

INFORME Y ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA DE TONY CONDADO S.A.CONTONY.

AL 31 /DICIEMBRE/2009

INFORME FINANCIERO Y ECONOMICO

ENTORNO ECONOMICO

La inflación anual cerró en el 4.31% la crisis financiera mundial que el producto interno bruto sea menor en este año, la incertidumbre vinculada al proceso electoral, del año termina con el optimismo entre los empresarios.

La producción de venta de alimentos y bebidas en los restaurantes fue menor y por lo tanto los clientes de este segmento consumieron menos en este año. Lo cual produjo una reducción de un 20% en nuestras ventas.

Los precios se dispararon en esta área y por lo tanto nos impacto en los puntos de venta de nuestros restaurantes.

OBJETIVOS :

1. Hemos logrado posicionarnos dentro del sector norte, ya que nos encontramos en uno de los mejores centros comerciales de la ciudad; esperamos llegar a todos los estratos económicos para que las ventas superen a los de la competencia .
2. Estamos promocionando a este restaurante con publicidad en diversos medios como prensa y radio., y a través de varios banners
3. Nuestro objetivo esta encaminado a ser el mejor restaurante de Franquicias del Sector el Condado ofreciendo la mejor calidad con un servicio esmerado a todos nuestros clientes.

SITUACION FINANCIERA DE LA OPERACIÓN:

ANALISIS GENERAL DE INGRESOS:

Durante el año 2009 , las ventas totales del año fueron de U\$ 505.443.74. Continuamos posicionados para llegar a ser uno de los mejores restaurantes del sector. La utilidad operativa fue de U\$ 61.152.67.

1. TONY ROMA'S CONDADO :

Este restaurante durante el año tuvo una venta de alimentos y bebidas de U\$ 501.241.62 , con el costo promedio del año fue del 34%. Se ha logrado optimizar recursos, capacitar al personal en el servicio.

2. GASTOS NO DISTRIBUIDOS:

A.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS.- Los gastos de administración y ventas se han mantenido, éstos gastos son 3.% del total de las ventas.

B.- GASTOS PUBLICIDAD .- Corresponden a las franquicias pagadas a Roma Sytem, publicidad revistas, canjes , baners, etc. Se han realizado varias publicidades en diferente medios para poder posicionar a este nuevo restaurante en Quito.

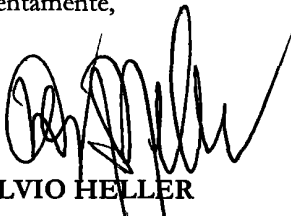
RESULTADOS :

Por ser un negocio nuevo y hasta tener una representación en el mercado tuvo una pérdida de U\$ 49.470.89.

OTROS- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 1) Al cierre del año la compañía mantiene una deuda por U\$ 329.810.29, con Exestaste; que fue utilizada para la compra de activos fijos y de operación para poner en marcha este restaurante.

