

**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

A los señores Accionistas de la Compañía
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.

En mi calidad de Comisario Principal y dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y su Reglamento expedido mediante Resolución 92-14-3-0014 de septiembre 18 de 1992, publicada en el R.O. No. 44 de 13 de octubre de 1992, pongo a consideración de los señores Accionistas el INFORME DE COMISARIO, luego de haber efectuado el análisis del Balance General y del Estado de Resultados LONGPAIRPORT S. A. por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2008. Los estados financieros antes indicados son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad emitir una opinión en base a la revisión efectuada.

Por lo antes mencionado expongo lo siguiente:

ADMINISTRACION

LONGPAIRPORT SERVICES S. A. se constituye mediante escritura otorgada el 28 de enero de 2008, en la Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito, del Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 21 de febrero de 2008, anotada en el repertorio con el No. 7397, así como la Resolución No. 08.Q.IJ.000374 del señor director del Departamento Jurídico de Compañías de la Superintendencia de Compañías de fecha 7 de febrero de 2008, inscrita bajo el número 485 del Registro Mercantil, Tomo 139 el 21 de agosto de 2008, el plazo de duración de la Empresa es de 50 años a partir de su inscripción en el Registro Mercantil.

Los Directivos de la Empresa durante el año terminado al 31 de diciembre del 2008 han cumplido con lo en las normas legales y estatutarias vigentes, así como con las disposiciones adoptadas en las Juntas de Accionistas de la Compañía.

En mi calidad de Comisario revisé los aspectos societarios de la Compañía esto es: su estatuto de constitución, libro de acciones y accionistas, de Actas de Juntas de Accionistas, así como también verifiqué que los libros contables se encuentren actualizados y custodiados como lo determinan los Reglamentos de la Superintendencia de Compañías. De igual manera puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados modificados en

ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y por disposiciones de orden tributario emitidas por el Servicio de Rentas Internas.

Los procedimientos de control interno financieros adoptados por la Empresa son adecuados para permitirle a la Administración una razonable seguridad de que los activos están salvaguardados físicamente y que sus transacciones han sido adecuadamente efectuadas para permitir la preparación de información financiera razonable y confiable.

Por las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno es posible la existencia de errores no detectados, por lo que es necesario que dicho sistema sea periódicamente evaluado y actualizado para reducir el riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o grado de cumplimiento de los mismos.

ASPECTOS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados en dólares americanos. Los anexos y auxiliares, demuestran la veracidad de la información y para la elaboración de los mismos se han aplicado las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan la verdadera posición financiera así como sus resultados son los manifestados en los respectivos Balances del ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre de 2008. Los estados financieros son el reflejo de la contabilidad que la Compañía ha implementado y tienen los respaldos adecuados y suficientes.

En sus Estados Financieros han aplicado las normas, leyes y procedimientos relacionados con movimientos y transferencias de activos, pasivos y patrimonio, reconocimiento de ingresos, gastos, provisiones, depreciaciones.

Al 31 de diciembre de 2008 los valores correspondientes al Impuesto al Valor Agregado, Retenciones del IVA, y Retención en la Fuente correspondientes al mes de diciembre de 2008 que estaban pendientes de pago fueron cancelados el 12 de enero de 2009.

Mi análisis fue realizado de conformidad con las Normas establecidas al respecto por parte de la Superintendencia de Compañías, lo cual incluyó un examen de las cantidades y revelaciones que presentan los Estados Financieros y su correspondencia con sus libros de contables, se evaluó la aplicación de los principios de contabilidad observados, por lo que considero que mi análisis provee una base razonable para expresar una opinión sobre los Estados Financieros de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por el período terminado al 31 de diciembre de 2008, que demuestran su

verdadera posición financiera por lo que se recomienda la aprobación de los mismos por parte de los señores Accionistas y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

Mediante Resolución 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006 la Superintendencia de Compañías estableció que para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que reflejarán de manera más objetiva en todos los estados financieros los resultados de la Empresa, el año de transición era el 2008 y la aplicación sería el 1 de enero de 2009, disposición que se ratificó con la Resolución No. ADM 08199 de 3 de julio de 2008, sin embargo, mediante la Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008, fotocopia que adjunto para su conocimiento y decisión, se establece el nuevo cronograma de aplicación de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; las clasifica por tipo de empresa para el cumplimiento y determina el mecanismo de implementación de esta disposición.

