

**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

A los señores Accionistas de la Compañía
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.

En cumplimiento de las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías relacionadas con las funciones de Comisario, pongo en conocimiento de ustedes señores Accionistas el INFORME DE COMISARIO, luego de haber efectuado el análisis del Balance General y del Estado de Resultados LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2011. Los estados financieros antes indicados son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad emitir una opinión en base a la revisión efectuada.

Por lo antes mencionado expongo lo siguiente:

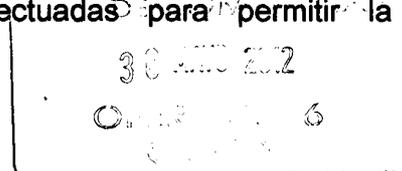
ADMINISTRACION

Los Directivos de la Empresa durante el año terminado al 31 de diciembre del 2011 han cumplido con lo establecido en las normas legales y estatutarias vigentes, así como con las disposiciones adoptadas en la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía realizada el 25 de marzo de 2011 especialmente en lo relacionado con la decisión sobre el destino del resultado del Ejercicio 2010.

En mi calidad de Comisario revisé los aspectos societarios de la Compañía esto es: su estatuto de constitución, Libro de Acciones y Accionistas, de Actas de Juntas de Accionistas, así como también que los libros contables se encuentren actualizados y custodiados como lo determinan los Reglamentos de la Superintendencia de Compañías. De igual manera puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y por disposiciones de orden tributario emitidas por el Servicio de Rentas Internas.

Los procedimientos de control interno financieros adoptados por la Empresa son adecuados para permitirle a la Administración una razonable seguridad de que los activos están salvaguardados físicamente y que sus transacciones han sido adecuadamente efectuadas para permitir la

61



preparación de información financiera razonable y confiable, además el control interno ha sido revisado por el Auditor Externo de la Empresa.

Por las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno es posible la existencia de errores no detectados, por lo que es necesario que dicho sistema sea periódicamente evaluado y actualizado para reducir el riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o grado de cumplimiento de los mismos.

ASPECTOS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados en dólares americanos. Los anexos y auxiliares, demuestran la veracidad de la información y para la elaboración de los mismos se han aplicado las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan la verdadera posición financiera así como sus resultados son los manifestados en los respectivos Balances del ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre de 2011. Los estados financieros son el reflejo de la contabilidad que la Compañía ha implementado y tienen los respaldos adecuados y suficientes.

En sus Estados Financieros han aplicado las normas, leyes y procedimientos relacionados con movimientos y transferencias de activos, pasivos y patrimonio, reconocimiento de ingresos, gastos, provisiones, depreciaciones.

Al 31 de diciembre de 2011 los valores correspondientes al Impuesto al Valor Agregado, Retenciones del IVA, y Retención en la Fuente correspondientes al mes de diciembre de 2011 que estaban pendientes de pago fueron cancelados el 12 de enero de 2012.

Mi análisis fue realizado de conformidad con las Normas establecidas al respecto por parte de la Superintendencia de Compañías, lo cual incluyó un examen sobre las confirmaciones de las cantidades y revelaciones que presentan los Estados Financieros, se evaluó la aplicación de los principios de contabilidad observados, por lo que considero que mi análisis provee una base razonable para expresar una opinión sobre los Estados Financieros de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por el período terminado al 31 de diciembre de 2011, que demuestran su verdadera posición financiera por lo que se recomienda la aprobación de los mismos por parte de los señores Accionistas y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

Las diferentes disposiciones de la Superintendencia de Compañías para la implementación de las NIIF concretarán formalmente la aplicación del tercer grupo de Empresas a partir del año 2011 (año de transición), y aun que a éste se pertenece la Compañía la aplicación anticipada es de decisión interna previo análisis individual en la Empresa, esta implementación de

normas permitirá la presentación de los estados financieros de modo más real y cumplir con objetivos empresariales y disposiciones del Organo de Control empresarial.

Para la elaboración del presente informe, tuve la oportuna presentación de los Estados Financieros así como la colaboración del personal administrativo financiero de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por lo que les expreso mi agradecimiento, así como a ustedes por la confianza en mi depositada.

