

**INFORME DE COMISARIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

A los señores Accionistas de la Compañía  
LONGPAIRPORT SERVICES S. A.

En cumplimiento de las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías relacionadas con las funciones de Comisario, pongo en conocimiento de ustedes señores Accionistas el INFORME DE COMISARIO, luego de haber efectuado el análisis del Balance General y del Estado de Resultados LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2009. Los estados financieros antes indicados son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad emitir una opinión en base a la revisión efectuada.

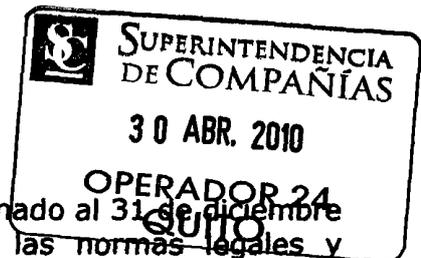
Por lo antes mencionado expongo lo siguiente:

**ADMINISTRACION**

Los Directivos de la Empresa durante el año terminado al 31 de diciembre del 2009 han cumplido con lo establecido en las normas legales y estatutarias vigentes, así como con las disposiciones adoptadas en las Juntas Generales Universales de Accionistas de la Compañía; como la del 6 de febrero de 2009; y, la del 24 de marzo de 2009 especialmente en lo relacionado con la decisión sobre el destino del resultado del Ejercicio 2008.

En mi calidad de Comisario revisé los aspectos societarios de la Compañía esto es: su estatuto de constitución, Libro de Acciones y Accionistas, de Actas de Juntas de Accionistas, así como también verifiqué que los libros contables se encuentren actualizados y custodiados como lo determinan los Reglamentos de la Superintendencia de Compañías. De igual manera puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y por disposiciones de orden tributario emitidas por el Servicio de Rentas Internas.

Los procedimientos de control interno financieros adoptados por la Empresa son adecuados para permitirle a la Administración una razonable seguridad de que los activos están salvaguardados físicamente y que sus



transacciones han sido adecuadamente efectuadas para permitir la preparación de información financiera razonable.

Por las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno es posible la existencia de errores no detectados, por lo que es necesario que dicho sistema sea periódicamente evaluado y actualizado para reducir el riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o grado de cumplimiento de los mismos.

### **ASPECTOS CONTABLES**

Los Estados Financieros han sido preparados en dólares americanos. Los anexos y auxiliares, demuestran la veracidad de la información y para la elaboración de los mismos se han aplicado las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan la verdadera posición financiera así como sus resultados son los manifestados en los respectivos Balances del ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre de 2009. Los estados financieros son el reflejo de la contabilidad que la Compañía ha implementado y tienen los respaldos adecuados y suficientes.

En sus Estados Financieros han aplicado las normas, leyes y procedimientos relacionados con movimientos y transferencias de activos, pasivos y patrimonio, reconocimiento de ingresos, gastos, provisiones, depreciaciones.

Al 31 de diciembre de 2009 los valores correspondientes al Impuesto al Valor Agregado, Retenciones del IVA, y Retención en la Fuente correspondientes al mes de diciembre de 2009 que estaban pendientes de pago fueron cancelados el 12 de enero de 2010.

Mi análisis fue realizado de conformidad con las Normas establecidas al respecto por parte de la Superintendencia de Compañías, lo cual incluyó un examen sobre las confirmaciones de las cantidades y revelaciones que presentan los Estados Financieros, se evaluó la aplicación de los principios de contabilidad observados, por lo que considero que mi análisis provee una base razonable para expresar una opinión sobre los Estados Financieros de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por el período terminado al 31 de diciembre de 2009, que demuestran su verdadera posición financiera por lo que se recomienda la aprobación de los mismos por parte de los señores Accionistas y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución 06.Q.IC1.004 de 21 de agosto de 2006 estableció que para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que reflejarán de manera más objetiva en todos los estados financieros los resultados de la Empresa, el año de transición era el 2008 y la aplicación sería el 1 de enero de 2009,

disposición que se ratificó con la Resolución No. ADM 08199 de 3 de julio de 2008, sin embargo, mediante la Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008, se establece el nuevo cronograma de aplicación de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; las clasifica por tipo de empresa para el cumplimiento y determina el mecanismo de implementación de esta disposición.

Para la elaboración del presente informe, tuve la oportuna presentación de los Estados Financieros así como la colaboración del personal administrativo financiero de LONGPAIRPORT SERVICES S. A. por lo que les expreso mi agradecimiento, así como a ustedes por la confianza en mi depositada.

