

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General Ordinaria de Accionistas:

A continuación pongo a consideración de esta honorable Junta Informe de Actividades de la compañía KONCYSTE CONTRUCCIONES CIA. LTDA., el cual se desarrolla en los siguientes puntos:

1.- *EI ENTORNO NACIONAL:*

Este ejercicio se caracterizó por ser un año incierto por cambios en la economía ecuatoriana, en razón del desarrollo de las empresas.

Debemos enfatizar que sólo el optimismo y compromiso con nuestra empresa y nuestro trabajo, hará que los resultados de todo el entorno nacional mejoren.

2.- *DESARROLLO*

KONCYSTE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. Esta trabajando para cumplir con su objeto social que es el de la construcción de viviendas.

Ingresos:

En cuanto a lo que se refiere al año 2011, los ingresos que la compañía presenta son los obtenidos por la venta de 15 casas.

Costos y Gastos:

Los costos y gastos generados en el año 2011 corresponden a los incurridos para la construcción y venta de dichas viviendas.

3.- *SITUACIÓN ECONÓMICA*

La situación económica de la compañía es estable, y se encuentra solvente para las actividades del 2011. Las perspectivas de crecimiento que implica un nuevo año, es el optimismo, trabajo y compromiso con nuestros clientes para llenar sus expectativas dentro de un mercado sumamente competitivo.

4.- *GESTIÓN ADMINISTRATIVA*

Continuamos trabajando en los proyectos que nos trazamos al Constituir la compañía, tal como se previó en la planeación estratégica, haciendo de esta forma más eficiente la comercialización de nuestros productos y permitiendo el crecimiento sin contratiempos.

5.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2012

Entre las múltiples expectativas para el presente año, esperamos que en el cumplimiento de nuestras actividades, la compañía incremente su red de clientes en el país y obtener la satisfacción de nuestros clientes, así como el posicionamiento de nuestras viviendas en el mercado inmobiliario ecuatoriano.

6.- CONCLUSIONES

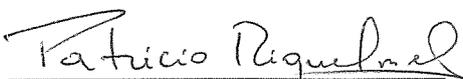
El panorama que se muestra en nuestro futuro es muy fuerte, es por eso que solo con la ayuda del buen desarrollo del plan estratégico y teniendo la seguridad de que los proyectos venideros darán los frutos esperados, nos permitirá que KONCYSTE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., tenga un posicionamiento significativo en el mercado.

7.- RECOMENDACIONES

Por lo expuesto anteriormente en la presentación del informe me permito recomendar a la Junta General de Accionistas brindar todo el apoyo necesario a la compañía, a fin de que KONCYSTE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA inicie su crecimiento en el mercado ecuatoriano superando nuestras propias expectativas, y generar así la utilidad propuesta.

Quito, D.M, 15 de marzo del 2012.

Atentamente,



PATRICIO RIQUELME CARDENAS C.
Gerente General