

INFORME DE COMISARIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

A los señores Accionistas de la Compañía
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.

En cumplimiento de las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías en el Art. 279 de la Ley de Compañías relacionadas con las funciones de Comisario, pongo en conocimiento de ustedes señores Accionistas el Informe de Comisario luego de haber efectuado el análisis del Balance de Situación Financiera, el Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2012. Los estados financieros antes indicados son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad emitir una opinión en base a la revisión efectuada.

Por lo antes mencionado expongo lo siguiente:

ADMINISTRACION

Los Directivos de la Empresa durante el año terminado al 31 de diciembre del 2012 han cumplido con lo establecido en las normas legales y estatutarias vigentes, así como con las disposiciones adoptadas en la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía realizada el 29 de marzo de 2012 especialmente en lo relacionado con la decisión sobre el destino del resultado del Ejercicio 2011.

En mi calidad de Comisario revisé los aspectos societarios de la Compañía esto es: Libro de Acciones y Accionistas, de Actas de Juntas de Accionistas que cumplen con lo mencionado en los Arts. 176,177 y 246 de la Ley de Compañías, así como también revisé que los libros contables se encuentren actualizados y custodiados como lo determinan los Reglamentos de la Superintendencia de Compañías. De igual manera puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y por disposiciones de orden tributario emitidas por el Servicio de Rentas Internas.

Los procedimientos de control interno financieros adoptados por la Empresa son adecuados para permitirle a la Administración una razonable seguridad de que los activos están salvaguardados físicamente y que sus transacciones han sido adecuadamente efectuadas para permitir la preparación de información financiera razonable y confiable, además el control interno ha sido revisado por el Auditor Externo de la Empresa.

Por las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno es posible la existencia de errores no detectados, por lo que es necesario que dicho sistema sea periódicamente evaluado y actualizado para reducir el riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o grado de cumplimiento de los mismos.

ASPECTOS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados en dólares americanos. Los anexos y auxiliares, demuestran la veracidad de la información y para la elaboración de los mismos se han aplicado las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan la verdadera posición financiera así como sus resultados son los manifestados en los respectivos Balances del ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre de 2012. Los estados financieros son el reflejo de la contabilidad que la Compañía ha implementado y tienen los respaldos adecuados y suficientes.

En sus Estados Financieros han aplicado las normas, leyes y procedimientos relacionados con movimientos y transferencias de activos, pasivos y patrimonio, reconocimiento de ingresos, gastos, provisiones, depreciaciones.

Al 31 de diciembre de 2012 los valores correspondientes al Impuesto al Valor Agregado, Retenciones del IVA, y Retención en la Fuente correspondientes al mes de diciembre de 2012 que estaban pendientes de pago fueron cancelados el 14 de enero de 2013, al igual que las obligaciones de aportes, fondos de reserva y cuotas de préstamos para el I.E.S.S. se cancelaron el 15 de enero de 2013. La declaración sustitutiva del impuesto a la renta de la Empresa por el Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 se realizó el 25 de julio de 2012.

Mi análisis fue realizado de conformidad con las Normas establecidas al respecto por parte de la Superintendencia de Compañías, lo cual incluyó un examen sobre las confirmaciones de las cantidades y revelaciones que presentan los Estados Financieros, se evaluó la aplicación de los principios de contabilidad observados, por lo que considero que mi análisis provee una base razonable para expresar una opinión sobre los Estados Financieros de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por el período terminado al 31 de diciembre de 2012, que demuestran su verdadera posición financiera por lo

que se recomienda la aprobación de los mismos por parte de los señores Accionistas y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

Las diferentes disposiciones de la Superintendencia de Compañías para la implementación de las NIIF concretaron formalmente la aplicación del tercer grupo de Empresas a partir del año 2011 (año de transición), y aun que a éste se pertenece la Compañía la aplicación anticipada es de decisión interna previo análisis individual en la Empresa, esta implementación de normas permitirá la presentación de los estados financieros de modo más real y cumplir con objetivos empresariales y disposiciones del Órgano de Control empresarial.

Para la elaboración del presente informe, tuve la colaboración del Personal Administrativo Financiero de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por lo que les expreso mi agradecimiento, así como a ustedes por la confianza en mi depositada.