Quito, Marzo de 2010.

Atentamente,



C.P. A. Dra. Wilma García R.  
COMISARIO PRINCIPAL

Adj.: Balances Generales  
Estados de Resultados  
Análisis aplicando índices financieros

## **OPINION E INTERPRETACION FINANCIERA**

LONGPAIRPORT SERVICES S. A. al finalizar el Ejercicio Económico 2009, presenta como resultado del estudio de sus índices financieros más importantes lo que se comenta a continuación pero aclarando que la comparación con el Ejercicio 2008 se hace con los resultados de las actividades acumuladas por la Empresa desde el 21 de febrero de ese año en que las inicia.

Al término del año 2009 LONGPAIRPORT SERVICES S. A., presenta su índice de solvencia de 1,66 que al comparar con el del año anterior refleja un aumento ya que éste fue de 1,49 dólares para cubrir cada dólar de su pasivo corriente que es producto del aumento en los componentes del Activo Corriente en 112,94% y del aumento del Pasivo Corriente en 91.22% lo que en valores es el incremento de \$ 152,009.37 para el primer componente y para el Pasivo Corriente o segundo componente el aumento de \$ 82,551.83, producto de este cambio tenemos la variación a favor de la Compañía del capital de trabajo en \$ 69,457.54 que nos refleja la situación corriente de la Empresa, y se demuestra que al 31 de diciembre de 2009 tienen un capital de trabajo de \$ 113,545.37 superior al del 31 de diciembre de 2008 que fue De \$ 44,087.83, por los motivos ya comentados, y cabe señalar que la Compañía mantiene como política pagar sus obligaciones en un plazo que varía entre 15 y 30 días.

El índice de endeudamiento en el año 2009 es de 59.32% que es inferior al del 2008 que se ubicó en el 64.84% demuestra la relación de los pasivos respecto de los activos totales, esto indica que los pasivos obtenidos ya sea de compañías relacionadas, y proveedores se encuentran debidamente respaldados por los activos que posee la Compañía.

Para el Ejercicio Financiero 2009 la relación del Patrimonio frente a los Activos nos da el índice patrimonial del 40.68% que es mayor al del 2008 que fue de 35.16%, la variación de este índice se debe básicamente al fortalecimiento del Patrimonio debido al incremento de las utilidades por el resultado del presente año.

En el Estado de Resultados, los ingresos operacionales del año 2009 por el valor de \$ 730,389.65 son superiores a los del año 2008 que fueron de \$ 545,231.47 y obtienen una utilidad bruta de \$ 261,040.88 que representa el 35.74% de las ventas, lo que significa que el costo de ventas es el 64.26% con \$ 469,348.77, que comparado con el 2008 que fue del 86.75% con \$ 472,990.95 se determina que hay un incremento en los ingresos operacionales respecto del 2008.

El Estado de Resultados nos refleja una utilidad antes de participación de trabajadores y del impuesto a la renta de US \$ 109,508.67 que representa el

14.99% del total de los ingresos operacionales del año 2009 que es superior a esta utilidad que fue de \$ 69,145.05 o sea el 12.68% del total de los ingresos operacionales del año 2008, deja luego del registro de la participación de trabajadores y del impuesto a la renta en la utilidad neta de US \$ 69,623.88 que representa el 9.53% del total de los ingresos operacionales del año 2009, que son superiores a los US\$ 44,068.35 que representan el 8.08% del total de los ingresos totales generados entre febrero y diciembre del año 2008.

De la utilidad neta del 2009 se deberá segregar el 10% de la Reserva Legal y de este saldo obtenido luego de esta deducción el valor estará a disposición de los señores accionistas.

En el Anexo adjunto a este informe se presenta una conciliación tributaria por medio de la cual se demuestra la utilidad neta que queda a favor de los señores accionistas de la compañía luego de deducir la participación de los trabajadores en las utilidades y el impuesto a la renta causado por la compañía.

Quito, Marzo de 2010.

