

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General Ordinaria de Accionistas:

A continuación pongo a consideración de esta honorable Junta Informe de Actividades de la compañía KONCYSTE CONTRUCCIONES CIA. LTDA., el cual se desarrolla en los siguientes puntos:

1.- *EL ENTORNO NACIONAL:*

Este ejercicio se caracterizó por ser un año incierto por cambios en la economía ecuatoriana, en razón del desarrollo de las empresas.

Debemos enfatizar que sólo el optimismo y compromiso con nuestra empresa y nuestro trabajo, hará que los resultados de todo el entorno nacional mejoren.

2.- *DESARROLLO*

KONCYSTE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. Esta trabajando para cumplir con su objeto social que es el de la construcción de viviendas. Pero para este año se tiene previsto entrar dentro del campo de la prestación de servicios de la construcción ya que hemos hecho un análisis y llegamos a la conclusión de que será beneficioso para la empresa.

Ingresos:

En cuanto a lo que se refiere al año 2012, los ingresos que la compañía presenta son los obtenidos por la venta de 6 casas y se reflejan de acuerdo a la realidad.

Costos y Gastos:

Los costos y gastos generados en el año 2012 corresponden a los incurridos para la construcción y venta de dichas viviendas más los ajustes que corresponden por la aplicación de las nueva normativa de la Superintendencia de Compañías en lo que hace referencia las Normas Internacionales de Información Financiera.

3.- SITUACIÓN ECONÓMICA

La situación económica de la compañía es estable, y no se encuentra solvente para las actividades del 2013 por cuanto ha sido complicado en este año ya que como es de su conocimiento no se ha podido iniciar con nuevos proyectos pero Las perspectivas de crecimiento que implica un nuevo año, es el optimismo, trabajo y compromiso con nuestros clientes para llenar sus expectativas dentro de un mercado sumamente competitivo.

4.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Continuamos trabajando en los proyectos que nos trazamos al Constituir la compañía, tal como se previó en la planeación estratégica, haciendo de esta forma más eficiente la comercialización de nuestros productos y permitiendo el crecimiento sin contratiempos, pero buscando fuentes de financiamiento ya que para este años debemos empezar por lo menos con nuevo proyecto para seguir adelante con los objetivos trazados por la administración y que son de beneficio tanto para los clientes ya que son viviendas de tipo social, así como para los socios ya que esto aumentaría el beneficio para ser repartido a los socios.

Como indica la ley se ha procedido a establecer y aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera dentro de los registros contables, la principal política a aplicar fue la de registrar intereses por los préstamos entregados por los socios y que como ustedes saben los prestamos se habían hecho sin ningún interés, para el año que viene buscare la forma legal de cerrar esa cuenta haciendo las consultas a los organismos que correspondan.

5.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2013

Entre las múltiples expectativas para el presente año, esperamos que en el cumplimiento de nuestras actividades, la compañía incremente su red de clientes en el país y obtener la satisfacción de nuestros clientes, así como el posicionamiento de nuestras viviendas en el mercado inmobiliario ecuatoriano.

6.- CONCLUSIONES

El panorama que se muestra en nuestro futuro es muy fuerte, es por eso que solo con la ayuda del buen desarrollo del plan estratégico y teniendo la seguridad de que los proyectos venideros darán los frutos esperados, nos permitirá que KONCYSTE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., tenga un posicionamiento significativo en el mercado.

7.- RECOMENDACIONES

Por lo expuesto anteriormente en la presentación del informe me permito recomendar a la Junta General de Accionistas brindar todo el apoyo necesario a la compañía, a fin de que KONCYSTE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA inicie su crecimiento en el mercado ecuatoriano superando nuestras propias expectativas, y generar así la utilidad propuesta.

Quito, D.M, 15 marzo del 2013.

Atentamente,



PATRICIO RIQUELME CARDENAS

Gerente General