Evento Subsecuente.- Por disposiciones del gobierno local de Quito, se produjo el cambio de domicilio del aeropuerto de Quito a la parroquia de Tababela, hecho de conocimiento público, razón por la cual la Compañía tuvo que cambiar el domicilio de sus instalaciones para cumplir de mejor manera sus actividades, y en primera instancia tuvo que hacerlo hasta la parroquia de Pifo con un contrato de arrendamiento temporal hasta que le sean formalmente entregadas sus oficinas en el sector del nuevo aeropuerto Mariscal Sucre en Tababela.

Quito, 27 de marzo de 2013

Atentamente,



C.P. A. DRA. Wilma García R.
COMISARIO PRINCIPAL

Adj.: Balances de Situación Financiera
Estados de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Análisis aplicando índices financieros

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
 ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
 EXPRESADOS EN DOLARES

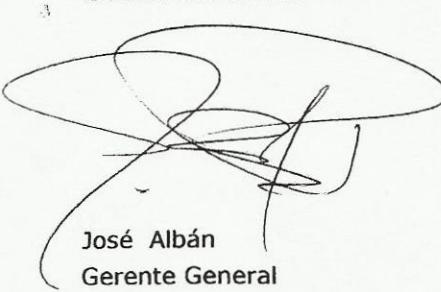
	S A L D O S A L	
	31.12.12	31.12.11
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
EFECTIVO Y EQUIVALENTE. DE EFECTIVO	59.675,87	16.354,08
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	<u>361.859,11</u>	<u>314.856,58</u>
CLIENTES	115.674,25	125.833,46
PROVISION CTAS. INCOBRABLES	-	-
ANTICIPO IMPUESTOS	225.350,84	180.249,02
ANTICIPOS A EMPLEADOS Y TERCEROS	15.855,46	5.986,10
OTROS ACTIVOS	<u>4.978,56</u>	<u>2.788,00</u>
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	<u>421.534,98</u>	<u>331.210,66</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
COMPAÑIAS RELACIONADAS	58.679,82	177.150,47
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	<u>3.764,06</u>	<u>2.633,11</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>62.443,88</u>	<u>179.783,58</u>
TOTAL ACTIVO	<u>483.978,86</u>	<u>510.994,24</u>
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CIRCULANTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	<u>334.419,98</u>	<u>276.119,15</u>
PROVEEDORES	16.103,46	26.046,43
OTROS PASIVOS	318.316,52	250.072,72
COMPAÑIAS RELACIONADAS	46.531,23	32.980,99
PASIVOS ACUMULADOS	<u>47.326,02</u>	<u>57.813,53</u>
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	<u>428.277,23</u>	<u>366.913,67</u>
TOTAL PASIVO	<u>428.277,23</u>	<u>366.913,67</u>
PATRIMONIO		
CAPITAL PAGADO	12.500,00	10.000,00
RESERVA LEGAL	2.500,00	4.406,83
RESULTADOS ACUMULADOS	853,58	129.673,74
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>39.848,05</u>	-
TOTAL PATRIMONIO	<u>55.701,63</u>	<u>144.080,57</u>
TOTAL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCION	<u>483.978,86</u>	<u>510.994,24</u>