Atentamente,



C.P. A. Dra. Wilma García R.  
COMISARIO PRINCIPAL

Adj.: lo indicado

**LONGPAIRPORT SERVICES S. A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**EXPRESADOS EN DOLARES**

	<b>S A L D O S A L</b>	
	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.08</b>
<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
CAJA-BANCOS	67.314,58	7.691,27
CUENTAS POR COBRAR	<u>219.282,56</u>	<u>126.896,50</u>
CLIENTES	20.804,93	10.152,18
PROVISION CTAS. INCOBRABLES	-	-
ANTICIPO IMPUESTOS	112.697,10	30.679,84
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>85.780,53</u>	<u>86.064,48</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>286.597,14</b>	<b>134.587,77</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2.287,29	2.593,92
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
OTROS ACTIVOS	<u>2.859,57</u>	<u>2.386,60</u>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>5.146,86</b>	<b>4.980,52</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>291.744,00</u></b>	<b><u>139.568,29</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
PROVEEDORES	9.446,19	36.382,72
CUENTAS POR PAGAR	12.221,99	4.586,53
OTROS PASIVOS	<u>151.383,59</u>	<u>49.530,69</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>173.051,77</b>	<b>90.499,94</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>173.051,77</u></b>	<b><u>90.499,94</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL	5.000,00	5.000,00
RESERVA LEGAL	4.406,83	-
UTILIDADES ACUMULADAS	39.661,52	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>69.623,88</u>	<u>44.068,35</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>118.692,23</b>	<b>49.068,35</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>291.744,00</u></b>	<b><u>139.568,28</u></b>

**LONGPAIRPORT SERVICES S. A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	<b>SALDOS AL</b>	
	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.08</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Seguridad Aeroportuaria	646.954,91	541.501,74
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>646.954,91</b>	<b>541.501,74</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Ingresos Varios	83.434,74	3.729,73
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>83.434,74</b>	<b>3.729,73</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>730.389,65</b>	<b>545.231,47</b>
<b>COSTOS</b>		
<b>COSTOS DE OPERACION</b>	<b>469.348,77</b>	<b>472.990,95</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>261.040,88</b>	<b>72.240,52</b>
<b>GASTOS DE OPERACION</b>		
GASTOS OPERACIONALES	151.532,21	3.086,17
	620.880,98	476.123,64
<b>UTILIDAD DE OPERACION</b>	<b>109.508,67</b>	<b>69.154,35</b>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>		
OTROS INGRESOS	0,00	37,22
OTROS EGRESOS	0,00	46,52
<b>UTILIDAD ANTES PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>109.508,67</b>	<b>69.145,05</b>
<b>PROVISIONES FINALES</b>		
PARTICIPACION 15% UTILIDADES	16.426,30	10.371,76
25% IMPUESTO A LA RENTA	23.458,49	14.704,94
<b>TOTAL PARTIC. UTIL. E IMPTO. RTA.</b>	<b>39.884,79</b>	<b>25.076,70</b>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>69.623,88</b>	<b>44.068,35</b>

---

**LONGPAIRPORT SERVICES S. A.**  
**CONCILIACION TRIBUTARIA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADOS EN DOLARES**

UTILIDAD CONTABLE	109.508,67
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	<u>16.426,30</u>
UTILIDAD LUEGO DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	93.082,37
GASTOS NO DEDUCIBLES	<u>751,61</u>
BASE IMPONIBLE PARA IMPUESTO RENTA	<u>93.833,98</u>
<b>25% IMPUESTO RENTA</b>	<b><u>23.458,49</u></b>
<b>DETERMINACION DE LA UTILIDAD NETA</b>	
UTILIDAD CONTABLE	109.508,67
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	16.426,30
(-) 25% IMPUESTO RENTA	<u>23.458,49</u>
TOTAL PARTICIPAC.15% UTIL. E IMPTO. RENTA	<u>39.884,79</u>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>69.623,88</u></b>
<b>DETERMINACION DEL IMPUESTO A PAGAR</b>	
IMPUESTO CAUSADO	23.458,49
ANTICIPO PAGADO	0,00
RETENCIONES EN LA FUENTE REGISTRO 2009	14.246,98
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	<b><u>9.211,51</u></b>