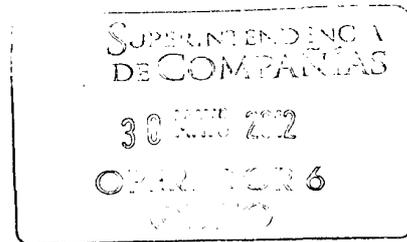
Quito, Marzo de 2012

Atentamente,



C.P. A. DRA. Wilma García R.
COMISARIO PRINCIPAL

Adj.: Balances Generales
Estados de Resultados
Análisis aplicando índices financieros



OPINION E INTERPRETACION FINANCIERA

LONGPAIRPORT SERVICES S. A. al cierre del Ejercicio Económico 2011, presenta como resultado del estudio de sus índices financieros más importantes lo que a continuación se presenta:

Al término del año 2011 **LONGPAIRPORT SERVICES S. A.**, refleja en su índice de solvencia de 0,98 que al comparar con el del año 2010 presenta una disminución ya que éste fue de 1,41 dólares para cubrir cada dólar de su pasivo corriente que es producto de la disminución en los componentes del Activo Corriente en 20.68% y del aumento del Pasivo Corriente en 13.45% lo que en valores es la disminución de \$ 85.599.36 para el primer componente y para el Pasivo Corriente o segundo componente el aumento de \$ 39.594.72 producto de este cambio tenemos la variación en contra de la Compañía del capital de trabajo en \$ 125.194.08 que nos refleja la situación corriente de la Empresa, y se demuestra que al 31 de diciembre de 2011 tienen un capital de trabajo de \$ -5.510.02 inferior al del 31 de diciembre de 2010 que fue de \$ 119.684.06, por los motivos ya comentados, y cabe señalar que la Compañía mantiene como política pagar sus obligaciones en un plazo que varía entre 15 y 30 días.

El índice de endeudamiento en el año 2011 es de 69.86% que es superior al del 2010 que se estuvo en el 62.29% demuestra la relación de los pasivos respecto de los activos totales, esto indica que los pasivos obtenidos ya sea de compañías relacionadas, y proveedores se encuentran adecuadamente respaldados por los activos que posee la Compañía.

Para el Año Financiero 2011 la relación del Patrimonio frente a los Activos nos da el índice patrimonial del 30.14% menor al del 2010 que fue de 37.71%, la variación de este índice se debe al fortalecimiento del Patrimonio debido al incremento de las utilidades por el resultado del año analizado.

En el Estado de Resultados, los ingresos operacionales del año 2011 por el valor de \$ 1'389.542.31 superiores a los del año 2010 cuyo valor fue de \$ 920.773.98 y obtienen una utilidad bruta de \$ 507.836.59 que representa el 36.55% de las ventas, lo que significa que el costo de ventas es el 63.45% con \$ 881.705.72, que comparado con el 2010 que fue del 59.52% con \$ 548.040.08 determina el incremento en los ingresos operacionales respecto del 2010.

El Estado de Resultados nos refleja una utilidad antes de participación de trabajadores y del impuesto a la renta de US \$ 205.313.53 que representa el 14.78% del total de los ingresos operacionales del año 2011 es superior a esta utilidad que fue de \$ 148.623.57 es decir el 16.14% del total de los ingresos operacionales del año 2010, queda por tanto luego del registro de

la participación de trabajadores y del impuesto a la renta la utilidad neta de US \$ 129.673.74 que representa el 9.33% del total de los ingresos operacionales del año 2011, que contrasta con los US\$ 94.493.72 que representa el 10.26% del total de los ingresos totales del año 2010, de la utilidad neta del 2011 se deberá separar el 5% de la reserva legal, tomando en consideración su saldo actual; y, de ese saldo obtenido luego de esta deducción el valor estará a disposición de los señores accionistas.

En el Anexo adjunto a este informe se presenta una conciliación tributaria que demuestra la utilidad neta que queda a favor de los señores accionistas de la compañía luego de deducir la participación de los trabajadores en las utilidades y el impuesto a la renta causado por la compañía.

Quito, Marzo de 2012.