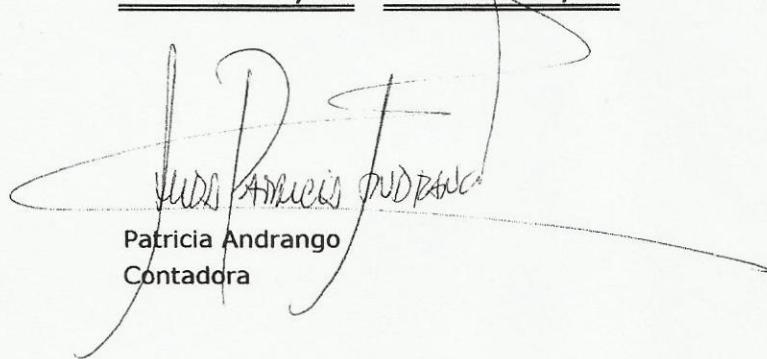
José Alba
 Gerente General

Patricia Andrango
 Contadora

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
EXPRESADO EN DOLARES

	S A L D O S A L	
	31.12.12	31.12.11
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Seguridad Aeroportuaria	1.317.497,86	1.388.800,73
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	1.317.497,86	1.388.800,73
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Ingresos Varios	444,95	741,58
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	444,95	741,58
TOTAL INGRESOS	1.317.942,81	1.389.542,31
GASTOS		
GASTOS DE OPERACION	1.127.014,91	1.054.333,18
GASTOS ADMINISTRATIVOS	123.531,98	125.122,03
UTILIDAD OPERACIONAL	1.250.546,89	1.179.455,21
	67.395,92	210.087,10
GASTOS FINANCIEROS		
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	3.543,00	4.773,57
	<u>-3.543,00</u>	<u>-4.773,57</u>
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION TRABAJADORES		
E IMPUESTO A LA RENTA	63.852,92	205.313,53
PARTICIPACION EMPLEADOS Y TRABAJADORES		
IMPUESTO A LA RENTA COMPAÑIA	9.577,94	31.160,03
	<u>14.426,93</u>	<u>44.479,76</u>
TOTAL PARTIC.EMPL.YTRABJ. E IMPTO. RTA.	24.004,87	75.639,79
UTILIDAD NETA	<u>39.848,05</u>	<u>129.673,74</u>


 José Albán
 Gerente General


 Patricia Andrango
 Contadora

LONGPAIRPORT SERVICES S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en US\$Dólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>
Saldo al 1 de enero de 2011	5.000	4.407	168.779
Aumento de capital social	5.000		(168.779)
Dividendos pagados			129.674
Utilidad del ejercicio			
Saldo al 1 de enero de 2012	10.000	4.407	129.674
Aumento de capital social	2.500	(2.500)	
Aumento de reserva legal		593	-593
Dividendos pagados			(130.860)
Utilidad del ejercicio			39.847
Ajuste			2.633
Saldo al 31 de diciembre de 2012	12.500	2.500	40.701

Patricia Andriango
Patricia Andriango
Contador

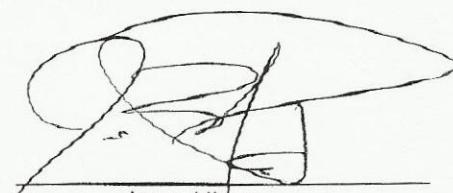
José Albán
José Albán
Gerente General

LONGPAIRPORT SERVICES S.A

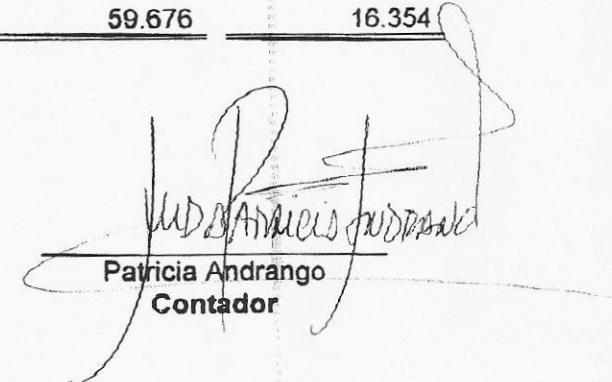
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	1.390.492	1.332.366
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.212.932)	(1.199.014)
Otros egresos	(2.721)	
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>174.839</u>	<u>133.352</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades maquinarias y equipos	(3.290)	(1.706)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(3.290)</u>	<u>(1.706)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Prestamos compañias relacionadas		(21.879)
Pago de dividendos acumulados	(130.860)	(168.779)
Pago/ ajuste de capital	2.633	4.979
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	<u>(128.227)</u>	<u>(185.679)</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	<u>43.322</u>	<u>(54.033)</u>
SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>16.354</u>	<u>70.387</u>
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>59.676</u>	<u>16.354</u>



Jose Alban
Gerente General



Patricia Andrange
Contador

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADO EN DOLARES

	S A L D O S A A L		VARIACION %
	AÑO 2012 %	AÑO 2011 %	
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE	421.534,98	87,10	90.324,32 27,27
COMPANIAS RELACIONADAS	58.679,82	12,12	-118.470,65 -66,88
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3.764,06	0,78	1.130,95 42,95
TOTAL ACTIVOS	483.978,86	100,00	510.994,24 3,35
PASIVO E INVERSIÓN DE ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE	428.277,23	88,49	366.913,67 16,72
TOTAL PASIVO	428.277,23	88,49	366.913,67 61.363,56
PATRIMONIO			
CAPITAL	12.500,00	2,58	10.000,00 1,96
RESERVA LEGAL	2.500,00	0,52	4.406,83 0,86
RESULTADO DEL EJERCICIO	39.848,05	8,23	- 1906,83 -43,27
RESULTADOS ACUMULADOS	853,58	0,18	129.673,74 39.848,05 0,00
TOTAL PATRIMONIO	55.701,63	11,51	144.080,57 -128.820,16 0,00
TOTAL PASIVO E INVERS.ACCIONISTAS	483.978,86	100,00	510.994,24 -88.378,94 -61,34
			-27.015,38

