

PREDIOS TANDAPUNGO S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones, presento a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2017.

Los Estados Financieros son presentados en base de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's para PYMES.

Actividades de la empresa:

La empresa mantuvo durante el año 2017 el acuerdo de participación de la producción de la hacienda Santa Fe con sus propietarios los Srs. Roberto Merino Rolando y Aida Samaniego de Merino. Predios Tandapungo les reconocen la cantidad de 7.000 lts de leche mensual multiplicado por el precio de la leche que esté vigente. Mientras tanto la empresa cubre todos los costos y gastos de operación y recibe a cambio la diferencia de producción sobre los 7.000 lts. mencionados.

El año 2017 fue muy regular en cuanto al clima, lo que permitió una buena producción de pastos.

Iniciamos el año con un precio/lit de \$ 0,5450 y terminamos el año con un precio de \$0,5450, un incremento de 0,00%, superior en 0,20% a la inflación, que fue del -0.20%.

Los costos de producción mantuvieron sus precios, no así los más representativos como sueldos y salarios, que se incrementaron en un 2.67%, producto de la política laboral del régimen.

Balance General

El saldo de caja y bancos fue de \$64.156,17, las cuentas por cobrar fueron de \$6.105,88.

Los inventarios de ganado de propiedad de la compañía ascendieron a la suma de \$103.540,00. Esta cuenta se vio afectada por dos eventos importantes, el primero por la compra del inventario de los animales perteneciente a los propietarios de la hacienda, por la suma de \$50.000,00. El otro evento fue la baja importante que tuvo el precio de la carne, por esa razón la valoración del inventario disminuyó en 33.990,00.

La cuenta de activos fijos, que corresponde a equipo de ordeño, maquinaria agrícola y equipo de riego asciende a la cantidad de \$65.615,41.

Los Activos por impuestos corrientes suman USD. 2.094,17.

El total de activos suman \$241.511,63.

Los pasivos totales son de \$204.386,06, desglosados en \$170.502,12 de cuentas por pagar al Sr. Roberto Merino Samaniego. Por impuestos retenidos \$74.79, beneficios a empleados por USD. 2.429,15. Los pasivos a largo plazo son: Reservas por Jubilación patronal y Desahucio por USD. 31.380,00.

El patrimonio se desglosa de la siguiente manera:

Capital social	\$	3.000,00
Reserva Legal	\$	1.121,68
Resultados Acumulados incluye NIIF's	\$	1.024,31
Resultados Ejercicio 2012	\$	-3.723,92

Resultados Ejercicio 2013	\$	2.849,92
Resultados Ejercicio 2014	\$	-75,66
Resultados Ejercicio 2015	\$	10.095,12
Resultados Ejercicio 2016	\$	-10.943,30
Resultados del presente ejercicio	\$	33.777,42
Patrimonio neto	\$	37.125,57

Estado de Pérdidas y Ganancias

Los ingresos totales ascendieron a la suma de \$222.040,97, de los cuales el rubro más importante fue la venta de leche por \$186.247,81, con un precio promedio de \$0,5450/lit y un volumen de producción de 341.739,10 lts. en el año, un incremento de 13,70%, con relación al año anterior.

Los ingresos netos por la operación del ganado, se descomponen de la siguiente manera:

Ingresos por venta de ganado de carne	\$	16.789,10
Ingresos por valoración de inventario ganado	\$	00,00
 Ingresos totales por ganado	 \$	 16.789,10
Egresos por valoración inventario ganado	\$	33.990,00
 Pérdida neta por ganado	 \$	 -17.200,90

Se generaron otros ingresos por la utilidad en la venta del tractor usado por \$19.000,00, diferencia en pagos varios por \$0,81 y faltas trabajadores por \$3,25.

Los costos de venta de leche son de \$48.129,38 que corresponden al valor pagado de los 7.000 lts mensuales a los dueños de la propiedad y compras de leche a empleados de la finca.

Los costos y gastos de operación y administrativos fueron de:

Costos directos ganadería	\$	20.215,41
Costos hacienda	\$	18.041,75
Depreciaciones	\$	8.828,76
Sueldos y Salarios del personal	\$	46.999,16
Gastos de administración	\$	9.768,32
Otros gastos generales	\$	2.290,77

La Utilidad del ejercicio ascendió a la suma de \$33.777,42, que representa el 15,21% sobre las ventas.

La presente utilidad, luego de realizar el cálculo del 15% de utilidad a los trabajadores y la conciliación tributaria, arroja los siguientes resultados:

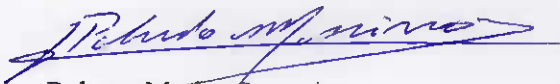
Utilidad del presente ejercicio	\$	33.777,42
-15% utilidad trabajadores	\$	5.066,61
-Impuesto a la renta causado	\$	6.349,43
-Reserva Legal para llegar al 50% capital	\$	378,32
Utilidad a disposición de accionistas	\$	21.983,06

Recomiendo a la Junta General de accionistas que el 100% de las utilidades a disposición de los accionistas se mantengan en la cuenta patrimonial de Utilidades del ejercicio 2017.

Proyecciones Futuras

En el año 2018 está proyectando la siembra de 9 has de potreros nuevos con lo que obtendremos una mayor producción de leche que nos permita cubrir de mejor manera los costos y obtener mejores utilidades.

Quito, 24 de Marzo del 2018.



Roberto Merino Samaniego
Gerente General