

**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

A los señores Accionistas de la Compañía
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.

Para dar cumplimiento a las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías en la Ley de Compañías relacionadas con las funciones de Comisario, pongo en conocimiento de ustedes señores Accionistas el Informe de Comisario luego de haber efectuado el análisis del Balance de Situación Financiera, el Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2015. Los estados financieros antes indicados son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad emitir una opinión en base a la revisión efectuada.

Por lo antes mencionado expongo lo siguiente:

ADMINISTRACION

Los Directivos de la Empresa durante el año terminado al 31 de diciembre del 2015 han cumplido con lo establecido en las normas legales y estatutarias vigentes, así como con las disposiciones adoptadas en la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía realizada el 29 de enero de 2015 especialmente en lo relacionado con el nombramiento de la nueva Gerente General de la Compañía, en la persona de la señorita Paola Andrea Méndez Castro. De igual manera se ha dado cumplimiento a lo resuelto en la Junta General Universal de Accionistas realizada el 30 de marzo de 2015, especialmente en lo relacionado con la decisión del destino del resultado del Ejercicio 2014.

Para el presente Ejercicio Fiscal, la Compañía observó las nuevas normas expedidas en el Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de responsabilidad limitada, anónimas, encomandita por acciones y de economía mixta, según Resolución SCV-DNCDN-14-014 publicada en el Registro Oficial 371 del 10 de noviembre de 2014.

En mi calidad de Comisario revisé los aspectos societarios de la Compañía esto es: Libro de Acciones y Accionistas, de Actas de Juntas de Accionistas que cumplen con lo dispuesto en los Arts. 176,177 y 246 de la Ley de Compañías, así como también revisé que los libros contables se encuentren actualizados y custodiados como lo determinan los Reglamentos de la Superintendencia de Compañías. De igual manera puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros

mantienen correspondencia con el libro mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y por disposiciones de orden tributario emitidas por el Servicio de Rentas Internas.

Los procedimientos de control interno financieros adoptados por la Empresa son adecuados para permitirle a la Administración una razonable seguridad de que los activos están salvaguardados físicamente y que sus transacciones han sido adecuadamente efectuadas para permitir la preparación de información financiera razonable y confiable, adicionalmente el control interno ha sido revisado por el Auditor Externo de la Empresa como parte de la auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

Por las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno es posible la existencia de errores no detectados, por lo que es necesario que dicho sistema sea periódicamente evaluado y actualizado para reducir el riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o grado de cumplimiento de los mismos.

ASPECTOS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados en dólares americanos. Los anexos y auxiliares, demuestran la veracidad de la información y para la elaboración de los mismos se han aplicado las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan la verdadera posición financiera así como sus resultados son los manifestados en los respectivos Estados Financieros del ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre de 2015. Los estados financieros son el reflejo de la contabilidad que la Compañía ha implementado y tienen los respaldos adecuados y suficientes.

En sus Estados Financieros han aplicado las normas, leyes y procedimientos relacionados con movimientos y transferencias de activos, pasivos y patrimonio, reconocimiento de ingresos, gastos, provisiones, depreciaciones.

Hasta el 31 de diciembre de 2015 los valores correspondientes al Impuesto al Valor Agregado, Retenciones del IVA, y Retención en la Fuente correspondientes al mes de diciembre de 2015 que estaban pendientes de pago fueron cancelados el 12 de enero de 2016, al igual que las obligaciones de aportes, fondos de reserva y cuotas de préstamos para el I.E.S.S. se cancelaron el 15 de enero de 2016.

Mi análisis fue realizado de conformidad con las Normas establecidas al respecto por parte de la Superintendencia de Compañías, lo cual incluyó un examen sobre las confirmaciones de las cantidades y revelaciones que presentan los Estados Financieros, se evaluó la aplicación de los principios de contabilidad observados, por lo que considero que mi análisis provee una base razonable para expresar una opinión sobre los Estados Financieros de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por el período terminado al 31 de diciembre de 2015, que demuestran su verdadera posición financiera por lo que se recomienda la aprobación de los mismos por parte de los señores Accionistas y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

Para la elaboración del presente informe, tuve la colaboración del Personal Administrativo Financiero de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por lo que les expreso mi agradecimiento, así como a ustedes por la confianza en mi depositada.