RATIOS FINANCIEROS

	2012		2011
SOLVENCIA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	
CAPITAL DE TRABAJO (-)	421.534,98	428.277,23	331.210,66 0,90
			366.913,67
CAPITAL DE TRABAJO (-)	421.534,98	428.277,23	331.210,66 VARIACION -90.324,32
			366.913,67 -61.363,56
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	428.277,23	-35.703,01 -28.960,76
	ACTIVO TOTAL	483.978,86	366.913,67 71,80 %
PATRIMONIAL	PATRIMONIO	55.701,63	510.994,24
	ACTIVO TOTAL	483.978,86	144.080,57 28,20 %
			510.994,24

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2012
EXPRESADO EN DOLARES

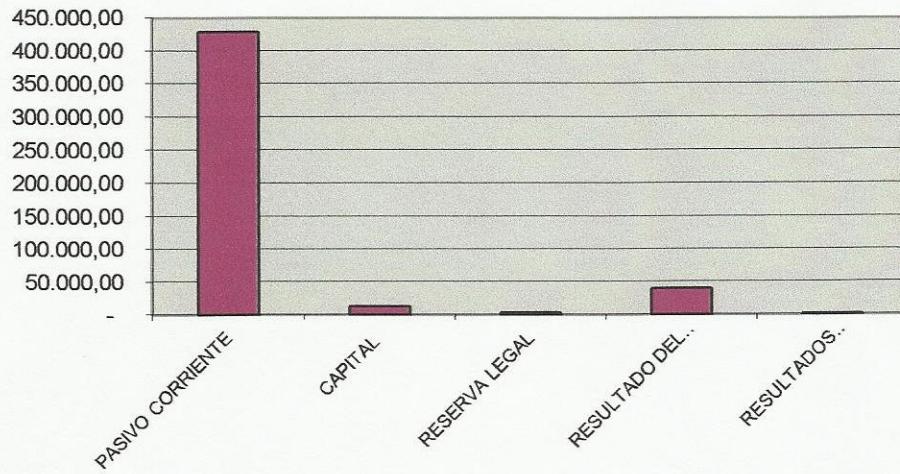
	AÑO 2012	%
ACTIVO CIRCULANTE	421.534,98	87,10
COMPAÑIAS RELACIONADAS	58.679,82	12,12
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3.764,06	0,78
TOTAL ACTIVOS	483.978,86	100,00



LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2012	%
PASIVO CORRIENTE	428.277,23	88,49
TOTAL PASIVO	428.277,23	88,49
CAPITAL	12.500,00	2,58
RESERVA LEGAL	2.500,00	0,52
RESULTADO DEL EJERCICIO	39.848,05	8,23
RESULTADOS ACUMULADOS	853,58	0,18
TOTAL PATRIMONIO	55.701,63	11,51
TOTAL PASIVO E INVERS. ACCIONISTAS	483.978,86	100,00

