



GIOVANNINI MORETTI
INTERNATIONAL

CONSTRUYENDO CALIDAD Y CONFIANZA

Naciones Unidas

De 1-68 y 10 de Agosto

Quito, Ecuador

225.9076 | 331.8577

331.8580 | 226.9594

INFORME DE GERENCIA

Quito 12 de marzo del 2019

Señores: Socios de la compañía INMOBILIARIA GIOVANNINI MORETTI

INTERNACIONAL CIA LTDA

Asunto:

Informe sobre la gestión administrativa por el año 2018.

Distinguidos señores: En cumplimiento del Artículo Doce ATRIBUCIONES Literal DOCE.TRES de los Estatutos Sociales de la compañía y en virtud de la Resolución emitida en la Asamblea General Ordinaria Anual correspondiente al año 2016, mediante la cual fui elegido como Gerente de la sociedad, tengo a bien presentar los Estados Financieros del ejercicio fiscal cortado al día 31 del mes de diciembre del año 2018.

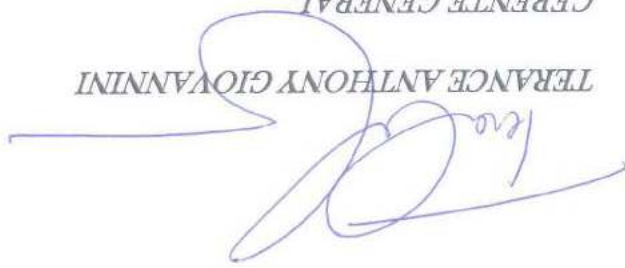
En los cuales se presentan: ventas por un monto de \$ 1.289.825,60 este valor corresponde a ventas netamente de la III Etapa del Proyecto Santa Mónica, puesto que todos los otros proyectos que teníamos con el MIDUVI fueron entregados y facturados 100% en el año 2017. En este año 2019 esperamos iniciar todas las negociaciones con los bancos para obtener el financiamiento para la construcción de la IV y V etapa del proyecto.

Durante el año 2018 El proyecto "SONOMA" tuvo un avance del 75% lo cual nos permite prever que en junio del año 2019 empezaremos a entregar los primeros departamentos de este gran proyecto en el que la compañía tiene una inversión muy fuerte que recuperar y de esta manera evitar problemas legales y de tiempos de entrega con los clientes. El proyecto en su totalidad se estará entregando a mediados del año 2020.

La suma de Gastos y Costos asciende a \$ 1.299.101,21 siendo el 93% de los ingresos, durante el periodo que se informa hemos tenido gastos y costos acordados a normal desenvolvimientos de la empresa mismos que nos han permitido obtener un resultado favorable de \$ 94.524,38, de los cuales \$ 36.578,01 corresponde al Impuesto a la Renta causado y \$ 14.178,66 a Participación Trabajadores.

Los retos que tenemos planteados para el año 2019 son duros pero con la participación y colaboración de todos los que formamos parte de la compañía estoy seguro que los vamos alcanzar, con mucho esfuerzo pero lo vamos a lograr, de eso estoy seguro.

ATTENTAMENTE



TERENCE ANTHONY GIOVANNINI
GERENTE GENERAL