Quito, 17 de marzo de 2016

Atentamente,



C.P. A. DRA. Wilma García R.
COMISARIO PRINCIPAL

Adj.: Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Análisis aplicando índices financieros

OPINION E INTERPRETACION FINANCIERA

LONGPAIRPORT SERVICES S. A. al cierre del Ejercicio Económico 2015, presenta como resultado del estudio de sus índices financieros más importantes lo que a continuación se presenta:

Al finalizar el año 2015 LONGPAIRPORT SERVICES S. A., refleja un índice de solvencia de 1.46 que al comparar con el del año 2014 presenta un ligero crecimiento ya que éste fue de 1.39 dólares, esto indica que tiene más de uno para cubrir cada dólar de su pasivo corriente y esto es producto del aumento en los componentes del Activo Corriente en 4.27% y del aumento del Pasivo Corriente en 1.05% lo que en valores es el incremento de \$ 18.251.01 para el primer componente y para el Pasivo Corriente o segundo componente el aumento de \$ 3.125.44 producto de este cambio tenemos la variación en contra de la Compañía del capital de trabajo en \$ -22.988.27 que nos refleja la situación corriente de la Empresa, y se demuestra que al 31 de diciembre de 2015 tienen un capital de trabajo de \$ 139.207.16 superior al del 31 de diciembre de 2014 que fue de \$ 116.218.89, por los motivos ya comentados, y cabe señalar que la Compañía mantiene como política pagar sus obligaciones en un plazo que varía entre 15 y 30 días.

El índice de endeudamiento en el año 2015 es de 67.61% que es menor al del 2014 que se ubicó en el 72.48% demuestra la relación de los pasivos respecto de los activos totales, esto indica que los pasivos obtenidos ya sea de compañías relacionadas, y proveedores se encuentran adecuadamente respaldados por los activos que posee la Compañía.

Para el Año Financiero 2015 la relación del Patrimonio frente a los Activos nos da el índice patrimonial del 32.39% mayor al del 2014 que fue de 27.52%, la variación de este índice se da por el fortalecimiento del Patrimonio debido al incremento de las utilidades por el resultado del año analizado y su aumento de capital.

En el Estado de Resultados, los ingresos operacionales del año 2015 por el valor de \$ 1'718.910.60 son inferiores a los del año 2014 cuyo saldo fue de \$ 1'732.303.18 en 0.77%, mientras que la utilidad bruta de \$ 46.194.60 que representa el 2.69% de las ventas, demuestra que el costo de ventas es el 97.31% con \$ 1'672.716.42 que comparado con el 2014 que fue del 90.96% con \$ 1'575'743.57 determina el incremento de los ingresos operacionales respecto del 2015.

El Estado de Resultados nos refleja una utilidad antes de participación de trabajadores y del impuesto a la renta de US \$ 40.702.76 que representa el 2.37% del total de los ingresos operacionales del año 2015 es inferior a esta utilidad en el 2014 que fue de \$ 149.522.01 es decir el 8.63% del total de los ingresos operacionales del año 2014, queda por tanto luego del registro de

la participación de trabajadores y del impuesto a la renta la utilidad neta de US \$ 26.736.63 que representa el 1.56% del total de los ingresos operacionales del año 2015, que contrasta con los US\$ 98.927.77 que representa el 5.71% del total de los ingresos totales del año 2014.

De la utilidad neta del 2015 la Empresa no está obligada a separar el porcentaje para la reserva legal, tomando en consideración su saldo actual; ya cumple con el valor determinado por ley, por lo que ese valor neto estará a disposición de los señores accionistas.

En el Anexo adjunto a este informe se presenta una conciliación tributaria que demuestra la utilidad neta que queda a favor de los señores accionistas de la compañía luego de deducir la participación de los trabajadores en las utilidades y el impuesto a la renta causado por la compañía y se debe tomar en consideración el pago del impuesto mínimo.

