

## INFORME DE GERENCIA 2017

### **A la Junta General Ordinaria de Socios:**

A continuación presente ante esta honorable comparecencia el presente Informe de Actividades de la compañía KONCYSTE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., por el ejercicio económico del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2017, el cual se desarrolla en los siguientes puntos:

#### **1.- EL ENTORNO NACIONAL:**

Este ejercicio se caracterizó por ser un año incierto por cambios en la economía ecuatoriana, en razón del desarrollo de la empresa.

Debemos enfatizar que sólo el optimismo y compromiso con nuestra empresa y vuestro trabajo, hará que los resultados de todo el entorno nacional mejoren.

#### **2.- DESARROLLO:**

La compañía KONCYSTE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., está trabajando para cumplir con su objeto social que es el de la construcción de viviendas. Para este año se tiene previsto entrar dentro del campo de la prestación de servicios de la construcción ya que hemos hecho un análisis y llegamos a la conclusión de que será beneficioso para la empresa.

#### **Ingresos:**

En cuanto a lo que se refiere en el ejercicio del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2017, los ingresos que la compañía presenta son los obtenidos por la reserva en venta de 6 casas y de los servicios de adecuación y construcción prestados a diferentes clientes y se reflejan de acuerdo a la realidad.

#### **Costos y Gatos:**

Los costos y gastos generados en el año 2017 corresponden a los incurridos para la construcción y venta de dichas viviendas y los servicios prestados, más los ajustes que corresponden por la aplicación de la nueva normativa de la Superintendencia de Compañías en lo que hace referencia a las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **3.- SITUACIÓN ECONÓMICA:**

La situación económica de la compañía es estable, y se encuentra solvente para iniciar actividades para el año 2018 por cuanto ha sido complicado en este año ya que como es de su conocimiento no se ha podido iniciar con nuevos proveedores pero las perspectivas de crecimiento que implica un nuevo año, es el optimismo, trabajo y compromiso con nuestros clientes para llenar sus expectativas dentro de un mercado sumamente competitivo.

Los resultados de la empresa son los siguientes:

Total Activo	USD \$406.737,21
Total Pasivo	USD \$158.944,85
Total Patrimonio	USD \$247.792,36
(a)Capital	USD \$ 400,00
(b)Utilidad Ejercicio 2017	USD \$ 2.780,63

#### **4.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA:**

Continuamos trabajando en los proyectos que nos trazamos al constituir la compañía, tal como se previó en la planeación estratégica, haciendo de esta forma más eficiente la comercialización de nuestros productos, permitiendo el crecimiento de la empresa sin contratiempos, pero buscando fuentes de financiamiento ya que para este año debemos empezar por lo menos con un nuevo proyecto para seguir adelante con los objetivos trazados por la administración y que son de beneficio tanto para los clientes ya que son viviendas de tipo social, así como para los socios ya que esto aumentaría el beneficio para ser repartido a los mismos.

Como indica la ley se ha procedido a establecer y aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera dentro de los registros contables.

#### **5.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018:**

Entre las múltiples expectativas para el presente año, esperamos que en el cumplimiento de nuestras actividades, la compañía incremente su red de clientes en el país y obtener la satisfacción de nuestros clientes, así como el posicionamiento de nuestras viviendas en el mercado inmobiliario ecuatoriano.

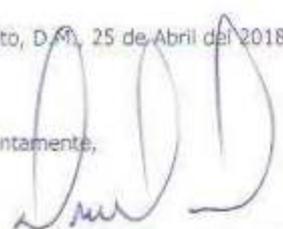
#### **6.- CONCLUSIONES:**

El panorama que se muestra en nuestro futuro es muy fuerte, es por eso que solo con la ayuda del buen desarrollo del plan estratégico y teniendo la seguridad de que los proyectos venideros darán los frutos esperados nos permitirá que KONCYSTE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. tenga un posicionamiento significativo en el mercado.

Por lo expuesto anteriormente en la presentación del Informe me permito recomendar a la Junta General de Socios brindar todo el apoyo necesario a la compañía, a fin de que KONCYSTE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. inicie su crecimiento en el mercado ecuatoriano superando nuestras propias expectativas, y generar así la utilidad propuesta.

Quito, D.M., 25 de Abril del 2018.

Atentamente,

  
**RAÚL RIQUELME MONSALVE**  
 Gerente General