

**LONGPAIRPORT SERVICES S.A****INFORME GERENCIAL****DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido por las autoridades de control, y según los estatutos que rigen a la compañía, me permito adjuntar el informe y gestiones realizadas durante el año 2008

**ADMINISTRATIVOS:**

Debido a la oportunidad y necesidad de brindar en el sector aeroportuario servicios de atención al pasajero, la compañía se constituye el 28 de enero del 2008, fue inscrita en el Registro Mercantil el 21 de febrero del mismo año y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 08.Q.I.J.000374; su objeto social es prestar servicios técnicos especializados aeroportuarios, por cuenta propia y con recursos técnicos altamente especializados, su duración es de 50 años.

**OPERATIVOS:**

A partir de su creación los administradores realizan las gestiones necesarias para la obtención de clientes, es por esto que a partir de marzo se inician las operaciones con American Airlines en Guayaquil y en mayo iniciamos operaciones con Delta Airlines tanto en Quito como en Guayaquil. Por motivos internos a partir de septiembre, Delta suspende sus operaciones en Guayaquil hasta diciembre, mes en cual nuevamente iniciamos el servicio.

**FINANCIEROS:**

**SITUACION FINANCIERA 2008**

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>TOTAL INGRESOS</b>          | <b>545.268,69</b> |
| INGRESOS OPERATIVOS            | 540.535,58        |
| INGRESOS NO OPERATIVOS         | 4.733,11          |
| <b>TOTAL COSTOS OPERATIVOS</b> | <b>354.545,89</b> |
| COSTOS DE OPERACIÓN            | 354.545,89        |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>      | <b>190.722,80</b> |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS         | 121.577,75        |
| <b>UTILIDAD 2008</b>           | <b>69.145,05</b>  |

Como podrán apreciar en el resumen de cifras la rentabilidad alcanzo el 12.68%, esto principalmente porque al inicio de las operaciones se tuvo que recurrir a la colaboración de personal extranjero y debido a la alta rotación del personal se destinaron recursos importantes, para el pago de honorarios y sueldos, con la finalidad de brindar siempre un servicio de calidad y con personal altamente calificado a fin de mantener nuestros clientes.

Es indispensable adoptar las medidas necesarias para estabilizar, mantener y obtener nuevos negocios y/o clientes, siempre en busca de mejorar la rentabilidad de la empresa.

## PROYECTOS

American Airlines es un proyecto cuya proyección es de crecimiento para el 2009, extendiendo los servicios en la ciudad de Quito, por lo que se está entrenando personal nacional a fin de que puedan hacerse cargo de las operaciones siguiendo los estándares de calidad en el servicio.

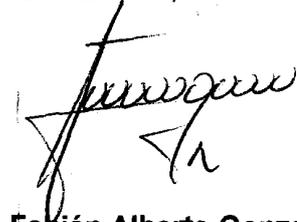
Delta Airlines en cambio es un cliente que planea mantener sus frecuencias en forma irregular durante el resto del año por lo que no se prevé una mejora en el rendimiento económico.

## RECOMENDACIONES

Me permito sugerir que las utilidades obtenidas en el 2008 sean repartidas entre los accionistas.

Por último quiero manifestarles a los accionistas mi agradecimiento por la confianza depositada en mí para el manejo de la empresa, por lo que espero haber cumplido a cabalidad con sus expectativas.

Atentamente,



**Fabián Alberto Gonzalez Rojas**  
**GERENTE GENERAL**