Para la elaboración del presente informe, en forma oportuna se presentó los Estados Financieros y conté como la colaboración del personal administrativo financiero de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por lo que les expreso mi agradecimiento, así como a ustedes por la confianza en mi depositada.

Quito, Febrero de 2009.

Atentamente,



C.P. A. DRA. Wilma García R.
COMISARIO PRINCIPAL

Adj.: Balance General
Estado de Resultados
Análisis aplicando índices financieros

OPINION E INTERPRETACION FINANCIERA

LONGPAIRPORT SERVICES S. A. inicia sus actividades el 21 de febrero de 2008 por lo que no se presenta Balances Comparativos; para este Ejercicio Económico la Empresa presenta como resultado del estudio de sus índices financieros más importantes lo que se comenta a continuación:

Al fin del año 2008 para LONGPAIRPORT SERVICES S. A. su índice de solvencia es de 1.49 dólares para cubrir cada dólar de su pasivo corriente que en su composición los elementos del Activo Corriente que representan el 96.43% del total de los activos son partidas de fácil recuperación para cubrir las obligaciones del Pasivo Corriente que es el 64.84% del total del pasivo y patrimonio. De la relación entre Activo Corriente y Pasivo Corriente que nos refleja la situación corriente de la Empresa, se demuestra que al 31 de diciembre de 2008 tienen un capital de trabajo de \$ 40,087.83 lo cual considero que es adecuado para el manejo de las operaciones de la Compañía, y más aun cuando sus obligaciones se pagan entre 15 y 30 días.

El índice de endeudamiento para el año 2008 es del 64.84% demuestra la relación de los pasivos respecto de los activos totales, esto indica que los pasivos obtenidos ya sea de compañías relacionadas y de proveedores se encuentran debidamente respaldados por los activos que posee la Compañía.

Para el Ejercicio Financiero 2008 la relación del Patrimonio frente a los Activos nos da el índice patrimonial del 35.16%, esto demuestra el fortalecimiento del Patrimonio originado básicamente por la obtención de utilidades pese a ser su primer año de operación.

En el Estado de Resultados, los ingresos operacionales del año 2008 por el valor de \$ 545,231.47 obtienen una utilidad en bruta de \$ 72,240.52 que representa el 13.25% de las ventas, lo que significa que el costo de ventas es el 86.75% por un valor de \$ 472,990.95.

El Estado de Resultados nos refleja una utilidad antes de participación de trabajadores y del impuesto a la renta de US \$ 69,145.05 que representa el 12.68% del total de los ingresos operacionales del año 2008, que luego del registro de la participación de trabajadores y del impuesto a la renta deja en el 8.08% con el valor de \$ 44,068.34 como base de la utilidad neta del cual se tendrá que segregar el 10% de reserva legal y el saldo que se obtenga luego de esta deducción quedará a disposición de los accionistas.

En el Anexo adjunto a este informe se presenta una conciliación tributaria por medio de la cual se demuestra la utilidad neta que queda a favor de los

socios de la compañía luego de deducir la participación de los trabajadores en las utilidades y el impuesto a la renta causado por la compañía.

Quito, Febrero de 2009.