**LONGPAIRPORT SERVICES S. A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

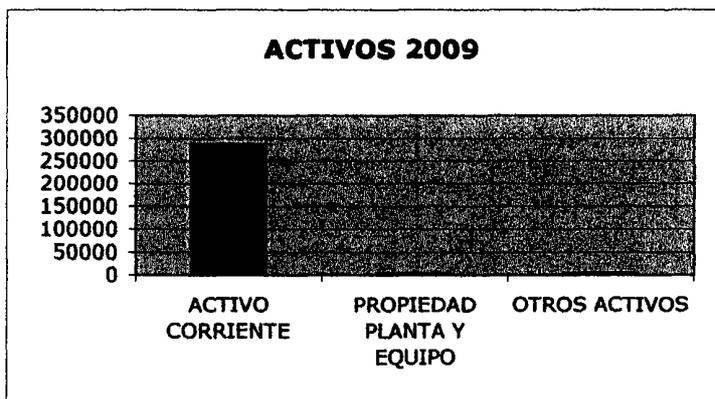
	S A L D O S		A L		VARIACION	%
	AÑO 2009	%	AÑO 2008	%		
<b>ACTIVO</b>						
ACTIVO CORRIENTE	286.597,14	98,24	134.587,77	96,43	152.009,37	112,94
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2.287,29	0,78	2.593,92	1,86	-306,63	-11,82
OTROS ACTIVOS	2.859,57	0,98	2.386,60	1,71	472,97	19,82
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>291.744,00</b>	<b>100,00</b>	<b>139.568,29</b>	<b>100,00</b>	<b>152.175,71</b>	
<b>PASIVO</b>						
PASIVO CORRIENTE	173.051,77	59,32	90.499,94	64,84	82.551,83	91,22
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>173.051,77</b>	<b>59,32</b>	<b>90.499,94</b>	<b>64,84</b>	<b>82.551,83</b>	
<b>PATRIMONIO</b>						
CAPITAL	5.000,00	1,71	5.000,00	3,58	0,00	0,00
RESERVA LEGAL	4.406,83	1,51	-	-	4.406,83	100,00
UTILIDAD PERIODO	69.623,88	23,86	44.068,35	31,57	25.555,53	57,99
UTILIDAD ACUMULADA	39.661,52	13,59	-	-	39661,52	100,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>118.692,23</b>	<b>40,68</b>	<b>49.068,35</b>	<b>35,16</b>	<b>69.623,88</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>291.744,00</b>	<b>100,00</b>	<b>139.568,29</b>	<b>100,00</b>	<b>152.175,71</b>	

**RATIOS FINANCIEROS**

		2009		2008	
SOLVENCIA	<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>286.597,14</u>	1,66	<u>134.587,77</u>	1,49
	<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>173.051,77</u>		<u>90.499,94</u>	
CAPITAL DE TRABAJO (-)	<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>286.597,14</u>		<u>134.587,77</u>	<u>-152.009,37</u>
	<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>173.051,77</u>		<u>90.499,94</u>	<u>-82.551,83</u>
		<u>113.545,37</u>		<u>44.087,83</u>	<u>-69.457,54</u>
ENDEUDAMIENTO	<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>173.051,77</u>	59,32 %	<u>90.499,94</u>	64,84 %
	<u>ACTIVO TOTAL</u>	<u>291.744,00</u>		<u>139.568,29</u>	
PATRIMONIAL	<u>PATRIMONIO</u>	<u>118.692,23</u>	40,68 %	<u>49.068,35</u>	35,16 %
	<u>ACTIVO TOTAL</u>	<u>291.744,00</u>		<u>139.568,29</u>	

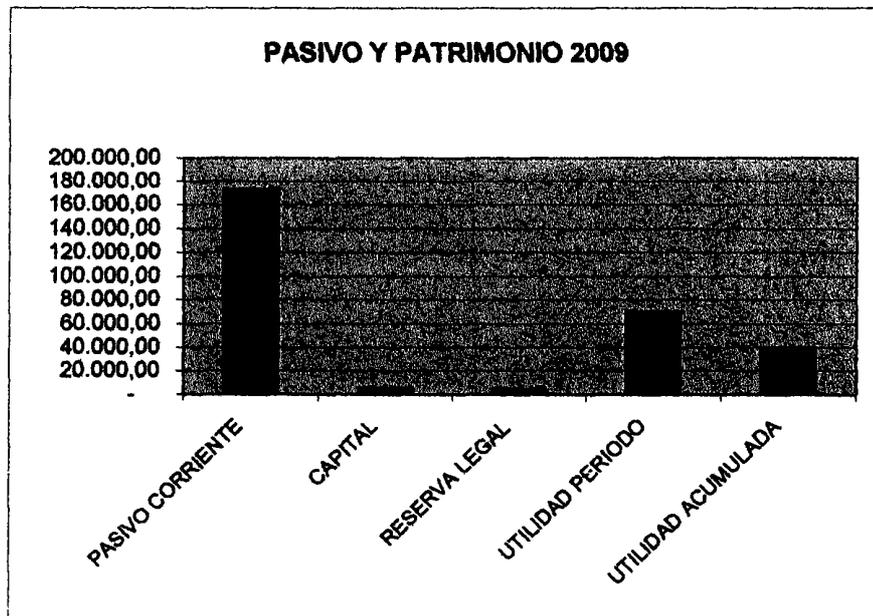
**LONGPAIRPORT SERVICES S. A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	<b>AÑO 2009</b>	<b>%</b>
ACTIVO CORRIENTE	286.597,14	98,24
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2.287,29	0,78
OTROS ACTIVOS	2.859,57	0,98
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>291.744,00</b>	<b>100,00</b>



