



Informe de Gerencia General Al 31 de diciembre del 2016

Señoras
Socias de la Compañía Inmobiliaria Giovanni Moretti Internacional Cia. Ltda.

En base a lo establecido en la resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, pongo a consideración de la Junta General de Socios, el INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros de los Auditores en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio fiscal cortado al día 31 del mes de diciembre del año 2016, los cuales han sido entregados con anterioridad a todos los Socios en forma individual, para su revisión y análisis.

Sin embargo de la fuerte recesión que sufrió el sector de la construcción en el año 2016, los resultados de la compañía fueron positivos, los estados financieros son el reflejo de las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la sociedad.

Un hecho muy relevante en el año 2016 fue que la compañía en el mes de octubre empezó a trabajar con el sector público, directamente con el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI en la construcción de 100 casas en la provincia de Esmeraldas, esperamos que el trabajo que hemos realizado nos abra más puertas en el sector público.

También quiero expresar a todos nuestros actuales colaboradores quienes han participado activamente durante las operaciones en el año 2016, mi sincero reconocimiento y agradecimiento, con la seguridad de contar con su valiosa colaboración y profesionalismo para lograr los objetivos del año venidero.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente General, me reitero a su entera disposición para aportar cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente,

Dr. Terence A. Giovanni
Gerente General
Inmobiliaria Giovanni Moretti Internacional Cia. Ltda.