

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2015

CONTENIDO:

- 1 Informe de Auditor Independiente.
- 1 Estados de Situación Financiera Clasificado.
- 1 Estados de Resultados Integrales por Función.
- 1 Estados de Evolución del Patrimonio.
- 1 Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo.
- 1 Resumen de las Principales Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, 24 de Junio del 2016
A la JUNTA DE SOCIOS DE
INMOBILIARIA GIOVANNINI MORETTI INTERNACIONAL CIA. LTDA.
Quito, Ecuador

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA GIOVANNINI MORETTI INTERNACIONAL CIA. LTDA., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA), las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones de importancia relativa.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Se considera que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar una opinión de auditoría.

Limitaciones

6. A la fecha de emisión de este informe, no se ha justificado el monto de US\$ 102.002 00/100 dólares americanos que se muestran en los estados financieros como Cuentas por liquidar, lo cual no permite conocer la eventual contingencia en los resultados presentados en los estados financieros de la compañía.

Opinión

7. En mi opinión, debido a los efectos de aquellos ajustes si existieran, que se hubieran determinado si son necesarios, si no hubiera existido la limitación del alcance del trabajo los estados financieros presentarían razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de IMMOBILIARIA GIOVANNINI MORETTI INTERNATIONAL CIA, LTDA, al 31 de diciembre de 2015, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas internacionales de Información Financiera.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, por el año terminado en diciembre 31 de 2015, de IMMOBILIARIA GIOVANNINI MORETTI INTERNATIONAL CIA, LTDA, requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.

Atentamente

SILVIA GALINDO CAJIAO
AUDITORA EXTERNA
RENABE 686