

**INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
MAKTRADECORP S.A.**

Por el ejercicio económico de 2009

Señores accionistas:

Cumpliendo lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía Maktradecorp S.A., me es grato poner para la consideración de la Junta General de Accionistas el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

La compañía Maktradecorp S.A. tiene como objeto social principal, y su actividad se concentra, en la originación, administración y gestión en general, de cartera de crédito y la asesoría e implementación de mecanismos financieros relacionados a esta actividad, principalmente como son la promoción de proyectos inmobiliarios, la asesoría en la comercialización y financiamiento de los mismos.

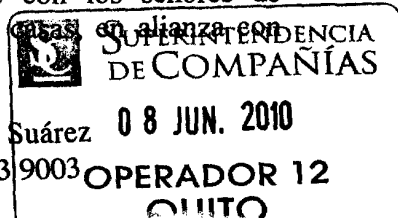
En el ambiente nacional, pese a que el año 2009 fue marcado por el impacto de la crisis mundial, la economía ecuatoriana se sostuvo por el alto precio de los precios del petróleo y otros ingresos como la remesa de divisas, cuyo flujo no disminuyó tan drásticamente como se esperaba. De todas maneras la política de gasto impuesta por el gobierno y la falta de una estrategia para atraer inversión y generar empleo, no ha logrado dinamizar la economía a niveles óptimos.

El negocio financiero inmobiliario a nivel nacional se mantuvo estable en el año 2009, especialmente el dedicado a los segmentos medio y medio bajo, donde ya desde el año 2008 se detectaron oportunidades y nichos de mercado que atender. Una de ellas fue la oferta formal de lotes de terreno pequeños urbanizados, cuyo negocio se consolidó en el año 2009, luego de que en el 2008 se compraron dos predios con esta vocación, donde se iniciaron los proyectos San Cayetano y El Belén.

Durante el año 2009 se iniciaron obras de acceso al predio San Cayetano, ciertas obras básicas de la urbanización, lo que permitió iniciar comercialización de los lotes, por medio de la alianza con la compañía SINALVI, cuyos directivos y administradores son quienes conocen este mercado y el comportamiento de estos clientes. El proyecto se vendió, durante el año 2009, sobre el 50%.

De igual manera se iniciaron obras en el Proyecto El Belén y se inició también toda la estrategia comercial para empezar las ventas, conjuntamente con los señores de SINALVI. En este proyecto, se planifica también el construir casas en alianza con constructores y otros actores del mercado inmobiliario.

Calle Jiménez de la Espada N32-192 y Av. González Suárez
Teléfonos - FAX: (593-2) 323 9001 / 323 9002 / 323 9003
Quito - Ecuador



Paralelamente la compañía sigue organizando y administrando sus cuentas por cobrar por inversiones y operaciones de cartera que se han venido realizando de acuerdo al giro y al objeto social. Esta actividad se está llevando a cabo en forma automatizada y la misma se controla de manera que signifique ingresos para la compañía, utilizando internamente los recursos en la forma más eficiente posible.

Comparación de los principales indicadores de la compañía:

	2009	2008
Total activos	\$7.317.558	\$4.057.042
Total pasivos	\$6.691.944	\$4.053.771
Total patrimonio	\$625.614	\$3.271
Resultado neto	\$81.421	\$963

Las perspectivas para el año 2010 son muy buenas. Vamos a continuar con el desarrollo del negocio de los terrenos y toda la gestión que esto implica para la compañía, en el ámbito financiero e inmobiliario. Esperamos que el proyecto San Cayetano se venda en su totalidad durante el año 2010 y que el proyecto El Belén se consolide durante este año y de igual manera seguiremos buscando nuevos predios aptos para desarrollar estas urbanizaciones, en base a la vocación de nuestro mercado. Esperamos consolidar nuestro negocio inmobiliario financiero, con todos los actores internos y externos que participan en el mismo. De igual manera continuamos con la administración de la cartera con la que cuenta Maktradecorp S.A.

Gracias a todos quienes colaboraron en la operación de la compañía, durante el año 2009.

Quito, marzo de 2010

Rodrigo López Jácome
Gerente General