Quito, 17 de marzo de 2016

Atentamente,



C.P. A. DRA. Wilma García R.
COMISARIO PRINCIPAL

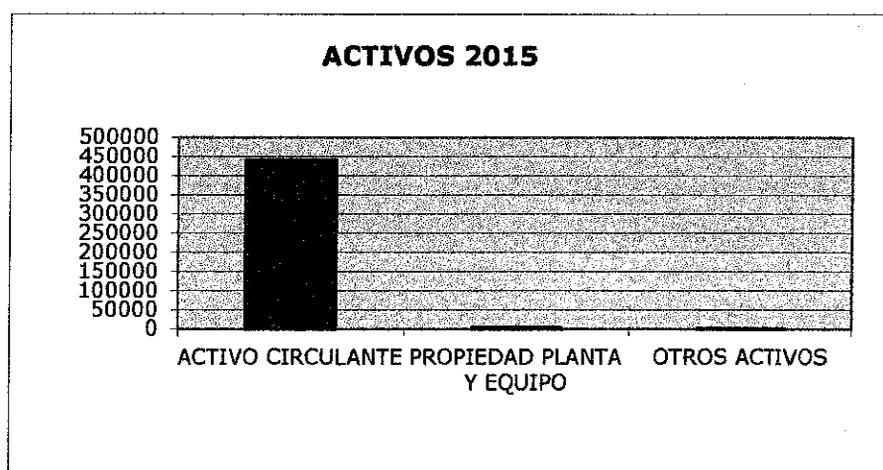
Adj.: lo indicado

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADO EN DOLARES

	S A L D O S		A L		VARIACION	%
	ANO 2015	%	ANO 2014	%		
ACTIVO						
ACTIVO CIRCULANTE	440.620,72	98,83	414.507,01	96,94	26.113,71	6,30
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	4.261,67	0,96	3.929,71	0,92	331,96	8,45
OTROS ACTIVOS	946,00	0,21	9.140,66	2,14	-8.194,66	-89,65
TOTAL ACTIVOS	445.828,39	100,00	427.577,38	100,00	18.251,01	4,27
PASIVO E INVERSION DE ACCIONISTAS						
PASIVO CORRIENTE	301.413,56	67,61	298.288,12	69,76	3.125,44	1,05
OBLIGACIONES FINANCIERAS						
TOTAL PASIVO	301.413,56	67,61	309.899,12	72,48	-11.611,00	-100,00
PATRIMONIO						
CAPITAL	12.500,00	2,80	12.500,00	2,92	0,00	0,00
RESERVA LEGAL	6.250,00	1,40	6.250,00	1,46	0,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	26.736,63	6,00	98.928,26	23,14	-72.191,63	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS	98.928,20	22,19	98.928,20	-	98.928,20	0,00
TOTAL PATRIMONIO	144.414,83	32,39	117.678,26	27,52	26.736,57	22,72
TOTAL PASIVO E INVERS.ACCIONISTAS	445.828,39	100,00	427.577,38	100,00	18.251,01	22,72
RATIOS FINANCIEROS						
	2015		2014			
SOLVENCIA						
ACTIVO CORRIENTE	440.620,72	1,46	414.507,01	1,39		
PASIVO CORRIENTE	301.413,56		298.288,12			
CAPITAL DE TRABAJO					VARIACION	
(-) PASIVO CORRIENTE	301.413,56		298.288,12		-26.113,71	
ACTIVO CORRIENTE	440.620,72		414.507,01		3.125,44	
ACTIVO TOTAL	445.828,39	67,61 %	427.577,38	72,48 %	-22.988,27	
ENDEUDAMIENTO						
PASIVO TOTAL	301.413,56	67,61 %	309.899,12	72,48 %		
PATRIMONIAL						
PATRIMONIO	144.414,83	32,39 %	117.678,26	27,52 %		
ACTIVO TOTAL	445.828,39		427.577,38			

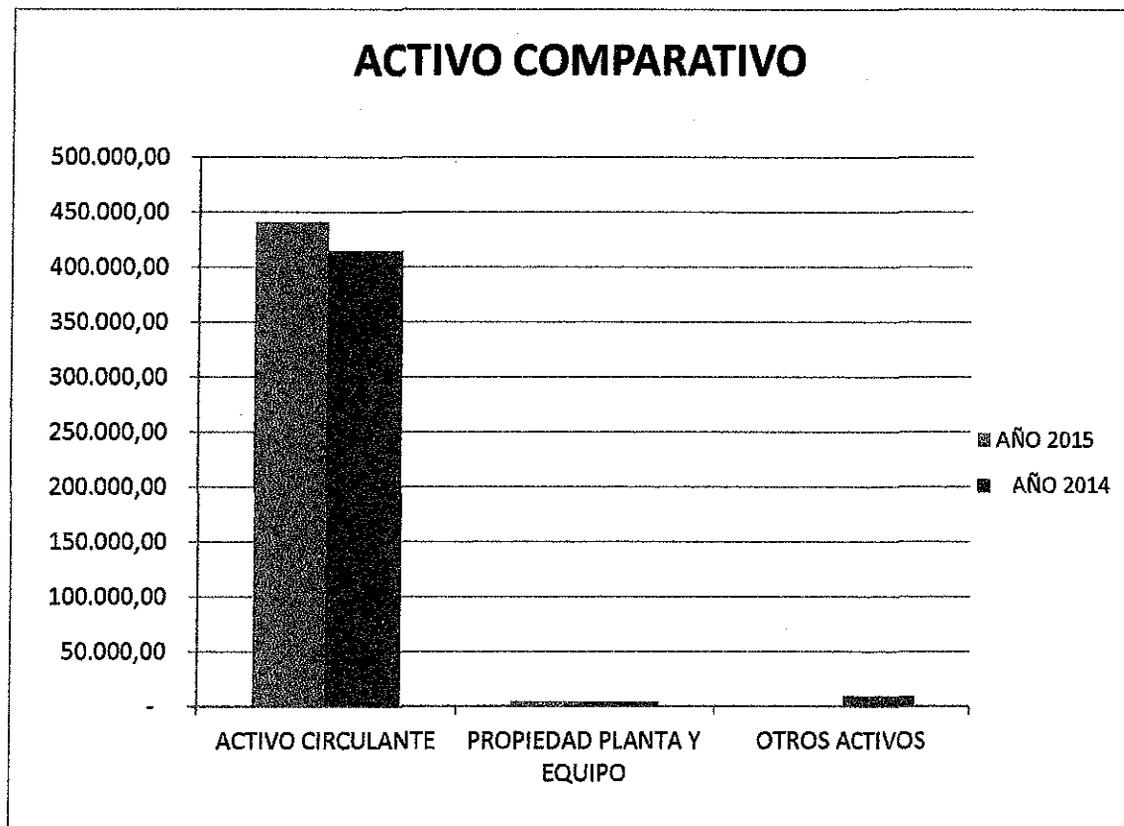
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2015
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2015	%
ACTIVO CIRCULANTE	440.620,72	98,83
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	4.261,67	0,96
OTROS ACTIVOS	946,00	0,21
TOTAL ACTIVOS	445.828,39	100,00