Atentamente,



C.P. A. DRA. Wilma García R.
COMISARIO PRINCIPAL

Adj. : lo indicado

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADOS EN DOLARES

		SALDOS AL
		31.12.08
ACTIVO		
CORRIENTE		
CAJA-BANCOS		7,691.27
CUENTAS POR COBRAR		126,896.50
CLIENTES	10,152.18	
PROVISION CTAS. INCOBRABLES	0.00	
ANTICIPO IMPUESTOS	30,679.84	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>86,064.48</u>	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		134,587.77
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		2,593.92
EQUIPOS DE COMUNICACION	3,220.00	
DEPREC. ACUM. EQ. DE COMUNIC.	<u>626.08 (-)</u>	
OTROS ACTIVOS		
OTROS ACTIVOS		<u>2,386.60</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4,980.52
TOTAL ACTIVO		<u>139,568.29</u>
 PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
PROVEEDORES		36,382.72
CUENTAS POR PAGAR		4,586.53
OTROS PASIVOS		<u>49,530.69</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		90,499.94
TOTAL PASIVO		<u>90,499.94</u>
 PATRIMONIO		
CAPITAL		5,000.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		44,068.35
TOTAL PATRIMONIO		49,068.35
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>139,568.29</u>

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
EXPRESADO EN DOLARES

	SALDO AL
	31.12.08
INGRESOS OPERACIONALES	
Seguridad Aeroportuaria	541,501.74
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	541,501.74
INGRESOS NO OPERACIONALES	
Ingresos Varios	3,729.73
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	3,729.73
TOTAL INGRESOS	545,231.47
COSTOS	
COSTOS DE OPERACION	<u>472,990.95</u>
UTILIDAD BRUTA	72,240.52
GASTOS DE OPERACION	
GASTOS OPERACIONALES	<u>3,086.17</u>
	476,123.64
UTILIDAD DE OPERACION	69,154.35
OTROS INGRESOS Y GASTOS	
OTROS INGRESOS	37.22
OTROS EGRESOS	46.52
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	69,145.05
PROVISIONES FINALES	
PARTICIPACION 15% UTILIDADES	10,371.76
25% IMPUESTO A LA RENTA	14,704.94
TOTAL PARTICIPACION UTIL. E IMPTO. RTA.	25,076.70
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>44,068.35</u>

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADO EN DOLARES

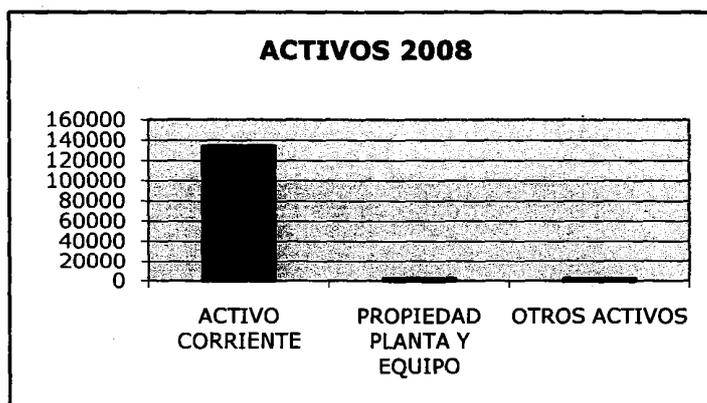
	S A L D O S	
	AÑO 2008	%
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE	134,587.77	96.43
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2,593.92	1.86
OTROS ACTIVOS	2,386.60	1.71
TOTAL ACTIVOS	139,568.29	100.00
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE	90,499.94	64.84
TOTAL PASIVO	90,499.94	64.84
PATRIMONIO		
CAPITAL	5,000.00	3.58
UTILIDAD PERIODO	44,068.35	31.57
TOTAL PATRIMONIO	49,068.35	35.16
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	139,568.29	100.00

RATIOS FINANCIEROS

		2008	
SOLVENCIA	<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>134,587.77</u>	1.49
	PASIVO CORRIENTE	90,499.94	
CAPITAL DE TRABAJO (-)	<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>134,587.77</u>	
	<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>90,499.94</u>	
		44,087.83	
ENDEUDAMIENTO	<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>90,499.94</u>	64.84 %
	ACTIVO TOTAL	139,568.29	
PATRIMONIAL	<u>PATRIMONIO</u>	<u>49,068.35</u>	35.16 %
	ACTIVO TOTAL	139,568.29	

