

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Cúmpleme presentar a los Accionistas de la compañía, el presente informe de la administración, correspondiente al ejercicio económico de 2012.

1.- ESCENARIO ECONOMICO

El 2012 se caracterizó por cierta inestabilidad en la parte económica que el Ecuador sufrió debido a la crisis financiera mundial que afectaron los índices macroeconómicos. Sin embargo la inflación se mantuvo en cifras medianas tomando en cuenta que somos un país con economía dolarizada; lo cual, según los analistas, se debe al estancamiento que venían sufriendo los precios de los productos.

En el sector fiscal se planteó y estableció una reforma tributaria que tuvo como sus principales cambios un replanteamiento del cuadro proporcional de los porcentajes para el pago del impuesto a la renta, disminuyendo los mismos así para este año será del 23% y 22% para el 2013. Sin embargo la reforma tributaria se quedó corta frente a las grandes expectativas que se habían generado sobre todo en el área de simplificar el sistema tributario y eliminar al máximo ciertos tributos que más allá de incidir en el volumen de recaudación fiscal generan complicaciones y retardo en el quehacer de las transacciones privadas.

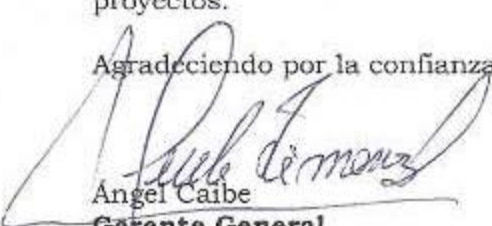
En este escenario el año 2013 se avizora con pronósticos optimistas, sin embargo de lo cual deberíamos mantener cierta reserva principalmente porque aún dependemos de factores externos como el precio del petróleo.

2- DESEMPEÑO DE INMOBILIARIA ANTARES CAIBOR CIA.LTDA. durante el ejercicio de 2012:

INMOBILIARIA ANTARES CAIBOR CIA.LTDA. se ha mantenido en una situación relativamente estable durante el año de 2012, y más allá de eso se ha mantenido exclusivamente la operación de la compañía sin tomar decisiones trascendentales para el desarrollo de la misma.

Cabe mencionar que en este período hemos seguido consolidando nuestra posición en el mercado como empresa líder en el desarrollo de importantes proyectos.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi gestión.



Angel Caibe

Gerente General