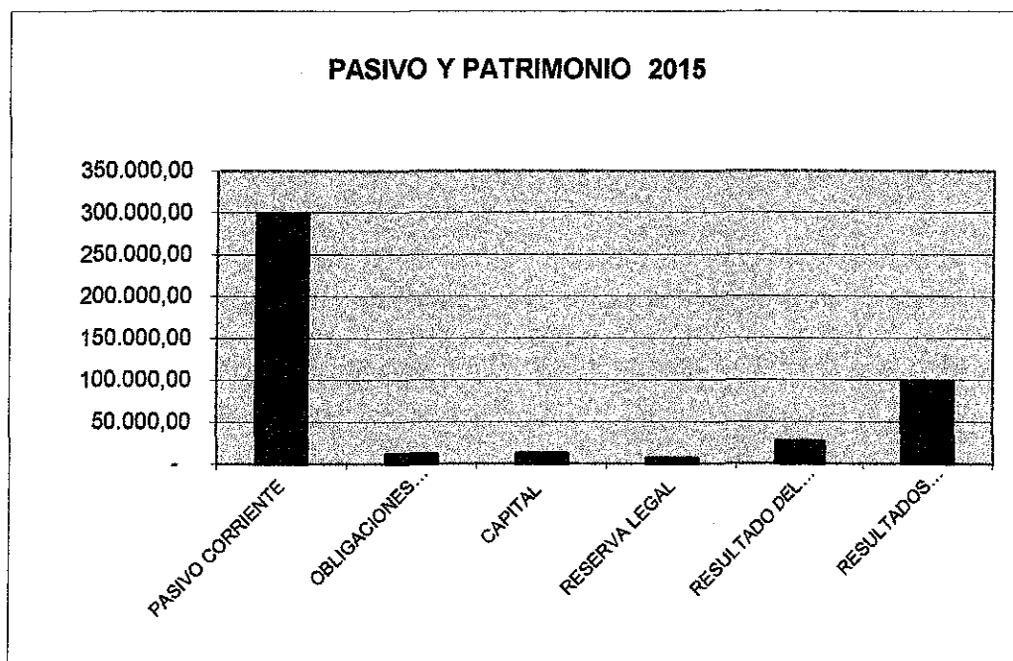
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	S A L D O S		A L	
	AÑO 2015	%	AÑO 2014	%
ACTIVO CIRCULANTE	440.620,72	98,83	414.507,01	96,94
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	4.261,67	0,96	3.929,71	0,92
OTROS ACTIVOS	946,00	0,21	9.140,66	2,14
TOTAL ACTIVOS	445.828,39	100,00	427.577,38	100,00