Atentamente,



DR. SILVIO HELLER

GERENTE



MARGOTH URIBE

CONTADORA GENERAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE QUITO

(12) Al 30/12/2009

Página 1

CENTRO DE COSTO: 99999 CONSOLIDADO

Fecha 09/04/2010

CODIGO	DESCRIPCION	MENSUAL	%	PARCIAL	T O T A L	%
4.	INGRESOS	-70,186.76	100.00		-505,443.74	99.16
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES	-69,221.14	98.62		-501,241.62	98.33
4.1.1.	INGRESOS VENTAS	-69,221.14	98.62	-501,241.62		98.33
4.1.1.01.	INGRESO VENTAS RESTAURANTE QUITO	-69,221.14	98.62	-501,241.62		98.33
4.1.1.01.01	ALIMENTOS	-61,569.37	87.72	-431,166.98		84.59
4.1.1.01.02	BEBIDAS SIN ALCOHOL	-2,897.30	4.12	-33,014.56		6.47
4.1.1.01.03	BEBIDAS CON ALCOHOL	-4,677.97	6.66	-35,772.67		7.01
4.1.1.01.04	CIGARRILLOS	-76.50	0.10	-566.05		0.11
4.1.1.01.05	OTROS INGRESOS	0.00	0.00	-721.36		0.14
4.2.	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	-965.62	1.37		-4,202.12	0.82
4.2.1.	INGRESOS PUBLICIDAD	-965.62	1.37	-4,202.12		0.82
4.2.1.01.	INGRESOS CANJES	-965.62	1.37	-4,202.12		0.82
4.2.1.01.01	INGRESOS AUSPICIOS PUBLICITARIOS	-965.62	1.37	-4,202.12		0.82
TOTAL INGRESOS		(70,186.76)			(509,704.12)	
5.	COSTOS Y GASTOS	119,421.62	-170.14		559,175.01	-109.70
5.1.	COSTOS	26,010.04	-37.05		171,874.93	-33.72
5.1.1.	COSTOS DE VENTAS	26,010.04	-37.05	171,874.93		-33.72
5.1.1.1.	COSTOS ALIMENTOS	23,374.30	-33.30	156,269.28		-30.65
5.1.1.1.01	COSTOS ALIMENTOS	23,374.30	-33.30	156,269.28		-30.65
5.1.1.2.	COSTOS BEBIDAS	2,611.04	-3.72	15,288.63		-2.99
5.1.1.2.01	COSTOS BEBIDAS	2,611.04	-3.72	15,288.63		-2.99
5.1.1.3.	COSTOS CIGARIILLOS	24.70	-0.03	317.02		-0.06
5.1.1.3.01	COSTOS CIGARIILLOS	24.70	-0.03	317.02		-0.06
5.2.	GASTOS	7,958.07	-11.33		114,464.13	-22.45
5.2.1.	GASTOS PESONAL	7,958.07	-11.33	114,464.13		-22.45
5.2.1.1.	GASTOS NOMINA	6,205.93	-8.84	86,218.49		-16.91
5.2.1.1.01	REMUNERACION UNIFICADA	5,542.37	-7.89	77,016.17		-15.11
5.2.1.1.02	APORTE PATRONAL IESS	663.56	-0.94	9,202.32		-1.80
5.2.1.2.	BENEFICIOS SOCIALES	1,391.76	-1.98	15,567.82		-3.05
5.2.1.2.01	DECIMO TERCER SUELDO	501.69	-0.71	6,399.96		-1.25
5.2.1.2.02	DECIMO CUARTO SUELDO	340.43	-0.48	5,714.22		-1.12
5.2.1.2.03	FONDOS DE RESERVA	376.76	-0.53	3,024.60		-0.59
5.2.1.2.04	VACACIONES	172.88	-0.24	429.04		-0.08
5.2.1.3.	OTROS GASTOS PESONAL	360.38	-0.51	12,677.82		-2.48
5.2.1.3.01	GASTOS TRANSPORTE PESONAL	600.00	-0.85	7,820.00		-1.53
5.2.1.3.02	MOVILIZACION PERSONAL	0.00	0.00	8.92		-0.00
5.2.1.3.03	UNIFORMES	0.00	0.00	1,836.83		-0.36
5.2.1.3.04	ALIMENTACION PERSONAL	221.38	-0.31	1,803.68		-0.35
5.2.1.3.05	AGASAJO Y REUNIONES PERSONAL	-461.00	0.65	1,078.39		-0.21
5.2.1.3.06	CAPACITACION PERSONAL	0.00	0.00	130.00		-0.02
5.3.	GASTOS DE OPERACION	5,602.91	-7.98		59,566.76	-11.68
5.3.1.	GASTOS DE REPOSICION	0.00	0.00	677.10		-0.13
5.3.1.1.	REPOSICION ACT. OPERACION	0.00	0.00	677.10		-0.13
5.3.1.1.03	REPOSICION LOZA VAJILLA CUBIERTARIA	0.00	0.00	119.72		-0.02
5.3.1.1.04	REPOSICION ART COCINA (OLLAS, SARTENES	0.00	0.00	557.38		-0.10
5.3.2.	GASTOS SUMINISTROS	1,123.11	-1.60	10,355.50		-2.03
5.3.2.1.	SUMINISTROS RESTAURANTE	1,123.11	-1.60	10,355.50		-2.03
5.3.2.1.01	SUMINISTROS LIMPIEZA	385.09	-0.54	4,583.56		-0.89
5.3.2.1.02	SUMUNISTROS PAPELERIA	408.33	-0.58	3,020.22		-0.59
5.3.2.1.03	SUMUNISTROS COCINA	329.69	-0.46	2,711.38		-0.53
5.3.2.1.04	SUMUNISTROS VARIOS	0.00	0.00	40.34		-0.00
5.3.4.	GASTOS RESTAURANTE	1,721.77	-2.45	12,535.46		-2.45