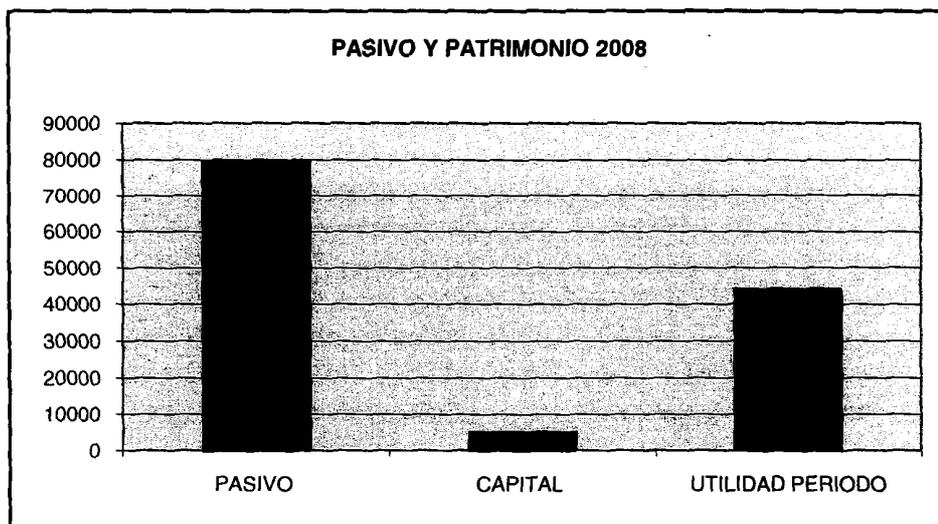
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2008	%
ACTIVO CORRIENTE	134,587.77	96.43
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2,593.92	1.86
OTROS ACTIVOS	2,386.60	1.71
TOTAL ACTIVOS	139,568.29	100.00



LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2008	%
PASIVO CORRIENTE	90,499.94	64.84
TOTAL PASIVO	90,499.94	64.84
CAPITAL	5,000.00	3.58
UTILIDAD PERIODO	44,068.35	31.57
TOTAL PATRIMONIO	49,068.35	35.16
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	139,568.29	100.00

