

## INFORME DE GERENCIA

Quito 15 de JUNIO del 2019

Señores: Socios de la compañía INMOBILIARIA GIOVANNINI  
MORETI INTERNACIONAL CIA LTDA.

Asunto:

*Informe sobre la gestión administrativa por el año 2019.*

*Distinguidos señores: En cumplimiento del Artículo Doce ATRIBUCIONES Literal DOCE.TRES de los Estatutos Sociales de la compañía y en virtud de la Resolución emitida en la Asamblea General Ordinaria Anual correspondiente al año 2019, mediante la cual fui elegido como Gerente de la sociedad, tengo a bien presentar los Estados Financieros del ejercicio fiscal cortado al día 31 del mes de diciembre del año 2019.*

*En los cuales se presenta: ventas por un monto de \$ 449.854,74 este valor corresponde a ventas del Proyecto Santa Mónica.*

*Durante el año 2019 todos los recursos fueron dirigidos exclusivamente al proyecto "SONOMA" tanto que su avance ya*

*llegó al 93%, teniendo 11 departamentos listos para entregar a los clientes, esperamos que hasta el mes de octubre del año en curso tengamos el retorno de parte de la inversión y podamos continuar con la construcción de la IV y V etapa del Conjunto Habitacional Santa Mónica.*

*La suma de Gastos y Costos asciende a \$ 436.460,74 siendo el 97% de los ingresos, durante el periodo que se informa hemos tenido gastos y costos acordes a normal desenvolvimientos de la empresa mismos que nos han permitido obtener un resultado favorable de \$ 13.394,00, de los cuales \$ 11.209,38 corresponde al Impuesto a la Renta causado y \$ 2.009,10 a Participación Trabajadores.*

*Los retos que tenemos planteados para el año 2020 son duros por toda la situación económica por la que atraviesa el Ecuador y el mundo entero pero con la participación y colaboración de todos los que formamos parte de la compañía estoy seguro que los vamos alcanzar.*

**ATENTAMENTE**



**TERANCE ANTHONY GIOVANNINI**  
**GERENTE GENERAL**