Atentamente,



C.P. A. DRA. Wilma García R.
COMISARIO PRINCIPAL

Adj.: lo indicado

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADOS EN DOLARES

	S A L D O S A L	
	31.12.11	31.12.10
ACTIVO		
CORRIENTE		
CAJA-BANCOS	16.354,08	70.387,36
CUENTAS POR COBRAR	312.068,58	343.634,66
CLIENTES	125.833,46	76.196,87
PROVISION CTAS. INCOBRABLES	-	-
ANTICIPO IMPUESTOS	180.249,02	178.751,69
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.986,10	88.686,10
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	328.422,66	414.022,02
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2.633,11	1.713,89
OTROS ACTIVOS		
OTROS ACTIVOS	2.788,00	1.788,00
COMPAÑIAS RELACIONADAS	144.169,48	55.000,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	149.590,59	58.501,89
TOTAL ACTIVO	478.013,25	472.523,91
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
PROVEEDORES	26.046,43	19.314,10
CUENTAS POR PAGAR	-	19.709,78
OTROS PASIVOS	307.886,25	255.314,08
TOTAL PASIVO CORRIENTE	333.932,68	294.337,96
TOTAL PASIVO	333.932,68	294.337,96
PATRIMONIO		
CAPITAL	10.000,00	5.000,00
RESERVA LEGAL	4.406,83	4.406,83
UTILIDADES ACUMULADAS	-	74.285,40
UTILIDAD DEL EJERCICIO	129.673,74	94.493,72
TOTAL PATRIMONIO	144.080,57	178.185,95
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	478.013,25	472.523,91

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
EXPRESADO EN DOLARES

	SALDOS AL	
	31.12.11	31.12.10
INGRESOS OPERACIONALES		
Seguridad Aeroportuaria	1.274.526,49	840.217,54
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	1.274.526,49	840.217,54
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Ingresos Varios	115.015,82	80.556,44
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	115.015,82	80.556,44
TOTAL INGRESOS	1.389.542,31	920.773,98
COSTOS		
COSTOS DE OPERACION	881.705,72	548.040,08
UTILIDAD BRUTA	507.836,59	372.733,90
GASTOS DE OPERACION		
GASTOS OPERACIONALES	302.523,06	224.110,33
UTILIDAD DE OPERACION	205.313,53	148.623,57
OTROS INGRESOS Y GASTOS		
OTROS INGRESOS	0,00	0,00
OTROS EGRESOS	0,00	0,00
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	205.313,53	148.623,57
PROVISIONES FINALES		
PARTICIPACION 15% UTILIDADES	31.160,03	22.293,54
IMPUESTO A LA RENTA	44.479,76	31.836,31
TOTAL PARTIC. UTIL. E IMPTO. RTA.	75.639,79	54.129,85
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	129.673,74	94.493,72

ANEXO

**LONGPAIRPORT SERVICES S.A.
CONCILIACION TRIBUTARIA 2011**

DETALLE DE PROVISION DE IMPUESTOS Y UTILIDADES

DICIEMBRE DEL 2011	CONTABLE
INGRESOS	
OPERACIONALES TARIFA 12%	1.389.542,31
OPERACIONALES TARIFA 0%	
SUBTOTAL INGR. OPERATIVOS EXCENTOS NO OPERACIONALES	
TOTAL INGRESOS	<u>1.389.542,31</u>
COSTOS	
	<u>1.259.868,57</u>
UTILIDAD	129.673,74
MAS PROV. IMPTO. RENTA	44.479,76
MAS PROV. 15% PART.UTILID.	<u>31.160,03</u>
UTILIDAD CONTABLE	205.313,53
15% PARTICIPACION TRAB. UTIL.	30.797,03
GASTOS NO DEDUCIBLES	<u>1.345,52</u>
BASE IMPONIBLE	175.862,02
IMPUESTO RENTA 24%	42.206,88

CONCILIACION REGISTRO INTERNO

	15% PARTIC. TJRS. UTILIDAD	IMPTO. RENTA
SEGÚN PROVISION CONTABLE	31.160,03	44.479,76
TOTAL SEGÚN SEGUN PROVISION CONTAB.	<u>31.160,03</u>	<u>44.479,76</u>
15% TRAB. E IMPTO. RTA. SEGUN CONCILIAC.TRIB.	<u>30.797,03</u>	<u>42.206,88</u>
DIFERENCIA	<u>-363,00</u>	<u>-2.272,88</u>
TOTAL DIFERENCIA	<u><u>-2.635,88</u></u>	

