

INFORME DE COMISARIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

A los señores Accionistas de la Compañía
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.

Para dar cumplimiento a las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías en el Art. 279 de la Ley de Compañías relacionadas con las funciones de Comisario, pongo en conocimiento de ustedes señores Accionistas el Informe de Comisario luego de haber efectuado el análisis del Balance de Situación Financiera, el Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2014. Los estados financieros antes indicados son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad emitir una opinión en base a la revisión efectuada.

Por lo antes mencionado expongo lo siguiente:

ADMINISTRACION

Los Directivos de la Empresa durante el año terminado al 31 de diciembre del 2014 han cumplido con lo establecido en las normas legales y estatutarias vigentes, así como con las disposiciones adoptadas en la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía realizada el 24 de febrero de 2014 en lo relacionado con la reforma del Artículo 5 del Estatuto de la Compañía para acatar las disposiciones legales al respecto; y, el otorgar un poder especial para una funcionaria de la Empresa. De igual manera, se ha dado cumplimiento a lo resuelto en la Junta General Universal de Accionistas realizada el 1 de abril de 2014 especialmente en lo relacionado con la decisión sobre el destino del resultado del Ejercicio 2013.

Para el presente Ejercicio fiscal, la Compañía observará las nuevas normas expedidas en el Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de responsabilidad limitada, anónimas, encomandita por acciones y de economía mixta, según Resolución SCV-DNCDN-14-014 publicada en el Registro Oficial 371 del 10 de noviembre de 2014.

En mi calidad de Comisario revisé los aspectos societarios de la Compañía esto es: Libro de Acciones y Accionistas, de Actas de Juntas de Accionistas que cumplen con lo mencionado en los Arts. 176, 177 y 246 de la Ley de Compañías, así como también revisé que los libros contables se encuentren actualizados y custodiados como lo determinan

los Reglamentos de la Superintendencia de Compañías. De igual manera puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y por disposiciones de orden tributario emitidas por el Servicio de Rentas Internas.

Los procedimientos de control interno financieros adoptados por la Empresa son adecuados para permitirle a la Administración una razonable seguridad de que los activos están salvaguardados físicamente y que sus transacciones han sido adecuadamente efectuadas para permitir la preparación de información financiera razonable y confiable, adicionalmente el control interno ha sido revisado por el Auditor Externo de la Empresa como parte de la auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

Por las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno es posible la existencia de errores no detectados, por lo que es necesario que dicho sistema sea periódicamente evaluado y actualizado para reducir el riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o grado de cumplimiento de los mismos.

ASPECTOS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados en dólares americanos. Los anexos y auxiliares, demuestran la veracidad de la información y para la elaboración de los mismos se han aplicado las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan la verdadera posición financiera así como sus resultados son los manifestados en los respectivos Estados Financieros del ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre de 2014. Los estados financieros son el reflejo de la contabilidad que la Compañía ha implementado y tienen los respaldos adecuados y suficientes.

En sus Estados Financieros han aplicado las normas, leyes y procedimientos relacionados con movimientos y transferencias de activos, pasivos y patrimonio, reconocimiento de ingresos, gastos, provisiones, depreciaciones.

Al 31 de diciembre de 2014 los valores correspondientes al Impuesto al Valor Agregado, Retenciones del IVA, y Retención en la Fuente correspondientes al mes de diciembre de 2014 que estaban pendientes de pago fueron cancelados el 12 de enero de 2015, al igual que las obligaciones de aportes, fondos de reserva y cuotas de préstamos para el I.E.S.S. se cancelaron el 15 de enero de 2015.

Mi análisis fue realizado de conformidad con las Normas establecidas al respecto por parte de la Superintendencia de Compañías, lo cual incluyó un examen sobre las confirmaciones de las cantidades y revelaciones que presentan los Estados Financieros, se evaluó la aplicación de los principios de contabilidad observados, por lo que considero que mi análisis provee una base razonable para expresar una opinión sobre los Estados Financieros de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por el período terminado al 31 de diciembre de 2014, que demuestran su verdadera posición financiera por lo que se recomienda la aprobación de los mismos por parte de los señores Accionistas y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

Para la elaboración del presente informe, tuve la colaboración del Personal Administrativo Financiero de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por lo que les expreso mi agradecimiento, así como a ustedes por la confianza en mi depositada.

