

PREDIOS TANDAPUNGO S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones, presento a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2016.

Los Estados Financieros son presentados en base de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's para PYMES.

Actividades de la empresa:

La empresa mantuvo durante el año 2016 el acuerdo de participación de la producción de la hacienda Santa Fe con sus propietarios los Srs. Roberto Merino Rolando y Aída Samaniego de Merino. Predios Tandapungo les reconocen la cantidad de 7.000 lts de leche mensual multiplicado por el precio de la leche que esté vigente. Mientras tanto la empresa cubre todos los costos y gastos de operación y recibe a cambio la diferencia de producción sobre los 7.000 lts. mencionados.

El año 2016 fue muy irregular en cuanto al clima, presentándose una sequía desde los primeros días de mayo hasta finales de octubre, lo que afectó la producción de pastos.

Iniciamos el año con un precio/lit de \$ 0,5363 y terminamos el año con un precio de \$0,5450, un incremento de 1,62%, superior en 0,50% a la inflación, que fue del 1,12%.

Los costos de producción se incrementaron en forma importante, sobre todo los más representativos como sueldos y salarios, que son producto de la política laboral del régimen.

Balance General

El saldo de caja y bancos fue de \$56.130,29, las cuentas por cobrar fueron de \$759,56.

Los inventarios de ganado de propiedad de la compañía ascendieron a la suma de \$87.530,00. Esta cuenta se vio afectada por dos eventos importantes, el primero por la compra del inventario de los animales perteneciente a los propietarios de la hacienda, por la suma de \$100.000,00. El otro evento fue la baja importante que tuvo el precio de la carne, por esa razón la valoración del inventario disminuyó en 30.180,00.

La cuenta de activos fijos, que corresponde a equipo de ordeño, maquinaria agrícola y equipo de riego asciende a la cantidad de \$40.444,17.

Los Activos por impuestos corrientes suman USD. 1.711,26.

El total de activos suman \$186.575,28.

Los pasivos totales son de \$181.475,46, desglosados en \$150.000,00 de cuentas por pagar al Sr. Roberto Merino Samaniego y a proveedores \$31,15. Por impuestos retenidos \$383,29, beneficios a empleados por USD. 2.3040,02. Los pasivos a largo plazo son: Reservas por Jubilación patronal y Desahucio por USD. 28.721,00.

El patrimonio se desglosa de la siguiente manera:

Capital social	\$	3.000,00
Reserva Legal	\$	1.121,68
Resultados Acumulados incluye NIIF's	\$	1.024,31

Resultados Ejercicio 2012	\$	-3.723,92
Resultados Ejercicio 2013	\$	2.849,92
Resultados Ejercicio 2014	\$	-75,66
Resultados Ejercicio 2015	\$	10.095,12
Utilidad del presente ejercicio	\$	-9.191,63
Patrimonio neto	\$	14.291,45

Estado de Pérdidas y Ganancias

Los ingresos totales ascendieron a la suma de \$187.386,14, de los cuales el rubro más importante fue la venta de leche por \$162.608,58, con un precio promedio de \$0,5410/lit y un volumen de producción de 300.570,39 lts. en el año, un decremento de 12,88%, con relación al año anterior.

Los ingresos netos por la operación del ganado, se descomponen de la siguiente manera:

Ingresos por venta de ganado de carne	\$	14.250,00
Ingresos por valoración de inventario ganado	\$	00,00
Ingresos totales por ganado	\$	14.250,00
Egresos por valoración inventario ganado	\$	30.180,00
Pérdida neta por ganado	\$	-15.930,00

Se generaron otros ingresos por venta de bosque de árboles por \$9.000,00, ajustes de la provisión de jubilación patronal y desahucio por \$1.527,35 y diferencia en pagos varios por \$0,21.

Los costos de venta de leche son de \$52.089,20 que corresponden al valor pagado de los 7.000 lts mensuales a los dueños de la propiedad y compras de leche a empleados de la finca.

Los costos y gastos de operación y administrativos fueron de:

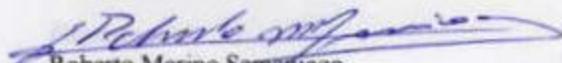
Costos directos ganadería	\$	21.623,56
Costos hacienda	\$	24.218,36
Depreciaciones	\$	9.634,32
Sueldos y Salarios del personal	\$	45.198,22
Gastos de administración	\$	11.371,43
Otros gastos generales	\$	2.262,68

La Pérdida del ejercicio ascendió a la suma de \$9.191,63, que representa el 4,91% sobre las ventas. La presente pérdida, luego de realizada la conciliación tributaria asciende a la cantidad de \$10.943,30.

Proyecciones Futuras

En el año 2016 está proyectando la resiembra de todos los potreros con lo que obtendremos una mayor producción de leche que nos permita cubrir de mejor manera los costos y obtener mejores utilidades.

Quito, 27 de Marzo del 2017.


Roberto Merino Samaniego
Gerente General