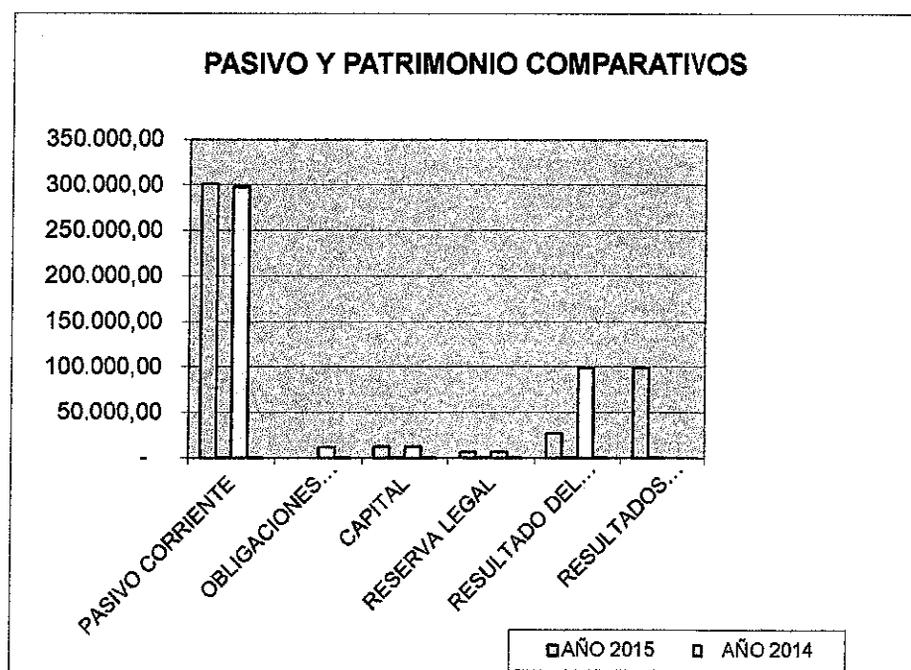
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2015
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2015	%
PASIVO CORRIENTE	298.288,12	66,91
OBLIGACIONES FINANCIERAS	11.611,00	2,60
TOTAL PASIVO	301.413,56	69,51
PATRIMONIO		
CAPITAL	12.500,00	2,80
RESERVA LEGAL	6.250,00	1,40
RESULTADO DEL EJERCICIO	26.736,63	6,00
RESULTADOS ACUMULADOS	98.928,20	22,19
TOTAL PATRIMONIO	144.414,83	32,39
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	445.828,39	101,90



LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	S A L D O S			
	AÑO 2015	%	AÑO 2014	%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	301.413,56	67,61	298.288,12	69,76
OBLIGACIONES FINANCIERAS			11.611,00	2,72
TOTAL PASIVO	301.413,56	67,61	309.899,12	72,48
PATRIMONIO				
CAPITAL	12.500,00	2,80	12.500,00	2,92
RESERVA LEGAL	6.250,00	1,40	6.250,00	1,46
RESULTADO DEL EJERCICIO	26.736,63	6,00	98.928,26	23,15
RESULTADOS ACUMULADOS	98.928,20	22,19	-	-
TOTAL PATRIMONIO	144.414,83	32,39	117.678,26	27,52
TOTAL PASIVO E INVERS.ACCIONES	445.828,39	100,00	427.577,38	100,00



LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2015	%	AÑO 2014	%	VARIACION	%
INGRESOS OPERACIONALES	1.718.910,60	100,00	1.732.303,18	100,00	-13.392,58	-0,77
GASTOS	1.672.716,42	97,31	1.575.743,57	90,96	96.972,85	6,15
UTILIDAD BRUTA	46.194,18	2,69	156.559,61	9,04	-110.365,43	-70,49
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	3.543,00	0,21	3.543,00	0,20	-	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	40.702,34	2,37	149.522,01	8,63	-108.819,67	-72,78
PARTICIPACION TRABAJADORES	6.105,35	0,36	22.428,37	1,29	-16.323,02	-72,78
IMPUESTO A LA RENTA	7.860,36	0,46	28.165,87	1,63	-20.305,51	-72,09
UTILIDAD NETA	26.736,63	1,56	98.927,77	5,71	-72.191,14	-72,97

INDICES DE RENTABILIDAD		2015	%	2014	%
MARGEN DE UTILIDAD BRUTA	$\frac{\text{UTILIDAD BRUTA}}{\text{VENTAS}}$	$\frac{46.194,18}{1.718.910,60}$	2,69	$\frac{156.559,61}{1.732.303,18}$	9,04
MARGEN DE UTILIDAD NETA	$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS}}$	$\frac{26.736,63}{1.718.910,60}$	1,56	$\frac{98.927,77}{1.732.303,18}$	5,71
MARGEN UTILIDAD OPERACION	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIÓN}}{\text{VENTAS}}$	$\frac{42.651,18}{1.718.910,60}$	2,48	$\frac{149.522,01}{1.732.303,18}$	8,63