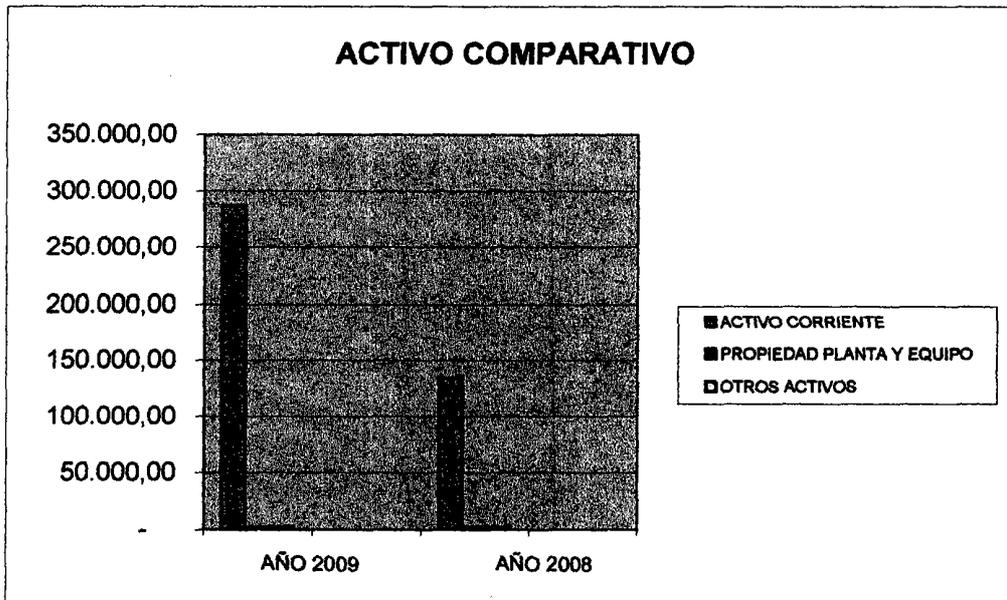
**LONGPAIRPORT SERVICES S. A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	<b>AÑO 2009</b>	<b>%</b>
PASIVO CORRIENTE	173.051,77	59,32
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>173.051,77</b>	<b>59,32</b>
CAPITAL	5.000,00	1,71
RESERVA LEGAL	4.406,83	1,51
UTILIDAD PERIODO	69.623,88	23,86
UTILIDAD ACUMULADA	39.661,52	13,59
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>118.692,23</b>	<b>40,68</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>291.744,00</b>	<b>100,00</b>



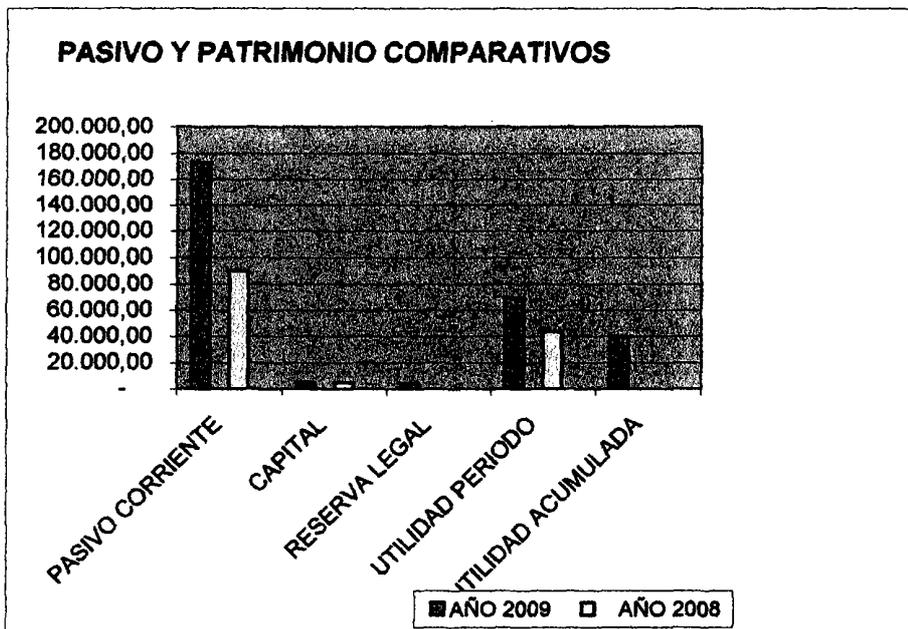
**LONGPAIRPORT SERVICES S. A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	<b>S A L D O S</b>		<b>A L</b>	
	<b>AÑO 2009</b>	<b>%</b>	<b>AÑO 2008</b>	<b>%</b>
ACTIVO CORRIENTE	286.597,14	98,24	134.587,77	96,43
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2.287,29	0,78	2.593,92	1,86
OTROS ACTIVOS	2.859,57	0,98	2.386,60	1,71
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>291.744,00</b>	<b>100,00</b>	<b>139.568,29</b>	<b>100,00</b>



