

**ACTA DE LA JUNTA UNIVERSAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA ANTARES CAIBOR CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, a los 04 días del mes de abril de 2014, siendo las 10h30 en el domicilio de la compañía ubicado en la Valladolid N24-611 y Av. Coruña, segundo piso, con la presencia de los señores Socios cuya lista se agrega a la presente Acta, comparece: el Señor Ángel José Caibe Jiménez, con 900 participaciones, Señor Christian Fernando Caibe Gaibor, con 50 participaciones, la señora Viviana Guadalupe Caibe Gaibor, con 50 participaciones. Todas las participaciones son nominativas de un dólar americano cada una. La Junta General es presidida por la señora Viviana Guadalupe Caibe Gaibor, en su calidad de Presidente y actúa como secretario el señor Ángel José Caibe Jiménez, Gerente General de la Compañía. Presidencia dispone que se constate el quórum, estableciéndose la presencia de los señores Socios anteriormente nombrados, de conformidad con el Artículo 14 de los Estatutos Sociales, se reunirá la Junta con el número de Socios asistentes, que equivale al 100.00% del Capital Pagado de la Compañía. Presidencia dispone que por secretaría se dé lectura a la convocatoria:

**A JUNTA UNIVERSAL ORDINARIA DE SOCIOS DE  
INMOBILIARIA ANTARES CAIBOR CIA. LTDA.**

De conformidad con el Art. 7. Del Estatuto Social de Inmobiliaria Antares Caibor Cia. Ltda., me permito convocar a los señores socios, a la Junta Universal Ordinaria, que se celebrará en Quito el día 04 de abril del 2014 a las 10H00, en el local de la compañía, Valladolid N24-611 y Av. Coruña, Edificio Dismacon, segundo piso, para tratar sobre el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver el informe del señor Gerente General.
2. Conocer y resolver sobre el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, relativo al ejercicio económico del año 2013.
3. Resolución y destino de las utilidades del ejercicio económico 2013.

Los documentos a conocerse en la Junta Universal Ordinaria, están a disposición de los señores socios en las oficinas de la Compañía.

Quito, 02 de abril de 2014

Ángel Caibe  
GERENTE GENERAL

Leída la convocatoria y el orden del día se aprueba sin modificaciones.

1. Conocer y resolver el informe del Gerente General.

Se da lectura al informe del señor Gerente General, quien además manifiesta que la Cia. se encuentra al día con las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas (SRI). El mismo que

es aprobado por unanimidad, con el voto salvado de los Administradores. El informe del señor Gerente General se agregará a la presente acta.

**2. Conocer y resolver sobre el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias relativo al ejercicio económico del año 2013.**

Presidencia dispone que por secretaría se dé lectura el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias relativo al ejercicio económico del año 2013. La Junta por unanimidad resuelve aprobar los mismos. La Junta dispone además que se agregue copias certificadas del Balance y Estado de Pérdidas y Ganancias a la presente Acta.

**3. Resolución y destino de las utilidades del ejercicio económico 2013:**

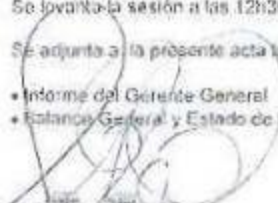
En la relación al resultado obtenido en el ejercicio del año 2013, la junta decide se repartan los dividendos a los socios conforme se disponga de liquidez en el año 2014.

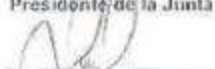
Sin haber otro punto que tratar se concede un receso de treinta minutos para la redacción de la presente Acta, luego de los cuales se reinstala la Junta General dándose lectura al Acta, la misma que es aprobada por unanimidad y sin modificaciones.

Se levanta la sesión a las 12h30.

Se adjunta a la presente acta los siguientes documentos:

- Informe del Gerente General
- Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias 2013.

  
VIVIANA CAIBE  
Presidenta de la Junta

  
CHRISTIAN CAIBE  
Socio

  
ANGEL CAIBE  
Gerente General- Secretario