

14555

Quito, 15 de Abril del 2014.

Señores
Superintendencia de Compañías
Presente.-



Yo, Ing. Roberto Merino Samaniego, en mi calidad de Representante Legal de la compañía Predios Tandapungo S.A. solicito a usted se digne ordenar a quien corresponda lo siguiente:

Se reciba y registre en el sistema de la Superintendencia de Compañías las Notas a los Estados Financieros del año 2012 (adjunto documento original firmado) de la empresa Predios Tandapungo S. A., # Expediente 158592, puesto que he solicitado un Certificado de Cumplimiento de Obligaciones que me reporta como pendiente la entrega de dicho documento.

En realidad este trámite lo estamos realizando por segunda ocasión, ya que con fecha 7 de Agosto del 2013 ingresamos carta solicitando lo siguiente (Copia adjunta):

“De la información enviada a la Superintendencia correspondiente al año 2012 se anule sólo el documento “Notas a los Estados financieros” ya que por un error no se lo envió con la firma de responsabilidad. Este documento lo presentaremos en forma física directamente en la ventanilla de la Superintendencia una vez que se dé la anulación de dicho documento electrónico”.

Una semana después se ingresó las Notas a los Estados Financieros del 2012 físicamente y firmados en original.

Agradezco de antemano la atención que se sirva dar a la presente.

Atentamente,

Ing. Roberto Merino S.
Cl.1703608321
Gerente General

Adjunto:
Copia de Cédula de identidad y Papeleta de Votación.



16 ABR 2014

Sr. Santiago Rodríguez N.
C.A.U. - QUITO

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA PREDIOS TANDAPUNGO S.A.
PERÍODO 2012**

De acuerdo a los requerimientos de las políticas contables y en aplicación a la NIC 1 se indica lo siguiente:

La Compañía Predios Tandapungo S.A. es una compañía constituida por escritura pública otorgada ante el Notario XXV del Distrito Metropolitano de Quito el 12 de febrero de 2008 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No 08.Q.U.000650 del 28 de febrero de 2008.

El ámbito principal en el que la compañía se ha desarrollado desde sus inicios es el sector agropecuario lo que está dentro del objeto, en la Constitución de la Compañía.

Sus oficinas están ubicadas en Quito, Ave. Gaspar de Villarroel E12-104 y Manuel Camacho.

La compañía Predios Tandapungo S.A. en sus Balances presentaba en el Activo la cuenta Gastos Preoperativos y la cuenta Amortización acumulada gastos pre-operativos al inicio del período de transición, al aplicar NIIFs tenemos:

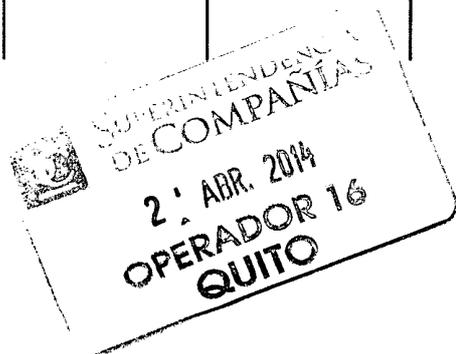
Resultados Acumulados Adopción por primera vez de las NIIF	NIC 38	3.960.53	
Gastos Preoperativos			3.960.53
V/ Castigos de Gasto Preoperativos			

Porque según NIIFs éstos deben ser cargados a los resultados del año.

También la compañía Predios Tandapungo S.A. en sus Balances antes de NIIFs tenía un total de us\$ 33.389.12 como utilidades de años anteriores, ahora constan como Ganancias Acumuladas.

Predios Tandapungo S.A. también hace el reconocimiento de las cuentas Jubilación Patronal y Desahucio ajustándose a la ley, a continuación el asiento correspondiente:

Resultados del ejercicio 2011		26.096.00	
Reconocimiento Jubilación Patronal	23.184.00		
Reconocimiento Desahucio	2.912.00		
Obligaciones por Beneficios a Empleados a Largo plazo - post Empleo			26.096.00
Reserva Jubilación Patronal	23.184.00		
Reserva Desahucio	2.912.00		
V/ Reconocimiento de Obligaciones a Empleados a largo plazo			



Esto se refleja en el Balance como Pérdidas Acumuladas. Us\$26096.00


José W. Herrera
Contador
CPA 17596