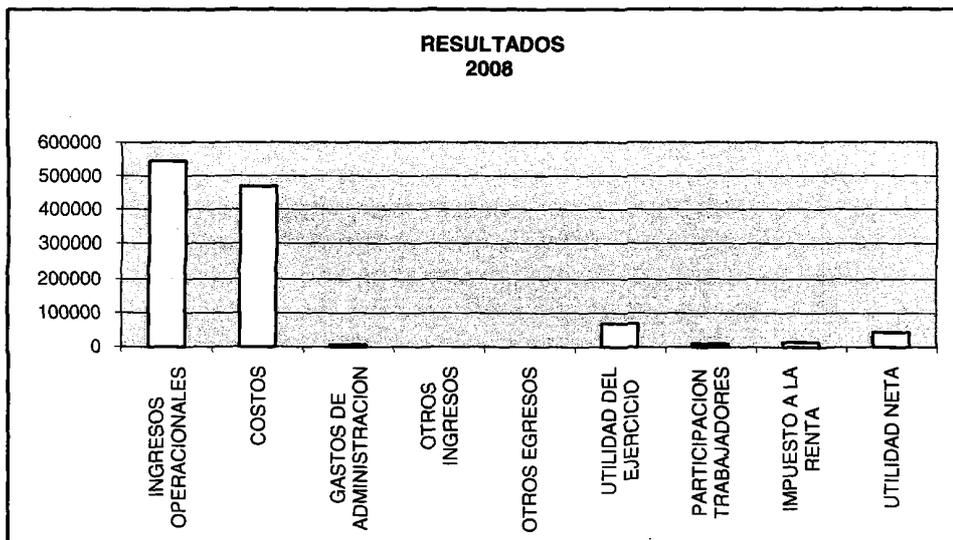


LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE RESULTADOS 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2008	%
INGRESOS OPERACIONALES	545,231.47	100.00
COSTOS	472,990.95	86.75
UTILIDAD BRUTA	72,240.52	13.25
GASTOS DE ADMINISTRACION	3,086.17	0.57
UTILIDAD OPERACIÓN	69,154.35	12.68
OTROS INGRESOS	37.22	0.01
OTROS EGRESOS	46.52	0.01
OTROS INGRESOS - EGRESOS	-9.30	0.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	69,145.05	12.68
PARTICIPACION TRABAJADORES	10,371.76	1.90
IMPUESTO A LA RENTA	14,704.94	2.70
UTILIDAD NETA	44,068.35	8.08

INDICES DE RENTABILIDAD

		2008	%
MARGEN DE UTILIDAD BRUTA	$\frac{\text{UTILIDAD BRUTA}}{\text{VENTAS}}$	$\frac{72,240.52}{545,231.47}$	13.25
MARGEN DE UTILIDAD NETA	$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS}}$	$\frac{44,068.35}{545,231.47}$	8.08
MARGEN UTILIDAD OPERACION	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIÓN}}{\text{VENTAS}}$	$\frac{69,154.35}{545,231.47}$	12.68



ANEXO

**LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
CONCILIACION TRIBUTARIA
PERIODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADOS EN DOLARES**

UTILIDAD CONTABLE	69,145.05
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	<u>10,371.76</u>
UTILIDAD LUEGO DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	58,773.29
GASTOS NO DEDUCIBLES	<u>46.52</u>
BASE IMPONIBLE PARA IMPUESTO RENTA	58,819.81
25% IMPUESTO RENTA	14,704.94

DETERMINACION DE LA UTILIDAD NETA

UTILIDAD CONTABLE	69,145.05
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	10,371.76
(-) 25% IMPUESTO RENTA	<u>14,704.94</u>

UTILIDAD NETA

44,068.35

DETERMINACION DEL IMPUESTO A PAGAR

IMPUESTO CAUSADO	14,704.94
ANICIPO PAGADO	0.00
RETENCIONES EN LA FUENTE 2008	<u>10,862.45</u>
IMPUESTO A PAGAR POR LA COMPAÑIA	<u>3,842.49</u>

LONGPAIRPORT SERVICE S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2008

EXPRESADO EN DOLARES**2008****ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad del ejercicio antes de participacion e impuestos 44,068.34

Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo proveniente de las actividades de operación:

Depreciaciones 626.08

Amortizacion cargos diferidos 16,799.24

Registro de gastos compartidos con realcionada -80,000.00

Provision participacion trabajadores 10,371.76

Provision impuesto a la renta 14,704.95

Cambios en activos y pasivos de operación

Cuentas por cobrar -46,896.50

Gastos anticipados 0.00

Cuentas por pagar 65,423.24

Efectivo neto proveniente de actividades de operación 25,097.11

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Cargos diferidos -19,185.84

Otros activos 0.00

Propiedad planta y equipo - neto -3,220.00

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión -22,405.84

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:Capital social 5,000.00Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento 5,000.00

Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo 7,691.27

Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año 0.00**EFFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL FINAL DE AÑO** **7,691.27**

LONGPAIRPORT SERVICE S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Capital social	Resultados acumulados Reserva legal	utilidad	perdida	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Enero 1, 2008	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Registro de capital social	5,000.00					
Resultado del ejercicio					44,068.35	44,068.35
Diciembre 31, 2008	<u>5,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>44,068.35</u>	<u>44,068.35</u>