

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA  
NOVAGESTION CIA. LTDA.**

La compañía NOVAGESTION CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, el 07 de Agosto de 2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 07.Q.IJ.003491 de 23 AGO. 2007

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: La prestación de servicios profesionales independientes o de consultoría para identificar, planificar, elaborar proyectos de desarrollo.

Quito, 23 AGO. 2007

**Dr. Eduardo Guzmán Fyeda**  
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO  
JURIDICO DE COMPAÑIAS



nos de aluminio y vidrio con sus respectivas rejillas de seguridad pintada de blanco. La vivienda presenta un solo ambiente en el frente de sala-comedor, seguida está la cocina, baño, dos dormitorios y el patio de 15,400 metros; el piso es de baldosa; la estructura de la cubierta es de correas metálicas con planchales de eternit y

basuras.  
Consideraciones generales:  
Se ha calculado un valor unitario por metro cuadrado de terreno y de construcción con obras complementarias teniendo en cuenta, entre otros, los siguientes factores:  
El terreno donde se encuentran inmuebles de uso vía familiar Comercial, ubicado en el área

presentados. En la principal, en Tínez en cuenta el Dr. Carlos Alfonso Ferrnandez Vela en la calidad que compete a la Abogado. Atención: Se solicita para liquidar el resultado del presente proceso de construcción y venta, un lote con número seis de la manzana noventa y tres ubicada en la Urbanización Floresta I, sobre el parcelo 52 y terreno

calto en el Sector de la Y de Raza, vía Tena, perteneciente a la ciudad de Baeza, cantón Quijos, provincia de Napo, cuya superficie es de 171,25 metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos: Norte: No. 29 en 16,40 metros, sur: con propiedad de Carlos Tito en 11,90 metros; Este: No. 03 en 15,00 metros; y Oeste: con propiedad de Carlos Tito en 11,10 metros.

Este 35,00m Camino publico Geote 33,70m Pique dista de Pedro Torres 1,330,00m2  
MAYOS, ESPERIFICOS, TRES TERRENO, DERECHOS, 14000NES, 74,290  
Cantón: Tena, provincia: Napo, Registro de la Propiedad Trabajo de campo Norte 34,20 m, propiedad particular 14,70m, Propiedad particular 12,10m, Calle Cordova Este 12,10m, Propiedad particular 400,40m2 (Pag. 15 del Proceso Judicial) 413,82m2 Se constata en la superficie en el plano

**CONVOCATORIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INVERSIONES ALFA C.A.**

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y de los Estatutos Sociales, se convoca a los accionistas de la compañía Inversiones Alfa C.A. a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía, misma que se celebrará el día viernes 07 de septiembre de 2007 a partir de las 09h00, en las oficinas de la empresa, ubicadas en la Avenida de la Prensa 2900 y Florida de la ciudad de Quito. Esta Junta deberá conocer y resolver sobre los siguientes puntos:

**1. Nombramiento de Presidente de la Compañía.**

Se convoca expresamente al señor Luis Galarza y a la señora Carmen Zambrano, en sus respectivas calidades de Comisario Principal y Suplente de la compañía.

**Luis Enrique Coloma**  
Presidente

Quito, 27 de agosto de 2007

DESCRIPCION:  
Dentro de esta área de terreno existen las siguientes construcciones: 1.- una bodega de 23,03 metros cuadrados, paredes de bloque enlucido y pintado, cubierta de zinc, piso de hormigón simple paletado, puerta metálica, sin ventilación; 2.- baño completo con instalaciones sanitarias, moderno, lavamanos, ducha; 3.- espacio cubierto en una área de 18,60 metros cuadrados, cubierta de aluminio, piso de hormigón simple paletado, paredes de bloque enlucido y pintado, bajo esta cubierta existe una lavandería de dos pedras; 4.- una vivienda tipo MIDUVI, de 36,00 metros cuadrados, además tiene una bodega adicional de 4,16 metros cuadrados, paredes de paneles de hormigón simple enlucidos por los dos lados y pintados, estructura metálica, piso de hormigón simple con acabados de cerámica, tambado de diela barnizada, puerta exterior metálica, ventanas metálicas con vidrio, puertas de madera contra chapada y barnizadas, instalaciones con pilas, sanitarios, agua potable y energía eléctrica.

EL AVALUO TOTAL DEL TERRENO Y CONSTRUCCIONES ES DE DOCE MIL TREINTA DOLARES AMERICANOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS. (\$ 12.030,59).  
No se admitirán posturas que no vayan acompañadas, por lo menos, del diez por ciento del valor total de la oferta, el cual se constituirá en garantía efectiva de cumplimiento de la

FORMA DE CONSTRUCCIONES  
# Tipo Ambientes  
Características Superficie  
1. Mediagua Sala-comedor cocina dos dormitorios baño exterior garaje  
Estructura paredes soportantes, mampostería de bloque enlucido y pintado, cubierta de madera y planchales de eternit, piso, entablado, maderas de abarce, maderas

El terreno cuenta con el siguiente tipo de infraestructura urbana y servicios:  
Alcantarillado  
agua potable, tiene medidor  
Energía eléctrica, tiene medidor  
Calle de tierra  
Alcantarillado público  
Servicio de transporte público  
Servicio de transporte público  
Alcantarillado  
agua potable, tiene medidor  
Energía eléctrica, tiene medidor  
Calle de tierra  
Alcantarillado público  
Servicio de transporte público  
Servicio de transporte público

El terreno cuenta con el siguiente tipo de infraestructura urbana y servicios:  
Alcantarillado  
agua potable, tiene medidor  
Energía eléctrica, tiene medidor  
Calle de tierra  
Alcantarillado público  
Servicio de transporte público  
Servicio de transporte público

El terreno cuenta con el siguiente tipo de infraestructura urbana y servicios:  
Alcantarillado  
agua potable, tiene medidor  
Energía eléctrica, tiene medidor  
Calle de tierra  
Alcantarillado público  
Servicio de transporte público  
Servicio de transporte público

El terreno cuenta con el siguiente tipo de infraestructura urbana y servicios:  
Alcantarillado  
agua potable, tiene medidor  
Energía eléctrica, tiene medidor  
Calle de tierra  
Alcantarillado público  
Servicio de transporte público  
Servicio de transporte público

El terreno cuenta con el siguiente tipo de infraestructura urbana y servicios:  
Alcantarillado  
agua potable, tiene medidor  
Energía eléctrica, tiene medidor  
Calle de tierra  
Alcantarillado público  
Servicio de transporte público  
Servicio de transporte público