

INMOBILIARIA LOS ALERCES CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y OPERACIONES:

INMOBILIARIA LOS ALERCES CIA LTDA. fue constituida en Quito, Ecuador el 20 de julio del 2007. Su objeto social la adquisición y enajenación a cualquier título, permuta, arriendo y administración de toda clase de bienes muebles e inmuebles, ya sea por cuenta propia o ajena. La compañía podrá promover o ejecutar proyectos de vivienda, urbanizaciones, lotizaciones, construcción de edificios, condominios, conjuntos residenciales, directamente o prestando servicios de gerencia y administración. Igualmente podrá prestar todos relacionados con la actividad inmobiliaria, remodelaciones, trabajos de diseño y decoración de interiores. Para el cumplimiento de su objeto social la compañía podrá celebrar cualquier tipo de acto o contrato de conformidad con la ley.

Durante los años 2012 y 2011 bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determino un índice de inflación del 4.2% y 5.4%, aproximadamente para estos años, respectivamente.

La compañía en la actualidad está realizando el trámite de liquidación en la Superintendencia de Compañías. Durante el año 2012 no tuvo movimiento contable, impositivo y societario alguno.