionados, me es grato informar que durante el ejercicio 2010, MAKTRADECORP S.A. fortaleció su negocio principal, el cual consiste en el desarrollo de los proyectos inmobiliarios SAN CAYETANO y EL BELEN, también se mejoró la alianza comercial con la compañía SINALVI, y se automatizó el manejo, gestión y control de cartera.

Durante el año 2010, en el proyecto SAN CAYETANO, se incrementó el número de ventas de terrenos, alcanzando un número total de terrenos vendidos de 351, que equivale al 67.76% del proyecto (518 lotes); generando una cartera madura de 325, los cuales presentan más de 3 cuotas pagadas.

En el proyecto EL BELEN, se iniciaron ventas a partir del mes de mayo 2010, alcanzando hasta diciembre un volumen de ventas de 152 clientes, que equivale a 53.90% del total del proyecto (282 lotes).

Adicionalmente, se incursionó en el estudio, diseño y planificación de unidades habitacionales para los dos proyectos; basados en análisis de mercado y encuestas directas y objetivas realizadas a clientes.



De igual manera, la compañía continúa organizando y administrando sus cuentas por cobrar por inversiones y operaciones de cartera que se han venido realizando de acuerdo al giro y al objeto social de la compañía.

El resultado de la gestión realizada se refleja en la comparación de los principales indicadores de la compañía:

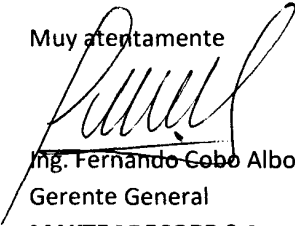
INDICADOR	2009	2010
TOTAL ACTIVOS	7.317.558	8.531.397
TOTAL PASIVOS	6.713.605	5.877.918
TOTAL PATROMONIO	603.954	2.653.479
UTILIDAD NETA	59.762	24.521

Conforme a lo expuesto anteriormente, las expectativas para el año 2011 se presentan alentadoras. Durante el año 2011 se iniciarán las obras de urbanización de los proyectos inmobiliarios de SAN CAYETANO y EL BELEN; así como también se impulsará la construcción de unidades habitacionales. Adicionalmente, se incursionarán en nuevos proyectos inmobiliarios a nivel nacional; y dirigido a todos los sectores socio económicos de la población.

Agradezco a todo el equipo de trabajo por los resultados obtenidos durante el ejercicio 2010; y al mismo tiempo, todos los que conformamos la Administración de la compañía, renovamos el compromiso de dar nuestro mejor y mayor esfuerzo para alcanzar los objetivos propuestos.

Reiterándoles mis sentimientos de consideración y estima, me suscribo.

Muy atentamente


Ing. Fernando Cobo Albornoz
Gerente General
MAKTRADECORP S.A.

