



Naciones Unidas

Ce1-68 y 19 de Agosto

Quito Ecuador

T 2259076

[www.gmi.com.ec](http://www.gmi.com.ec)

**INMOBILIARIA GIOVANNINI MORETTI**  
**INTERNACIONAL, CIA. LTDA.**  
**INFORME DE GERENCIA GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Señores socios de la empresa INMOBILIARIA GIOVANNINI MORETTI INTERNACIONAL CIA. LTDA.:

En base a lo establecido en la resolución No 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de compañías, pongo a su consideración de la Junta General de Socios el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2013 de la empresa INMOBILIARIA GIOVANNINI MORETTI INTERNACIONAL CIA. LTDA.; mismo que servirá como explicación de las cifras que constan en el balance adjunto y que ha sido entregado a todos y cada uno de los socios en forma individual con anterioridad para su revisión y análisis.

La actividad financiera de la empresa, mantuvo niveles adecuados, en lo que se refiere al índice de liquidez se experimentó un 1,24% con un capital de trabajo de \$ 524.768,43, manteniendo sustancialmente nuestra capacidad de pago con recursos propios.

En cuanto a la actividad económica al cierre del año 2013, la empresa tuvo un ingreso por actividades ordinarias de \$ 1.769.259,33 (ventas de departamentos tanto de Santa Mónica como de Mendocino)

Las adquisiciones realizadas durante este ejercicio, han sido las estrictamente necesarias para la obras en proceso, de esta manera minimizamos el gasto.

En el ámbito legal la empresa ha mantenido al día con sus impuestos y aportes al IESS.

Por último, es importante señalar, que hemos mantenido la credibilidad en el mercado de la construcción, en las entidades financieras y con nuestros proveedores.

También quiero expresar a todos nuestros colaboradores actuales que participaron activamente durante las operaciones en el año 2013, mi sincero reconocimiento y agradecimiento, con la seguridad de contar con su valiosa colaboración y profesionalismo para lograr los objetivos del año venidero.

Atentamente,



Terance Anthony Giovannini

**GERENTE GENERAL**

**INMOBILIARIA GIOVANNINI MORETTI INTERNACIONAL CIA. LTDA.**