



GIOVANNINI MORETTI
INTERNATIONAL

CONSTRUYENDO CALIDAD Y CONFIANZA

INFORME DE GERENCIA

Quito 12 de marzo del 2018

Señores: Socios de la compañía INMOBILIARIA GIOVANNINI MORETTI

INTERNACIONAL CIA LTDA.

Asunto:

Informe sobre la gestión administrativa por el año 2017.

Distinguidos señores: En cumplimiento del Artículo Doce *ATRIBUCIONES* Literal DOCE.TRES de los Estatutos Sociales de la compañía y en virtud de la Resolución emitida en la Asamblea General Ordinaria Anual correspondiente al año 2016, mediante la cual fui elegido como Gerente de la sociedad, tengo a bien presentar los Estados Financieros del ejercicio fiscal cortado al día 31 del mes de diciembre del año 2017.

En los cuales se presenta: ventas por un monto de \$ 3.702.108,00 con un incremento del 80% más que en el año 2016. Este monto de ventas está dado por los contratos que la compañía firmo con el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) en la ciudad de Sto Domingo y de San Isidro en donde se nos asignó las construcción de 130 y 30 casas respectivamente, estas construcciones estaban dentro del plan de emergencia por lo cual los tiempos de entrega fueron muy reducidos pero con la colaboración de todo el personal, proveedores y demás

Naciones Unidas

Del-68 y 10 de Agosto

Quito, Ecuador

225.9076 | 331.8577

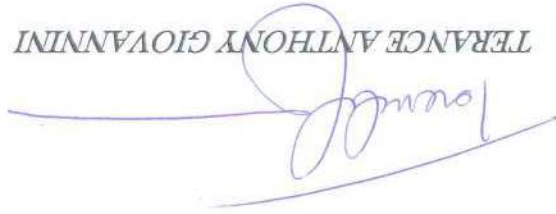
331.8580 | 226.9594

pudimos cumplir a cabalidad con todos los tiempos establecidos en cada uno de los contratos. También a la par avanzamos en la construcción del proyecto Santa Mónica, entregamos algunos departamentos y contribuimos en los ingresos de la compañía. El proyecto "SONOMA" que administra la empresa obtuvo todos los permisos de construcción, razón por la cual se está haciendo todos los trámites correspondientes para obtener los recursos necesarios que nos permitan iniciar la construcción y poder cumplir con todas las expectativas de nuestros clientes.

La suma de Gastos y Costos asciende a \$ 3.556.661,77 siendo el 96% de los ingresos, este porcentaje se ha mantenido con respecto al año 2016, cabe recalcar que aun cuando tuvimos tres proyectos en marcha durante todo el año 2017 en ningún momento descuidamos el control de todos los gastos, tanto es así que la utilidad bruta de la compañía antes de participación trabajadores e impuesto a la renta es de \$ 145.446,23 demostrando con ello que todas las medidas tomadas en cuanto a la contratación del personal, las negociaciones hechas con los proveedores se han visto reflejadas en los resultados aquí indicados.

Los retos que tenemos planteados para el año 2018 son duros pero con la participación y colaboración de todos los que formamos parte de la compañía estoy seguro que los vamos alcanzar, con mucho esfuerzo pero lo vamos a lograr, de eso estoy seguro.

ATTENTAMENTE


TERANCE ANTHONY GIOVANNINI
GERENTE GENERAL