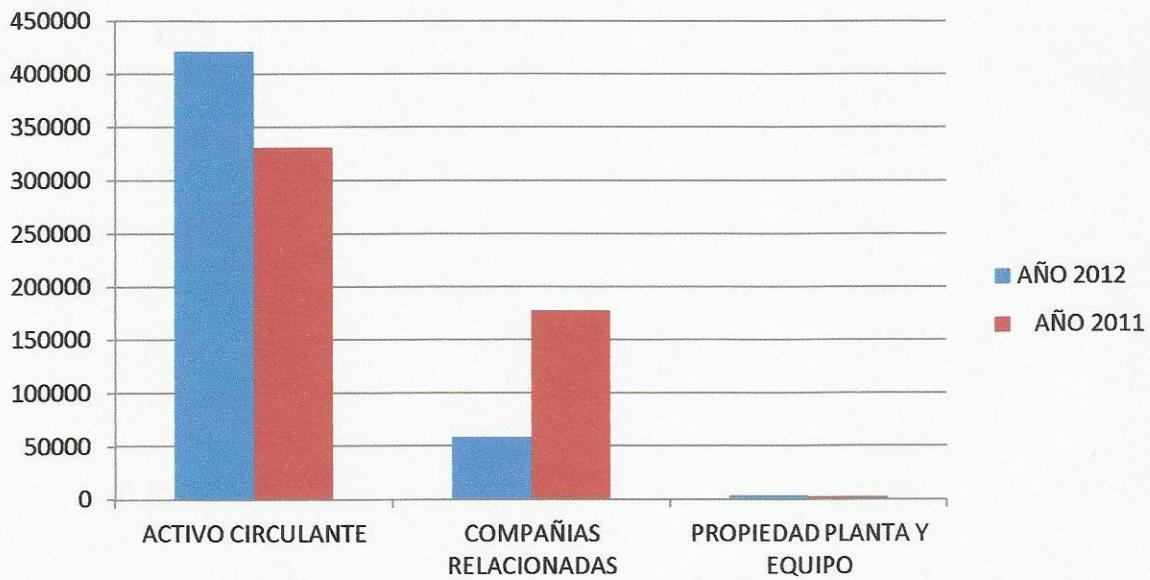
PASIVO E INVERSION DE ACCIONISTAS 2012



LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

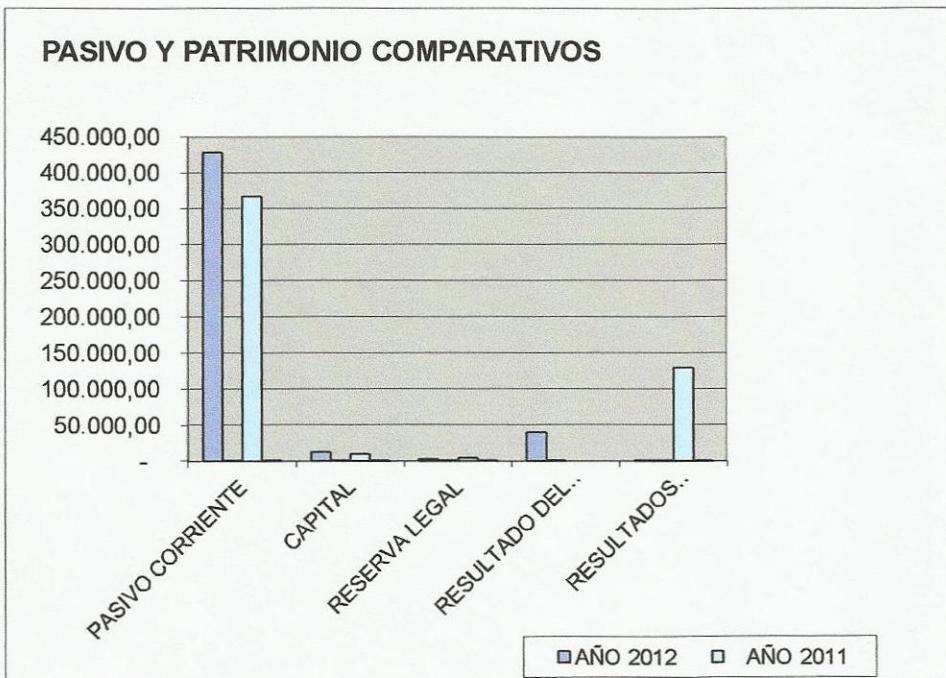
	S A L D O S		A L	
	AÑO 2012	%	AÑO 2011	%
ACTIVO CIRCULANTE	421.534,98	87,10	331.210,66	64,82
COMPAÑIAS RELACIONADAS	58.679,82	12,12	177.150,47	34,67
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3.764,06	0,78	2.633,11	0,52
TOTAL ACTIVOS	483.978,86	100,00	510.994,24	100,00

