

PREDIOS TANDAPUNGO S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones, presento a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2013.

Los Estados Financieros son presentados en base de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's para PYMES.

Actividades de la empresa:

La empresa mantuvo durante el año 2013 el acuerdo de participación de la producción de la hacienda Santa Fe con sus propietarios los Srs. Roberto Merino Rolando y Aida Samariego de Merino. Predios Tandapungo les reconocen la cantidad de 7.000 lts de leche mensual multiplicado por el precio de la leche que esté vigente. Mientras tanto la empresa cubre todos los costos y gastos de operación y recibe a cambio la diferencia de producción sobre los 7.000 lts. mencionados.

El año 2013 fue muy irregular en cuanto al clima, presentándose una sequía desde los primeros días de Mayo hasta finales de Octubre, lo que afectó la producción de pastos.

Iniciamos el año con un precio/ lt de \$ 0,4878 y terminamos el año con un precio de \$0,5201, un incremento de 6,62%, superior en 3,72% a la inflación, que fue del 2,9%.

Los costos de producción se incrementaron en forma importante, sobre todo los más representativos como sueldos y salarios, que son producto de la política laboral del régimen.

Balance General

El saldo de caja y bancos fue de \$21.192,82, las cuentas por cobrar fueron de \$7.378,22, correspondiente a la segunda quincena de diciembre de la venta de leche.

Los inventarios de ganado de propiedad de la compañía ascendieron a la suma de \$51.650,00.

La cuenta de activos fijos, que corresponde a equipo de ordeño, maquinaria agrícola y equipo de riego asciende a la cantidad de \$61.320,83.

Los Otros Créditos Fiscales suman USD. 4.787,18.

El total de activos suman \$146.329,05

Los pasivos totales son de \$141.537,68, desglosados en \$102.000,00 de cuentas por pagar al Sr. Roberto Merino Samariego, \$929,6 de impuestos retenidos, Beneficios a empleados por USD. 883,09, \$220,95 de aportes al IESS por pagar. Los pasivos a largo plazo son: Reservas por Jubilación patronal y Desahucio por USD. 37.504,00

El patrimonio se desglosa de la siguiente manera:

Capital social	\$	3.000,00
Resultados Acumulados incluye NIIF's	\$	1.024,31
Utilidad del presente ejercicio	\$	4.490,98
Resultados Ejercicio 2012	\$	-3.723,92
Patrimonio neto	\$	4.791,37

Estado de Pérdidas y Ganancias

Los ingresos totales ascendieron a la suma de \$163.156,05, de los cuales el rubro más importante fue la venta de leche por \$141.785,43, con un precio promedio de \$0,4995/lit y un volumen de producción de 283.855,00 lts en el año.

Los ingresos netos por la operación del ganado, se descomponen de la siguiente manera:

Ingresos por venta de ganado de carne	\$	8.511,77
Ingresos por valoración de inventario ganado	\$	9.000,00
Ingresos totales por ganado	\$	17.511,77
Egresos por valoración inventario ganado	\$	5.500,00
Ganancia neta por ganado	\$	12.011,77

Los costos de venta de leche son de \$45.381,08 que corresponden al valor pagado de los 7.000 lts mensuales a los dueños de la propiedad y compras de leche a empleados de la finca.

Los costos y gastos de operación y administrativos fueron de:

Costos directos ganadería	\$	19.688,80
Costos hacienda	\$	26.245,92
Depreciaciones	\$	7.035,24
Sueldos y Salarios del personal	\$	44.574,57
Gastos de administración	\$	8.972,95
Otros gastos generales	\$	1.266,51

La Utilidad del ejercicio ascendió a la suma de 4.490,98, que representa el 2,73% sobre las ventas.

La presente utilidad es antes de 15% a los trabajadores y de impuesto a la renta y que corresponde a lo siguiente:

Utilidad del ejercicio	\$	4.490,98
15% Utilidad trabajadores	\$	673,65
Impuesto a la renta 22%	\$	967,41
Utilidad neta	\$	2.849,92

Recomiendo a los señores accionistas que la presente utilidad de le mantenga como utilidades no distribuidas.

Proyecciones Futuras

En el año 2014 está proyectando la siembra de nuevos potreros con lo que obtendremos una mayor producción de leche que nos permita cubrir de mejor manera los costos y obtener mayores utilidades.

Quito, 21 de Marzo del 2014.



Roberto Merino Sarmiento
Gerente General