Quito, 13 de marzo de 2015

Atentamente,



C.P. A. DRA. Wilma García R.
COMISARIO PRINCIPAL

Adj.: Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Análisis aplicando índices financieros

OPINION E INTERPRETACION FINANCIERA

LONGPAIRPORT SERVICES S. A. al cierre del Ejercicio Económico 2014, presenta como resultado del estudio de sus índices financieros más importantes lo que a continuación se presenta:

Al finalizar el año 2014 LONGPAIRPORT SERVICES S. A., refleja un índice de solvencia de 1.39 que al comparar con el del año 2013 presenta un ligera crecimiento ya que éste fue de 1.10 dólares, esto demuestra que tiene más de uno para cubrir cada dólar de su pasivo corriente y esto es producto de la disminución en los componentes del Activo Corriente en 28.30% y de la disminución del Pasivo Corriente en 43.61% lo que en valores es el decremento de \$ 165.202.38 para el primer componente y para el Pasivo Corriente o segundo componente la disminución es de \$ 230.723.05 producto de este cambio tenemos la variación a favor de la Compañía del capital de trabajo en \$ 65.520,67 que nos refleja la situación corriente de la Empresa, y se demuestra que al 31 de diciembre de 2014 tienen un capital de trabajo de \$ 116.218,89 superior al del 31 de diciembre de 2013 que fue de \$ 50.698,22, por los motivos ya comentados, y es válido señalar que la Compañía mantiene como política pagar sus obligaciones en un plazo que varía entre 15 y 30 días.

El índice de endeudamiento en el año 2014 es de 72.48% que es menor al del 2013 que se ubicó en el 88.29% demuestra la relación de los pasivos respecto de los activos totales, esto indica que los pasivos obtenidos ya sea de compañías relacionadas, y proveedores se encuentran adecuadamente respaldados por los activos que posee la Compañía, y se incluyó el valor total del pasivo porque los administradores de la Empresa manifiestan su deseo de pre cancelar el valor anticipadamente.

Para el Año Financiero 2014 la relación del Patrimonio frente a los Activos nos da el índice patrimonial del 27.52% mayor al del 2013 que fue de 11,71%, la variación de este índice se da por el fortalecimiento del Patrimonio debido al incremento de las utilidades por el resultado del año analizado.

En el Estado de Resultados, los ingresos operacionales del año 2014 por el valor de \$ 1'732.303,18 son superiores a los del año 2013 cuyo saldo fue de \$ 1'477.896,97 en 17.21%, mientras que la utilidad bruta de \$ 156.559,61 que representa el 9.04% de las ventas, lo que significa que el costo de ventas es el 90.96% con \$ 1'575.743,57 que comparado con el 2013 que fue del 94.12% con \$ 1'390.945,92 determina el incremento en los ingresos operacionales respecto del 2013.

El Estado de Resultados nos refleja una utilidad antes de participación de trabajadores y del impuesto a la renta de US \$ 149.522,01 que representa el

8.63% del total de los ingresos operacionales del año 2014 es superior a esta utilidad en el 2013 que fue de \$ 83.791,57 es decir el 5,67% del total de los ingresos operacionales del año 2013, queda por tanto luego del registro de la participación de trabajadores y del impuesto a la renta la utilidad neta de US \$ 98.927,77 que representa el 5.71% del total de los ingresos operacionales del año 2014, que contrasta con los US\$ 55.130,64 que representa el 3,73% del total de los ingresos totales del año 2013.

De la utilidad neta del 2014 la Empresa no está obligada a separar el 10% para la reserva legal, tomando en consideración de que su saldo actual ya cumple con el valor determinado por ley, por lo que este valor neto estará a disposiciones de los señores accionistas.

En el Anexo adjunto a este informe se presenta una conciliación tributaria que demuestra la utilidad neta que queda a favor de los señores accionistas de la compañía luego de deducir la participación de los trabajadores en las utilidades y el impuesto a la renta causado por la compañía.