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE QUITO

(12) Al 30/12/2009

Página 2

CENTRO DE COSTO: 99999 CONSOLIDADO

Fecha 09/04/2010

CODIGO	DESCRIPCION	MENSUAL	%	PARCIAL	T O T A L	%
5.3.4.1.	GASTOS OPERACION RESTAURANTE	1,721.77	-2.45	12,535.46		-2.45
5.3.4.1.05	GASTO MUSICOS RESTAURANTE	0.00	0.00	80.00		-0.01
5.3.4.1.07	GASTOS FLORES	0.00	0.00	12.00		-0.00
5.3.4.1.09	GASTOS FESTIVALES	6.50	-0.00	975.59		-0.19
5.3.4.1.11	ALQUILERES DE VAJILLAS-EQUIPOS ETC.	214.00	-0.30	326.78		-0.06
5.3.4.1.14	MOVILIZACION RESTAURANT	0.00	0.00	187.00		-0.03
5.3.4.1.16	GASTOS COMUNES RESTAURANTE	1,060.22	-1.51	7,285.55		-1.42
5.3.4.1.17	GASTOS SISTEMAS RESTAURANTE	251.35	-0.35	2,152.51		-0.42
5.3.4.1.18	GASTOS FOTOCOPIAS	1.20	-0.00	167.30		-0.03
5.3.4.1.21	GASTOS VARIOS RESTAURANT	3.00	-0.00	292.71		-0.05
5.3.4.1.22	Gastos varios no deducibles restaurant	185.50	-0.26	1,056.02		-0.20
5.3.5.	GASTOS SERVICIOS PUBLICOS	2,339.65	-3.33	29,202.67		-5.72
5.3.5.1.	SERVICIOS PUBLICOS	2,339.65	-3.33	29,202.67		-5.72
5.3.5.1.01	AGUA POTABLE RESTAURANTE	45.68	-0.06	411.12		-0.08
5.3.5.1.02	ENERGIA ELECTRICA RESTAURANTE	1,625.11	-2.31	20,720.79		-4.06
5.3.5.1.03	TELEFONOS RESTAURANTE	83.42	-0.11	944.90		-0.18
5.3.5.1.04	GAS / COMBUSTIBLE RESTAURANTE	585.44	-0.83	7,121.36		-1.39
5.3.5.1.06	CORREO / OTROS RESTAURANTE	0.00	0.00	4.50		-0.00
5.3.6.	GASTOS MANTENIMIENTO	418.38	-0.59	6,796.03		-1.33
5.3.6.1.	MANTENIMIENTO	418.38	-0.59	6,796.03		-1.33
5.3.6.1.01	MANTENIMIENTO EQUIPO RESTAURANTE	3.50	-0.00	422.72		-0.08
5.3.6.1.03	MANTENIMIENTO FRIGOS RESTAURANTE	0.00	0.00	1,219.71		-0.23
5.3.6.1.04	MANTENIMIENTO VENTILACION Y AIRE	0.00	0.00	894.00		-0.17
5.3.6.1.06	MANTENIMIENTO Y MEJORAS GENERALES	384.53	-0.54	3,062.04		-0.60
5.3.6.1.08	MANTENIMIENTO EQUIPO DE COCINA	6.97	-0.00	917.16		-0.17
5.3.6.1.09	FUMIGACION	23.38	-0.03	280.40		-0.05
5.4.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	21,592.89	-30.76		98,385.25	-19.30
5.4.1.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2,571.68	-3.66	28,332.62		-5.55
