

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2011

Quito, 27 de Abril de 2011

Señores Junta General de Accionistas

De conformidad con los estatutos de la compañía y las normas legales vigentes, pongo en consideración de ustedes el presente informe:

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Cumplo en informarles que los objetivos y metas previstos para el ejercicio económico 2011 no pudieron ser cumplidos a cabalidad. Esto obedece al desarrollo lento de los proyectos en los cuales tenemos la inversión, y a nuestro interés por dejar congelados allí parte de nuestros recursos y excedentes por la misma situación de los proyectos.

Se espera, que para este año, se puedan empezar a distribuir algunos excedentes y/o retorno de capitales.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL

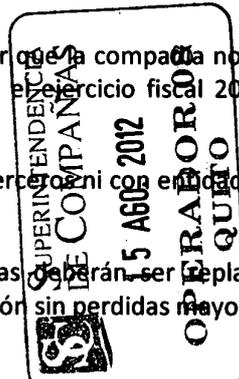
Estamos al día en lo que respecta a obligaciones legales con órganos de control, así como también en pago de impuestos, patentes y permisos.

SITUACION FINANCIERA

En los Estados Financieros adjuntos podemos apreciar que la compañía no generó ingresos operativos pero se realizó un ingreso financiero en el ejercicio fiscal 2011, debido a las condiciones mencionadas anteriormente.

A la fecha, la compañía no ha adquirido deudas con terceros ni con entidades financieras. El total del pasivo, es tan solo el 2.94% del activo total.

Las expectativas de ingresos que se tenían previstas deberán ser replanteadas para el mediano y largo plazo procurando recuperar la inversión sin pérdidas mayores.



Av Colon 720 y Diego de Almagro Edificio El CISNE primer piso Oficina C
Telefono: 2542243 – 2556161 Quito - Ecuador

PLANES Y POLITICAS PARA EL AÑO 2011

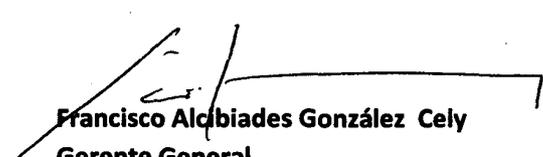
En cuanto a la participación en la promoción y desarrollo de proyectos inmobiliarios, se están estudiando diferentes alternativas, las cuales pretenden de alguna manera, proteger nuestra inversión, manteniéndola con el menor riesgo y costos posibles. Para esto se esta analizando que:

- El capital en préstamo a Romero & Pazmiño, más los excedentes del proyecto ALCAZAR DE TOLEDO, más el aporte inicial realizado por nuestra compañía a este proyecto se convierta en una nueva inversión (compra del lote) en el nuevo proyecto ALCAZAR DE BURGOS.

Este será un tema a estudiar y definir por parte de los socios de la compañía, durante el primer semestre del año.

Sin otro particular al respecto y agradeciéndoles por la confianza depositada. Quedo de ustedes.

Atentamente,


Francisco Alcibiades González Cely
Gerente General
SOLUCIONES INMOBILIARIAS INMOSOLECSA S.A.