Quito, 13 de marzo de 2015

Atentamente,



C.P. A. DRA. Wilma García R.
COMISARIO PRINCIPAL

Adj.: lo indicado

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADOS EN DOLARES

	S A L D O S A L	
	31.12.14	31.12.13
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENT. DE EFFECTIVO	128.663,89	88.095,21
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	<u>265.843,12</u>	<u>432.875,97</u>
CLIENTES	147.937,94	139.550,36
ANTICIPO IMPUESTOS	72.753,60	256.847,89
ANTICIPOS A EMPLEADOS Y TERCEROS	34.575,19	21.156,28
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10.576,39	15.321,44
COMPAÑIAS RELACIONADAS	<u>20.000,00</u>	<u>58.738,21</u>
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	414.507,01	579.709,39
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3.929,71	4.302,65
OTROS ACTIVOS	<u>9.140,66</u>	<u>15.129,77</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	13.070,37	19.432,42
TOTAL ACTIVO	<u>427.577,38</u>	<u>599.141,81</u>
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CIRCULANTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	<u>153.526,89</u>	<u>392.702,72</u>
PROVEEDORES	25.260,49	23.353,69
OTROS PASIVOS	128.266,40	369.349,03
COMPAÑIAS RELACIONADAS	63.616,68	76.181,88
PASIVOS ACUMULADOS	<u>81.144,55</u>	<u>60.126,57</u>
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	298.288,12	529.011,17
PASIVO NO CORRIENTE		
OB;IGACIONES FINANCIERAS	11.611,00	-
TOTAL PASIVO	<u>309.899,12</u>	<u>529.011,17</u>
PATRIMONIO		
CAPITAL PAGADO	12.500,00	12.500,00
RESERVA LEGAL	6.250,00	6.250,00
RESULTADOS ACUMULADOS	-	-3.750,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>98.928,26</u>	<u>55.130,64</u>
TOTAL PATRIMONIO	117.678,26	70.130,64
TOTAL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCION	<u>427.577,38</u>	<u>599.141,81</u>

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
EXPRESADO EN DOLARES

	SALDOS AL	
	31.12.14	31.12.13
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Seguridad Aeroportuaria	1.732.303,18	1.477.896,97
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	1.732.303,18	1.477.896,97
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Ingresos Varios	-	-
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	-	-
TOTAL INGRESOS	1.732.303,18	1.477.896,97
GASTOS		
GASTOS DE OPERACION	1.461.135,57	1.246.886,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	114.608,00	144.059,92
	1.575.743,57	1.390.945,92
UTILIDAD OPERACIONAL	156.559,61	86.951,05
GASTOS FINANCIEROS		
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	7.037,60	3.159,48
	-7.037,60	-3.159,48
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	149.522,01	83.791,57
PARTICIPACION EMPLEADOS Y TRABAJADORES	22.428,37	12.568,74
IMPUESTO A LA RENTA COMPAÑIA	28.165,87	16.092,19
	50.594,24	28.660,93
TOTAL PARTIC.EMPL.YTRABJ. E IMPTO. RTA.	50.594,24	28.660,93
UTILIDAD NETA	98.928,26	55.130,64

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADO EN DOLARES

	S A					
	AÑO 2014	%	AÑO 2013	%	VARIACION	%
ACTIVO						
ACTIVO CIRCULANTE	414.507,01	96,94	579.709,39	96,76	-165.202,38	-28,50
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3.929,71	0,92	4.302,65	0,72	-372,94	-8,67
OTROS ACTIVOS	9.140,66	2,14	15.129,77	2,53	-5.989,11	-39,58
TOTAL ACTIVOS	427.577,38	100,00	599.141,81	100,00	-171.564,43	-28,64
PASIVO E INVERSION DE ACCIONISTAS						
PASIVO CORRIENTE	298.288,12	69,76	529.011,17	88,29	-230.723,05	-43,61
OB;IGACIONES FINANCIERAS	11.611,00	2,72				
TOTAL PASIVO	309.899,12	72,48	529.011,17	88,29	-219.112,05	
PATRIMONIO						
CAPITAL	12.500,00	2,92	12.500,00	2,09	0,00	0,00
RESERVA LEGAL	6.250,00	1,46	6.250,00	1,04	0,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	98.928,26	23,14	55.130,64	9,20	43.797,62	79,44
RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-3.750,00	-0,63	3.750,00	-100,00
TOTAL PATRIMONIO	117.678,26	27,52	70.130,64	11,71	47.547,62	67,80
TOTAL PASIVO E INVERS.ACCIONISTAS	427.577,38	100,00	599.141,81	100,00	-171.564,43	

