

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento de lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente a 2011:

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de *LAVENNAPROP ECUADOR S.A.* al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y acatando las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

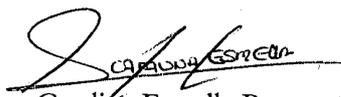
El monto total de Activos de la Compañía asciende a US\$391.823,94, el valor de los pasivos es de US\$ 489.858,28 y el patrimonio asciende a US\$ 201.965,66 dentro del cual se registra la utilidad del ejercicio que luego del Impuesto a la Renta asciende a US\$ 191.965,66.

Antes de analizar comparativamente los resultados generados y la situación financiera de la empresa se debe tomar en cuenta el entorno económico y la situación política y social del país, en la cual la empresa se desarrolló durante el ejercicio.

Para nuestro país el ejercicio económico 2011 fue un período de estabilización económica, se puede decir que para algunos sectores de la economía se han estabilizado y se observa una tendencia de recuperación general. Sin embargo la mayor parte de las empresas ha tenido que incrementar su productividad con el fin de poder soportar los altos costos como son sueldos, arriendo, luz, teléfono ya que todos estos servicios han incrementado de valor considerablemente

El nivel de ingresos en el presente ejercicio fue de US\$ 515.266,10, mismo que no cumplió el nivel presupuestado, los gastos de administración y ventas fueron de US\$ 304.795,21. Los valores más representativos corresponden a mantenimiento, servicios básicos y más gastos administrativos y ventas, el resultado de la operación de 2011 permitió arrojar utilidad por un valor que luego de pagar el Impuesto a la Renta resulta una utilidad neta por Usd. 191.965,66.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona y auguro a *LAVENNAPROP ECUADOR S.A.* Para el nuevo año económico toda clase de éxitos.


Catalina Estrella Reyes
GERENTE GENERAL