5.4.1.1.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2,326.08	-3.31	22,532.56		-4.42
5.4.1.1.01	HONORARIOS PROFESIONALES CONTABILIDAD	826.08	-1.17	5,369.52		-1.05
5.4.1.1.02	HONORARIOS PROFESIONALES GERENTE	1,500.00	-2.13	17,000.00		-3.33
5.4.1.1.04	HONORARIOS AUDITORIA EXTERNA	0.00	0.00	163.04		-0.03
5.4.1.2.	OTROS GASTOS DE OFICINA CONTABILIDAD	245.60	-0.34	2,687.82		-0.52
5.4.1.2.01	SUMINISTROS DE OFICINA Y PAPELERIA -	0.00	0.00	525.74		-0.10
5.4.1.2.05	FORMULARIOS Y OTROS	0.00	0.00	3.40		-0.00
5.4.1.2.07	CONDOMINIO OFICINA	87.81	-0.12	535.95		-0.10
5.4.1.2.09	ALIMENTACION PERSONAL CONTABILIDAD	50.00	-0.07	229.79		-0.04
5.4.1.2.11	TELEFONOS CONTABILIDAD	0.00	0.00	31.93		-0.00
5.4.1.2.12	ENERGIA ELECTRICA CONTABILIDAD	33.05	-0.04	240.90		-0.04
5.4.1.2.13	GASTO SISTEMAS	0.00	0.00	150.00		-0.02
5.4.1.2.15	GASTOS VARIOS CONTABILIDAD	10.01	-0.01	171.47		-0.03
5.4.1.2.16	Gastos varios no deducibles	64.73	-0.09	798.64		-0.15
5.4.1.3.	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS -PERMISOS	0.00	0.00	2,650.80		-0.52
5.4.1.3.01	IMPUESTOS MUNICIPALES	0.00	0.00	558.81		-0.10
5.4.1.3.03	PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO	0.00	0.00	1,613.61		-0.31
5.4.1.3.04	CONTRIBUCIONES SUPER. CIA.	0.00	0.00	367.18		-0.07
5.4.1.3.06	PATENTE MUNICIPAL	0.00	0.00	110.20		-0.02
5.4.1.3.07	GASTOS NOTARIALES Y OTROS	0.00	0.00	1.00		-0.00
5.4.1.4.	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS - VARIOS	0.00	0.00	461.44		-0.09
5.4.1.4.01	GASTOS DE VIAJE Y TRANSP. GERENCIA	0.00	0.00	243.20		-0.04
5.4.1.4.03	HOSPEDAJE Y ALIMENTACION GERENCIA	0.00	0.00	171.43		-0.03
5.4.1.4.04	GASTOS VARIOS GERENCIA	0.00	0.00	46.81		-0.00
5.4.2.	GASTOS DE PUBLICIDAD Y VENTAS	3,695.82	-5.26	29,566.38		-5.80
5.4.2.1.	PROMOCION Y PUBLICIDAD	3,695.82	-5.26	29,566.38		-5.80
5.4.2.1.03	PROMOCION Y PUBLICIDAD (CANJES)	0.00	0.00	758.60		-0.14
5.4.2.1.04	PROMOCION Y PUBLICIDAD	1,060.22	-1.51	9,091.55		-1.78
5.4.2.1.06	FLYRES/BANERS/ROTULOS/VALLAS	0.00	0.00	30.00		-0.00
5.4.2.1.12	FRANQUICIA Y MERCADEO EXTERIOR	2,160.60	-3.07	18,736.23		-3.67
5.4.2.1.15	HONORARIOS PUBLICIDAD	475.00	-0.67	950.00		-0.18