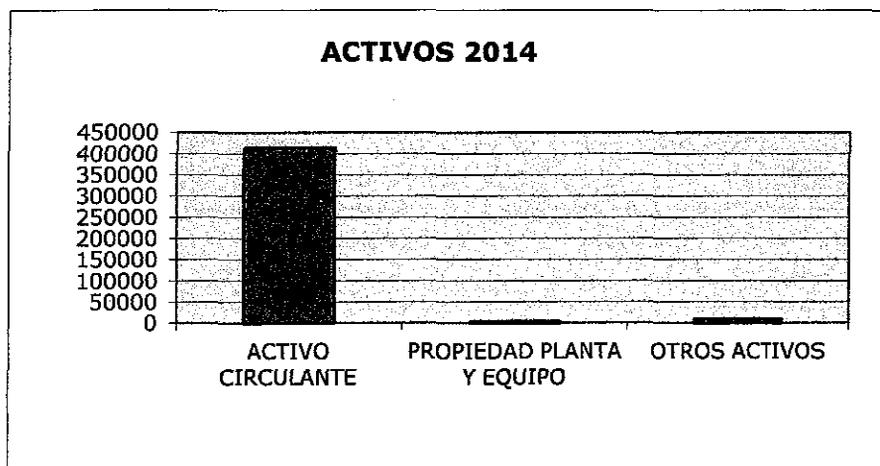
RATIOS FINANCIEROS

		2014		2013	
SOLVENCIA	ACTIVO CORRIENTE	414.507,01	1,39	579.709,39	1,10
	PASIVO CORRIENTE	298.288,12		529.011,17	
CAPITAL DE TRABAJO (-)	ACTIVO CORRIENTE	414.507,01		579.709,39	165.202,38
	PASIVO CORRIENTE	298.288,12		529.011,17	230.723,05
		116.218,89		50.698,22	-65.520,67
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	309.899,12	72,48 %	529.011,17	88,29 %
	ACTIVO TOTAL	427.577,38		599.141,81	
PATRIMONIAL	PATRIMONIO	117.678,26	27,52 %	70.130,64	11,71 %
	ACTIVO TOTAL	427.577,38		599.141,81	

69

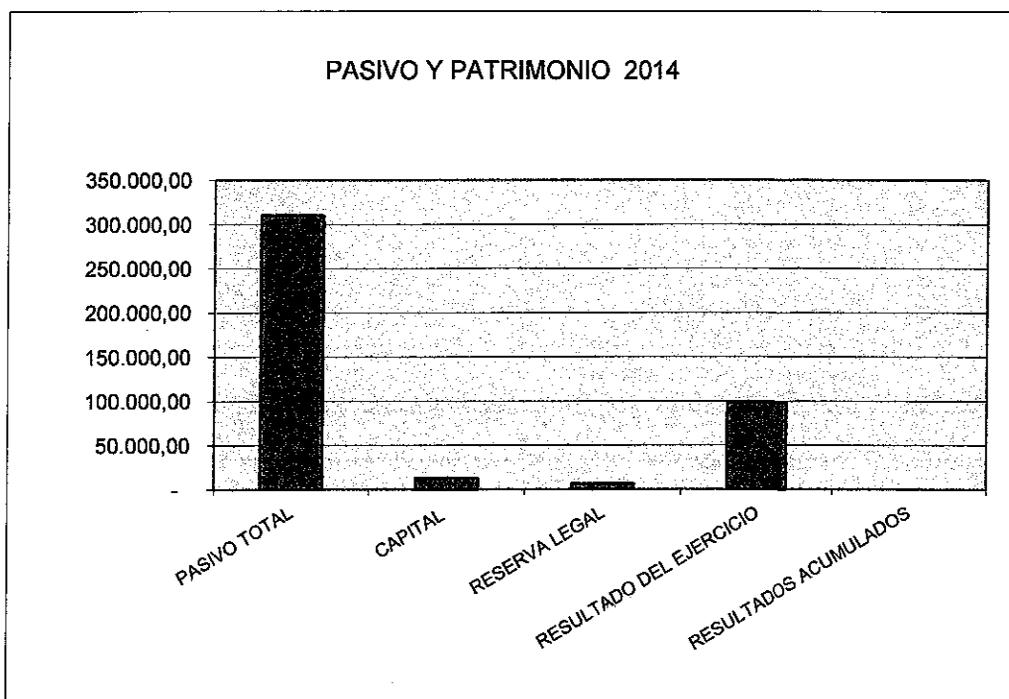
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2014	%
ACTIVO CIRCULANTE	414.507,01	96,94
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3.929,71	0,92
OTROS ACTIVOS	9.140,66	2,14
TOTAL ACTIVOS	427.577,38	100,00