6

LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADO EN DOLARES

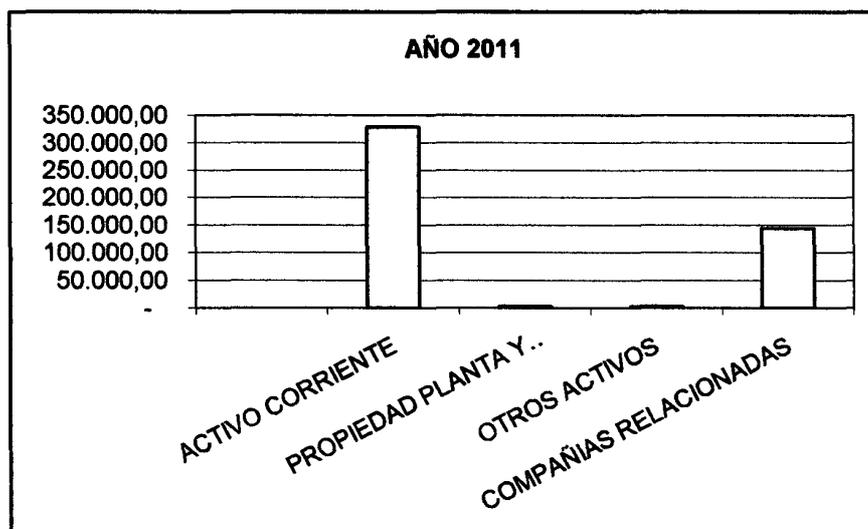
	S A L D O S		A L		%	VARIACION	%
	AÑO 2011	%	AÑO 2010	%			
ACTIVO							
ACTIVO CORRIENTE	328.422,66	68,71	414.022,02	87,62	-85.599,36	-20,68	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2.633,11	0,55	1.713,89	0,36	919,22	53,63	
OTROS ACTIVOS	2.788,00	0,58	1.788,00	0,38	1.000,00	55,93	
COMPAÑIAS RELACIONADAS	144.169,48	30,16	55.000,00	11,64	89.169,48	162,13	
TOTAL ACTIVOS	478.013,25	100,00	472.523,91	100,00	5.489,34		
PASIVO							
PASIVO CORRIENTE	333.932,68	69,86	294.337,96	62,29	39.594,72	13,45	
TOTAL PASIVO	333.932,68	69,86	294.337,96	62,29	39.594,72		
PATRIMONIO							
CAPITAL	10.000,00	2,09	5.000,00	1,06	5.000,00	100,00	
RESERVA LEGAL	4.406,83	0,92	4.406,83	0,93	0,00	0,00	
UTILIDAD PERIODO	129.673,74	27,13	94.493,72	20,00	35.180,02	37,23	
UTILIDAD ACUMULADA	-	-	74.285,40	15,72	-74.285,40	-100,00	
TOTAL PATRIMONIO	144.080,57	30,14	178.185,95	37,71	-34.105,38	-19,14	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	478.013,25	100,00	472.523,91	100,00	5.489,34		

RATIOS FINANCIEROS

		2011		2010		VARIACION	
SOLVENCIA	ACTIVO CORRIENTE	<u>328.422,66</u>	0,98	<u>414.022,02</u>	1,41		
	PASIVO CORRIENTE	333.932,68		294.337,96			
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE	328.422,66		414.022,02	85.599,36		
	(-) PASIVO CORRIENTE	<u>333.932,68</u>		<u>294.337,96</u>	-39.594,72		
		-5.510,02		119.684,06	125.194,08		
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	<u>333.932,68</u>	69,86 %	<u>294.337,96</u>	62,29 %		
	ACTIVO TOTAL	478.013,25		472.523,91			
PATRIMONIAL	PATRIMONIO	<u>144.080,57</u>	30,14 %	<u>178.185,95</u>	37,71 %		
	ACTIVO TOTAL	478.013,25		472.523,91			