ACTIVO COMPARATIVO



LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

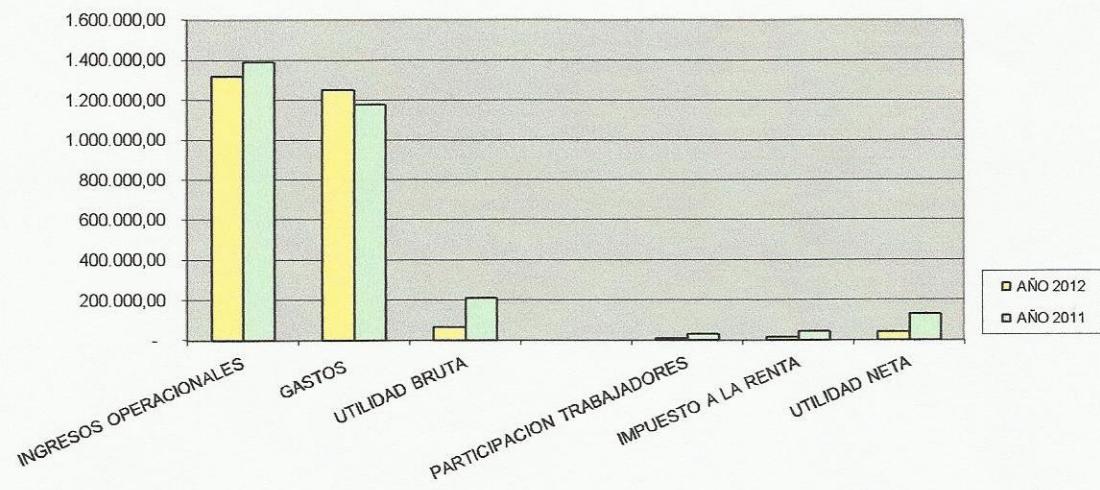
	S A L D O S			
	AÑO 2012	%	AÑO 2011	%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	428.277,23	88,49	366.913,67	71,80
TOTAL PASIVO	428.277,23	88,49	366.913,67	71,80
PATRIMONIO				
CAPITAL	12.500,00	2,58	10.000,00	1,96
RESERVA LEGAL	2.500,00	0,52	4.406,83	0,86
RESULTADO DEL EJERCICIO	39.848,05	8,23	-	0,01
RESULTADOS ACUMULADOS	853,58	0,18	129.673,74	25,38
TOTAL PATRIMONIO	55.701,63	11,51	144.080,57	28,20
TOTAL PASIVO E INVERS. ACCIC	483.978,86	100,00	510.994,24	100,00



LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2012	%	AÑO 2011	%	VARIACION	%
INGRESOS OPERACIONALES	1.317.942,81	100,00	1.389.542,31	100,00	-71.599,50	-5,15
GASTOS	1.250.546,89	94,89	1.179.455,21	84,88	71.091,68	6,03
UTILIDAD BRUTA	67.395,92	5,11	210.087,10	15,12	-142.691,18	-67,92
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	3.543,00	0,27	4.773,57	0,34	-1.230,57	-25,78
UTILIDAD DEL EJERCICIO	63.852,92	4,84	205.313,53	14,78	-141.460,61	-68,90
PARTICIPACION TRABAJADORES	9.577,94	0,73	31.160,03	2,24	-21.582,09	-69,26
IMUESTO A LA RENTA	14.426,93	1,09	44.479,76	3,20	-30.052,83	-67,57
UTILIDAD NETA	39.848,05	3,02	129.673,74	9,33	-89.825,69	-69,27
INDICES DE RENTABILIDAD						
			2012	%	2011	%
MARGEN DE UTILIDAD BRUTA	<u>UTILIDAD BRUTA</u>		67.395,92	5,11	210.087,10	15,12
	<u>VENTAS</u>		1.317.942,81		1.389.542,31	
MARGEN DE UTILIDAD NETA	<u>UTILIDAD NETA</u>		39.848,05	3,02	129.673,74	9,33
	<u>VENTAS</u>		1.317.942,81		1.389.542,31	
MARGEN UTILIDAD OPERACION	<u>UTILIDAD OPERACIÓN</u>		63.852,92	4,84	205.313,53	14,78
	<u>VENTAS</u>		1.317.942,81		1.389.542,31	

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO



LONGPAIRPORT SERVICES S.A.
CONCILIACION TRIBUTARIA 2011

DETALLE DE PROVISION DE IMPUESTOS Y UTILIDADES

DICIEMBRE DEL 2012

CONTABLE

INGRESOS

OPERACIONALES TARIFA 12%	1.317.942,81
OPERACIONALES TARIFA 0%	
SUBTOTAL INGR. OPERATIVOS	
EXCENTOS	
NO OPERACIONALES	
TOTAL INGRESOS	1.317.942,81

COSTOS	1.278.094,76
UTILIDAD	39.848,05
MAS PROV. RENTA	14.426,93
MAS PROV. UTILIDAD	9.577,94
UTILIDAD CONTABLE	63.852,92
UTILIDADES	9.577,94
GASTOS NO DEDUCIBLES	8.450,80
BASE IMPONIBLE	62.725,78
IMPUESTO RENTA	14.426,93

	UTILIDAD	RENTA
PROVISION	9.577,94	14.426,93
SEGUN PROVISION	9.577,94	14.426,93
15% TRAB SEGÚN CONCILIAC.TRIB	9.577,94	14.426,93
DIFERENCIA	0,00	0,00
	0,00	