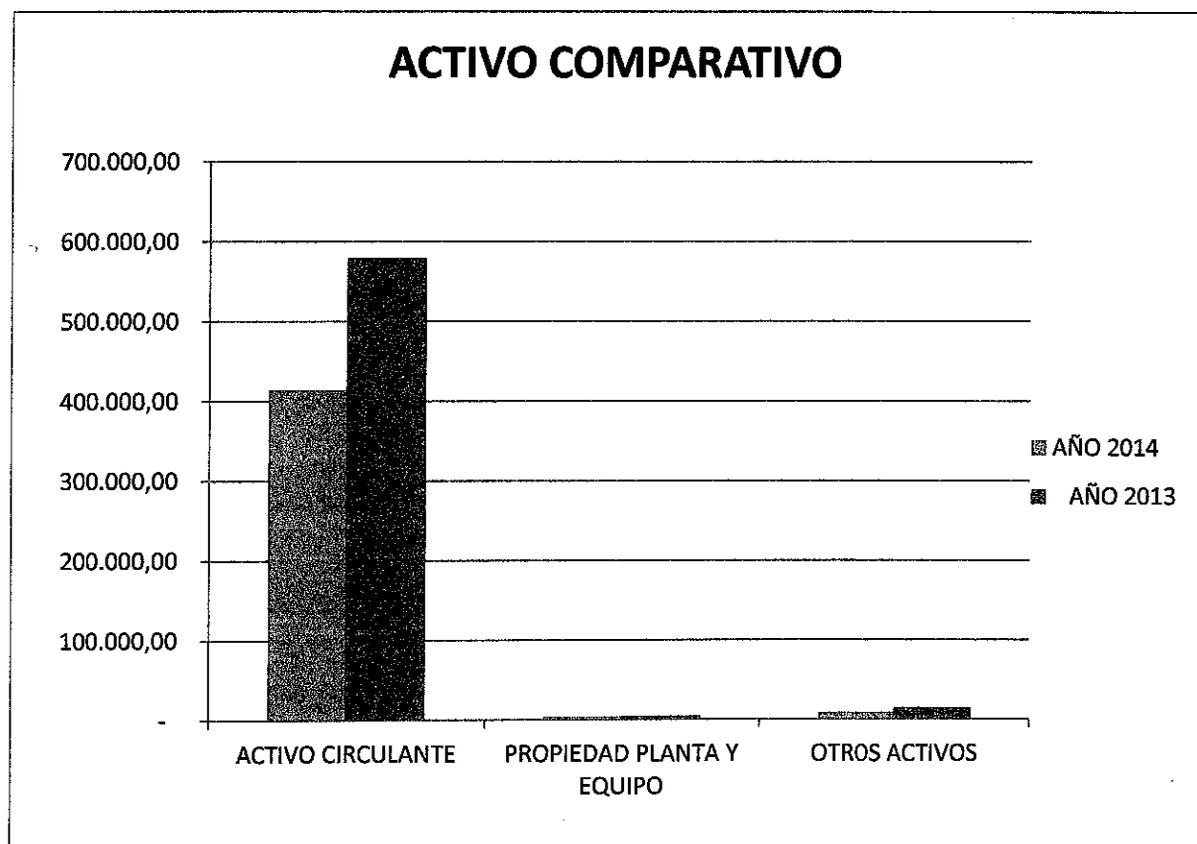
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2014	%
PASIVO TOTAL	309.899,12	72,48
TOTAL PASIVO	309.899,12	72,48
PATRIMONIO		
CAPITAL	12.500,00	2,92
RESERVA LEGAL	6.250,00	1,46
RESULTADO DEL EJERCICIO	98.928,26	23,14
RESULTADOS ACUMULADOS	-	-
TOTAL PATRIMONIO	117.678,26	27,52
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	427.577,38	100,00



