

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA KONCYSTE  
CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**MARCO CONCEPTUAL**

KONCYSTE CONSTRUCCIONES ES UNA EMPRESA QUE SE CONSTITUYO CON EL OBJETO SOCIAL DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE TIPO SOCIAL

**POLITICA CONTABLES**

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE KONCYSTE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. HAN SIDO ELABORADOS CON LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA Y LEY DE REGIMEN TRIBUTARIA Y LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES QUE SE HAN UTILIZADO PARA SU ELABORACION SON:

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.-** En este rubro se incluyen los activos de la compañía que se pueden hacer efectivo inmediatamente.

Para que se encuentre registrado de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera se ha procedido a aplicar correctamente el registro de los Activos Fijos.

**INGRESOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN.-** Se reconoce como ingreso los que provienen de la actividad de la empresa.

**COSTOS Y GASTOS.-** Los costos y gastos se reconocen en la fecha en la que se incurren y son registrados al costo histórico.

CUENTAS POR COBRAR.- Se reconocen al inicio de costo histórico y luego se mide su valor razonable y no cotizan el bolsa.

CUENTAS POR PAGAR.- Se reconocen al costo histórico y se van saldando con los anticipos entregados por los clientes.

También tenemos dentro de las cuentas por pagar, una cuenta de Prestamos de Socios que de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera se han calculado los intereses correspondientes de acuerdo a la tasa del Banco Central de Ecuador.

Para la correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera se ha calculado la provisión de Jubilación Patronal y Desahucio.

PATRIMONIO.- Dentro del patrimonio consta la cuenta de Aporte a Futura Capitalización que inicialmente fue contabilizado como Préstamo de Socios y que por decisión de Junta paso a formar parte del Patrimonio.

FRANCIA VILLAVICENCIO

CONTADORA