

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2009

Quito, 27 de Abril de 2010



Señores Junta General de Accionistas

De conformidad con los estatutos de la compañía y las normas legales vigentes, pongo en consideración de ustedes el presente informe:

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Cumplo en informarles que los objetivos y metas previstos para el ejercicio económico 2009 no pudieron ser cumplidos a cabalidad. Esto obedece a las limitaciones y condiciones impuestas por las entidades financieras en temas de crédito tanto para la compra de vivienda como para para la promoción y construcción de proyectos inmobiliarios, sumado al ambiente de zozobra e inestabilidad generado por la crisis mundial.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL

Estamos al día en lo que respecta a obligaciones legales con órganos de control, así como también en pago de impuestos, patentes y permisos.

SITUACION FINANCIERA

En los Estados Financieros adjuntos podemos apreciar que la compañía no genero ingresos en el ejercicio fiscal 2009, debido a las condiciones mencionadas anteriormente y al lento ritmo de ventas de los proyectos de los que somos inversionistas.

A la fecha la compañía no ha adquirido deudas con terceros ni con entidades financieras y teniendo en cuenta el panorama actual se ha decidido congelar la inversión proyectada para los próximos 3 años.

Las expectativas de ingresos que se tenían previstas deberán ser replanteadas para el mediano y largo plazo procurando recuperar la inversión sin pérdidas mayores.

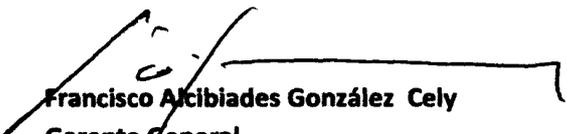
PLANES Y POLITICAS PARA EL AÑO 2010

En cuanto a la participación en la promoción y desarrollo de proyectos inmobiliarias se ha establecido una nueva política con el objeto de minimizar riesgos y buscar asegurar las inversiones existentes a la fecha.

- Se ajustara el plan de control y seguimiento a la gerencia del proyecto ALCAZAR DE TOLEDO.
- Se implementara un programa de seguimiento y análisis de mercado y necesidades para identificar nichos de oportunidad a mediano o largo plazo en segmentos de vivienda de estrato medio y bajo.
- Se congelaran las posibilidades de preinversión hasta tanto el panorama socioeconómico de señales de recuperación.

Sin otro particular al respecto y agradeciéndoles por la confianza depositada. Quedo de ustedes.

Atentamente,


Francisco Alcibiades González Cely
Gerente General
SOLUCIONES INMOBILIARIAS INMOSOLECSA S.A.