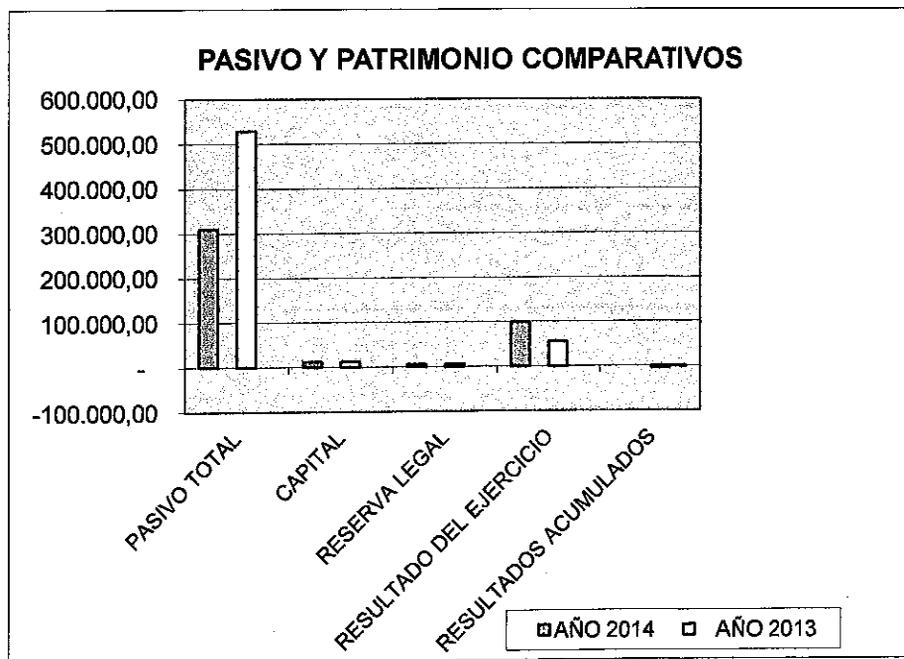
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	S A L D O S		A L	
	AÑO 2014	%	AÑO 2013	%
ACTIVO CIRCULANTE	414.507,01	96,94	579.709,39	96,76
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3.929,71	0,92	4.302,65	0,72
OTROS ACTIVOS	9.140,66	2,14	15.129,77	2,53
TOTAL ACTIVOS	427.577,38	100,00	599.141,81	100,00



LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	S A L D O S			
	AÑO 2014	%	AÑO 2013	%
PASIVO				
PASIVO TOTAL	309.899,12	72,48	529.011,17	88,29
TOTAL PASIVO	309.899,12	72,48	529.011,17	88,29
PATRIMONIO				
CAPITAL	12.500,00	2,92	12.500,00	2,09
RESERVA LEGAL	6.250,00	1,46	6.250,00	1,04
RESULTADO DEL EJERCICIO	98.928,26	23,14	55.130,64	9,21
RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-3.750,00	-0,63
TOTAL PATRIMONIO	117.678,26	27,52	70.130,64	11,71
TOTAL PASIVO E INVERS. ACCIO	427.577,38	100,00	599.141,81	100,00