**LONGPAIRPORT SERVICES S. A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	<b>S A L D O S</b>			
	<b>AÑO 2009</b>	<b>%</b>	<b>AÑO 2008</b>	<b>%</b>
<b>PASIVO</b>				
PASIVO CORRIENTE	173.051,77	59,32	90.499,94	64,84
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>173.051,77</b>	<b>59,32</b>	<b>90.499,94</b>	<b>64,84</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL	5.000,00	1,71	5.000,00	3,58
RESERVA LEGAL	4.406,83	1,51	-	-
UTILIDAD PERIODO	69.623,88	23,86	44.068,35	31,58
UTILIDAD ACUMULADA	39.661,52	13,59	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>118.692,23</b>	<b>40,68</b>	<b>49.068,35</b>	<b>35,16</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>291.744,00</b>	<b>100,00</b>	<b>139.568,29</b>	<b>100,00</b>



**LONGPAIRPORT SERVICES S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	<b>AÑO 2009</b>	<b>%</b>	<b>AÑO 2008</b>	<b>%</b>	<b>VARIACION</b>	<b>%</b>
INGRESOS OPERACIONALES	730.389,65	100,00	545.231,47	100,00	185.158,18	33,96
COSTOS	469.348,77	64,26	472.990,95	86,75	-3.642,18	-0,77
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>261.040,88</b>	<b>35,74</b>	<b>72.240,52</b>	<b>13,25</b>	<b>188.800,36</b>	<b>261,35</b>
GASTOS OPERACIONALES	151.532,21	20,75	3.086,17	0,57	148.446,04	4810,04
<b>UTILIDAD OPERACION</b>	<b>109.508,67</b>	<b>14,99</b>	<b>69.154,35</b>	<b>12,68</b>	<b>40.354,32</b>	<b>58,35</b>
OTROS INGRESOS	-	0,00	37,22	0,01	-37,22	0,00
OTROS EGRESOS	-	0,00	46,52	0,01	-46,52	0,00
<b>OTROS INGRESOS - EGRESOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-9,30</b>	<b>0,00</b>	<b>9,30</b>	<b>-100,00</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>109.508,67</b>	<b>14,99</b>	<b>69.145,05</b>	<b>12,68</b>	<b>40.363,62</b>	<b>58,38</b>
PARTICIPACION TRABAJADORES	16.426,30	2,25	10.371,76	1,90	6.054,54	58,38
IMPUESTO A LA RENTA	23.458,49	3,21	14.704,94	2,70	8.753,55	59,53
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>69.623,88</b>	<b>9,53</b>	<b>44.068,35</b>	<b>8,08</b>	<b>25.555,53</b>	<b>57,99</b>

<b>INDICES DE RENTABILIDAD</b>		<b>2009</b>	<b>%</b>	<b>2008</b>	<b>%</b>
<b>MARGEN DE UTILIDAD BRUTA</b>	<u>UTILIDAD BRUTA</u> VENTAS	<u>261.040,88</u> 730.389,65	35,74	<u>72.240,52</u> 545.231,47	13,25
<b>MARGEN DE UTILIDAD NETA</b>	<u>UTILIDAD NETA</u> VENTAS	<u>69.623,88</u> 730.389,65	9,53	<u>44.068,35</u> 545.231,47	8,08
<b>MARGEN UTILIDAD OPERACION</b>	<u>UTILIDAD OPERACION</u> VENTAS	<u>109.508,67</u> 730.389,65	14,99	<u>69.154,35</u> 545.231,47	12,68

