

**INFORME DE LABORES DE LA EMPRESA INMOBILIARIA GIOVANNINI
MORETTI INTERNACIONAL CIA. LTDA.. PRESENTADO POR SU GERENTE DR.
TERANCE GIOVANNINI, CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO
ENTRE EL PRIMERO DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**

Quito, 12 de Marzo del 2012

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo establecido por los estatutos de la Compañía, por la Ley de compañías y por las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, cúpleme presentar a vuestra consideración el informe de labores de la empresa **"INMOBILIARIA GIOVANNINI MORETTI INTERNACIONAL "**, por el período comprendido entre el primero de enero y el 31 de diciembre del 2011.

Los resultados operacionales obtenidos durante el ejercicio económico del 2011 reflejan un reducido crecimiento de nuestras actividades con lo cual se ha dado cumplimiento a los objetivos previstos para el ejercicio económico.

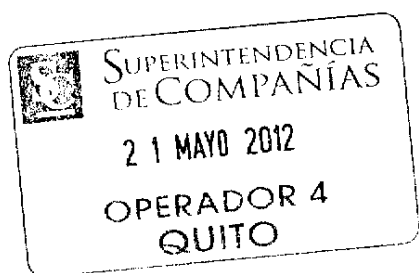
Se han cumplido, sin embargo, los lineamientos generales trazados por la Junta General y por los accionistas con relación al control de costos operacionales y no se han experimentado situaciones que distorsionen la normal operación de la Compañía, razón por la cual no han existido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativo, laboral y legal.

Las variables económicas de la Empresa, tales como capital de trabajo, y sus diversos índices, se han mantenido en proporciones similares a las de años anteriores, por lo que la situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico 2011 no ha tenido diferencias sustanciales con la de años anteriores.

La situación por la que atraviesa el país, ha determinado que los resultados obtenidos en el presente ejercicio ha tenido un reducido crecimiento previsto, motivo por el cual la empresa ha arrojado bajas utilidades en el ejercicio económico 2011.

Se han diseñado para el nuevo periodo estrategias de comercialización para mejorar nuestros ingresos, acciones que espero permitan mejorar los resultados.

Por último, debo señalar que la Compañía durante el año 2011 ha dado fiel cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigentes en la República del Ecuador.



ATENTAMENTE,

Dr. Terance Giovannini
GERENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

IDENTIDAD 172349958-6
 TERRANCE ANTHONY GIOVANNINI
 NEW YORK/EP.BU
 5 FEBRERO 1970
 EXT. 44 80114 94714 M
 QUITO PCHA 2007-EXT.



Terrance Giovannini

ESTADOUNIDENSE EI131 A1122
 CC. MONICA CATALINA TERAN ROLDAN
 SUPERIOR LAS PERM. POR LEY
 MARIO ANTHONY GIOVANNINI CAMPANOLA
 SUSAN LEE MORETTI COCONCELLI
 QUITO 16-1-2007
 QUITO 16-1-2019 APP
 PV 0377575



Monica Teran Roldan


 SUPERINTENDENCIA
 DE COMPAÑIAS
 21 MAYO 2012
 OPERADOR 4
 QUITO