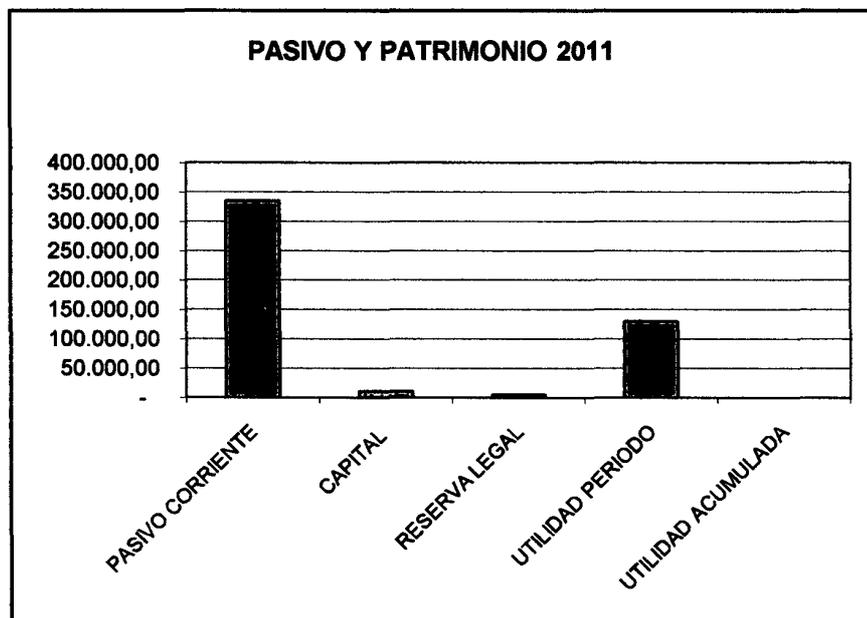
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2011	%
ACTIVO CORRIENTE	328.422,66	68,71
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2.633,11	0,55
OTROS ACTIVOS	2.788,00	0,58
COMPAÑIAS RELACIONADAS	144.169,48	30,16
TOTAL ACTIVOS	478.013,25	100,00



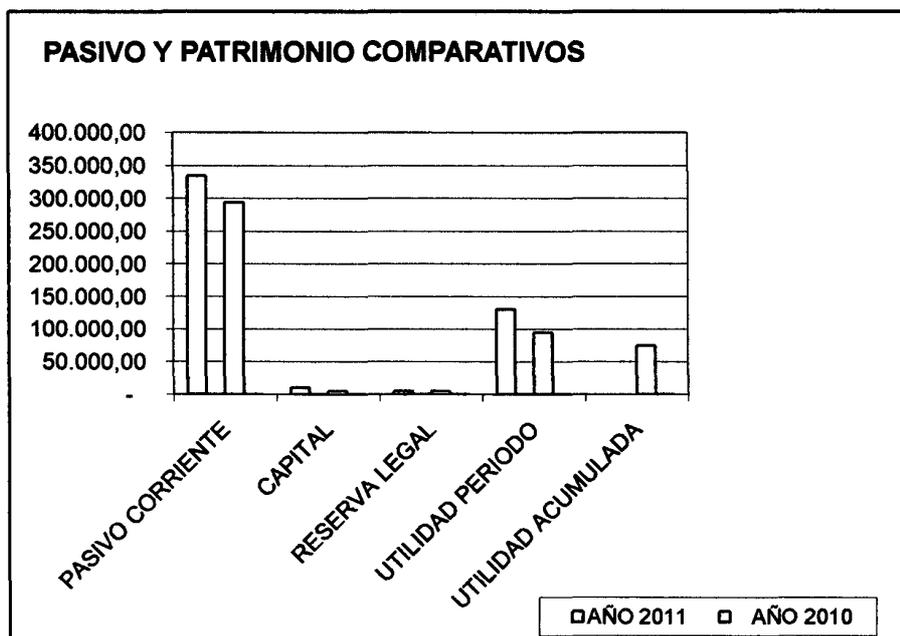
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2011	%
PASIVO CORRIENTE	333.932,68	69,86
TOTAL PASIVO	333.932,68	69,86
CAPITAL	10.000,00	2,09
RESERVA LEGAL	4.406,83	0,92
UTILIDAD PERIODO	129.673,74	27,13
UTILIDAD ACUMULADA	-	-
TOTAL PATRIMONIO	144.080,57	30,14
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	478.013,25	100,00