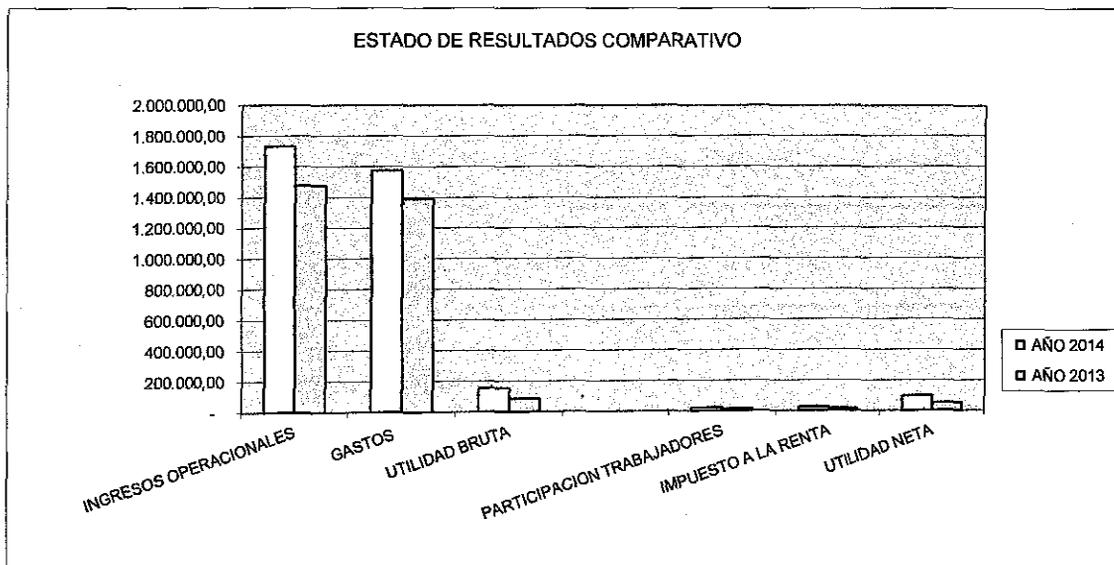


68.

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2014	%	AÑO 2013	%	VARIACION	%
INGRESOS OPERACIONALES	1.732.303,18	100,00	1.477.896,97	100,00	254.406,21	17,21
GASTOS	1.575.743,57	90,96	1.390.945,92	94,12	184.797,65	13,29
UTILIDAD BRUTA	156.559,61	9,04	86.951,05	5,88	69.608,56	80,05
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	3.543,00	0,20	3.543,00	0,24	-	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	149.522,01	8,63	83.791,57	5,67	65.730,44	78,45
PARTICIPACION TRABAJADORES	22.428,37	1,29	12.568,74	0,85	9.859,63	78,45
IMPUESTO A LA RENTA	28.165,87	1,63	16.092,19	1,09	12.073,68	75,03
UTILIDAD NETA	98.927,77	5,71	55.130,64	3,73	43.797,13	79,44

INDICES DE RENTABILIDAD		2014	%	2013	%
MARGEN DE UTILIDAD BRUTA	$\frac{\text{UTILIDAD BRUTA}}{\text{VENTAS}}$	$\frac{156.559,61}{1.732.303,18}$	9,04	$\frac{86.951,05}{1.477.896,97}$	5,88
MARGEN DE UTILIDAD NETA	$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS}}$	$\frac{98.927,77}{1.732.303,18}$	5,71	$\frac{55.130,64}{1.477.896,97}$	3,73
MARGEN UTILIDAD OPERACION	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIÓN}}{\text{VENTAS}}$	$\frac{153.016,61}{1.732.303,18}$	8,83	$\frac{83.791,57}{1.477.896,97}$	5,67



68.

DETALLE DE PROVISION DE IMPUESTOS Y UTILIDADES

DICIEMBRE DEL 2014	CONTABLE		
INGRESOS			
OPERACIONALES TARIFA 12%	1.732.303,18		
OPERACIONALES TARIFA 0%			
SUBTOTAL INGR. OPERATIVOS EXCENTOS NO OPERACIONALES			
TOTAL INGRESOS	1.732.303,18		
COSTOS			
	1.632.157,23		
UTILIDAD	100.145,95		
MAS PROV. RENTA	27.462,89		
MAS PROV. UTILIDAD	21.913,60		
UTILIDAD CONTABLE	149.522,44		
UTILIDADES 15%	22.428,37		
GASTOS NO DEDUCIBLES	932,63		1,63%
BASE IMPONIBLE	128.026,70		
IMPUESTO RENTA 22%	28.165,87		
	UTILIDAD	RENTA	
PROVISION	21.913,60	27.462,89	
SEGUN PROVISION	21.913,60	27.462,89	
15% TRAB SEGÚN CONCILIAC.TRIB	22.428,37	28.165,87	