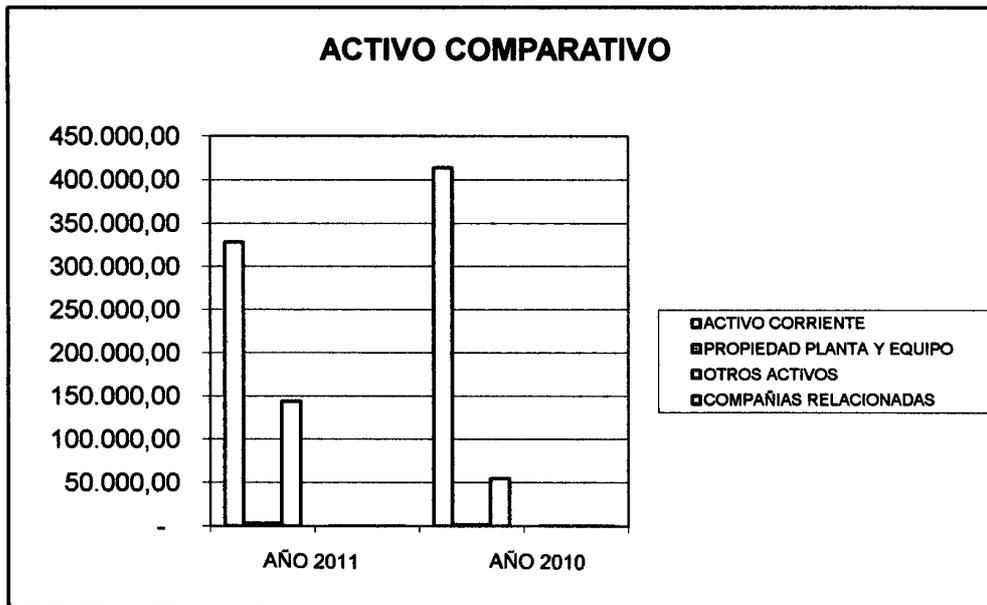
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	S A L D O S			
	AÑO 2011	%	AÑO 2010	%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	333.932,68	69,86	294.337,96	62,29
TOTAL PASIVO	333.932,68	69,86	294.337,96	62,29
PATRIMONIO				
CAPITAL	10.000,00	2,09	5.000,00	1,06
RESERVA LEGAL	4.406,83	0,92	4.406,83	0,93
UTILIDAD PERIODO	129.673,74	27,13	94.493,72	20,01
UTILIDAD ACUMULADA	-	-	74.285,40	15,72
TOTAL PATRIMONIO	144.080,57	30,14	178.185,95	37,71
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	478.013,25	100,00	472.523,91	100,00



LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	S A L D O S		A L	
	AÑO 2011	%	AÑO 2010	%
ACTIVO CORRIENTE	328.422,66	68,71	414.022,02	87,62
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2.633,11	0,55	1.713,89	0,36
OTROS ACTIVOS	2.788,00	0,58	1.788,00	0,38
COMPAÑIAS RELACIONADAS	144.169,48	30,16	55000,00	11,64
TOTAL ACTIVOS	478.013,25	100,00	472.523,91	100,00



LONGPAIRPORT SERVICES S. A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	AÑO 2011	%	AÑO 2010	%	VARIACION	%
INGRESOS OPERACIONALES	1.389.542,31	100,00	920.773,98	100,00	468.768,33	50,91
COSTOS	881.705,72	63,45	548.040,08	59,52	333.665,64	60,88
UTILIDAD BRUTA	507.836,59	36,55	372.733,90	40,48	135.102,69	38,25
GASTOS OPERACIONALES	302.523,06	21,77	224.110,33	24,34	78.412,73	34,99
UTILIDAD OPERACION	205.313,53	14,78	148.623,57	16,14	56.689,96	38,14
UTILIDAD DEL EJERCICIO	205.313,53	14,78	148.623,57	16,14	56.689,96	38,14
PARTICIPACION TRABAJADORES	31.160,03	2,24	22.293,54	2,42	8.866,49	39,77
IMPUESTO A LA RENTA	44.479,76	3,20	31.836,31	3,46	12.643,45	39,71
UTILIDAD NETA	129.673,74	9,33	94.493,72	10,26	35.180,02	37,23

INDICES DE RENTABILIDAD		2011	%	2010	%
MARGEN DE UTILIDAD BRUTA	<u>UTILIDAD BRUTA</u> VENTAS	<u>507.836,59</u> 1.389.542,31	36,55	<u>372.733,90</u> 920.773,98	40,48
MARGEN DE UTILIDAD NETA	<u>UTILIDAD NETA</u> VENTAS	<u>129.673,74</u> 1.389.542,31	9,33	<u>94.493,72</u> 920.773,98	10,26
MARGEN UTILIDAD OPERACION	<u>UTILIDAD OPERACIÓN</u> VENTAS	<u>205.313,53</u> 1.389.542,31	14,78	<u>148.623,57</u> 920.773,98	16,14

