

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas  
**LONGPAIRPORT SERVICES S.A.**  
Quito, Ecuador

**Opinión:**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **LONGPAIRPORT SERVICES S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **LONGPAIRPORT SERVICES S.A.** al 31 de diciembre de 2016, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Base de la opinión:**

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con relación con esas normas se detallan más adelante en "Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido constituye una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

**Asuntos clave de auditoría:**

4. Asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.
5. No hemos identificado asuntos clave de auditoría que deban ser informados.

PBX +593-4 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail [pkf@pkfecuador.com](mailto:pkf@pkfecuador.com) • [www.pkfecuador.com](http://www.pkfecuador.com)  
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-04-763 • Guayaquil • Ecuador

Tel +593-2 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • E-mail [pkfuio@pkfecuador.com](mailto:pkfuio@pkfecuador.com)  
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador

**Responsabilidades de la Administración sobre los Estados Financieros:**

6. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.
7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la empresa o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.
8. La Administración es responsable de supervisar el proceso de generación de información financiera de la Compañía.

**Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros:**

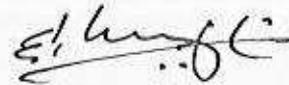
9. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando exista. Una incorrección puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones económicas de los usuarios sobre los estados financieros.
10. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Así mismo:
  - 10.1 Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material por fraude es más alto que para una resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulación del control interno.

- 10.2 Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
  - 10.3 Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.
  - 10.4 Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
  - 10.5 Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.
11. Hemos comunicado a la Administración, entre otros asuntos, el alcance previsto, el cronograma y los hallazgos significativos de auditoría, así como las deficiencias significativas de control interno que fueron identificadas durante nuestra auditoría.
  12. También le hemos proporcionado a la Administración una declaración sobre el cumplimiento de los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan razonablemente ser considerados para influir en nuestra independencia, y en su caso, las salvaguardas correspondientes.

13. De los asuntos comunicados a la Administración, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y, por lo tanto, los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el reglamento impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente inusuales, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe, porque de hacerlo, sería razonable pensar que las consecuencias adversas serían mayores que los beneficios de interés público de dicha comunicación.

*PK F&Co.*

13 de febrero de 2017  
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L  
Licencia Profesional No. 16.485  
Superintendencia de Compañías, Valores  
y Seguros No. 015

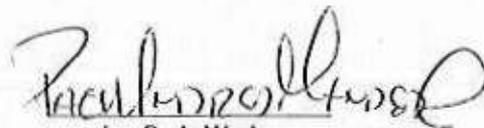
**LONGPAIRPORT SERVICES S.A.**

5

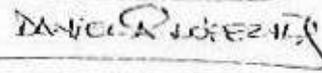
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota G)	84,742	57,340
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota H)	135,836	129,491
Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota I)	44,893	49,422
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota O)	53,832	134,830
Activos por impuestos corrientes (Nota J)	118,306	69,538
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>437,609</b>	<b>440,621</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Equipo	6,586	4,262
Otros activos	946	946
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>7,532</b>	<b>5,208</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>445,141</b>	<b>445,829</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas y documentos por pagar no relacionados (Nota K)	54,085	66,430
Otras obligaciones corrientes (Nota L)	182,810	160,547
Obligaciones con instituciones financieras (Nota M)	4,599	9,312
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota O)	48,667	50,663
Provisiones	9,617	11,717
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>299,778</b>	<b>298,669</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTE:</b>		
Obligaciones con instituciones financieras (Nota M)		2,744
<b>PATRIMONIO (Nota N)</b>		
Capital pagado	12,500	12,500
Reserva legal	6,250	6,250
Resultados acumulados	126,613	125,666
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>145,363</b>	<b>144,416</b>
<b>TOTA PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>445,141</b>	<b>445,829</b>



Ing. Paola Méndez  
Gerente General

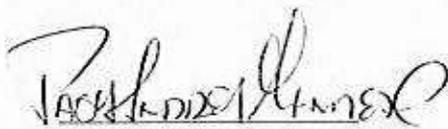


Daniel López  
Contador General

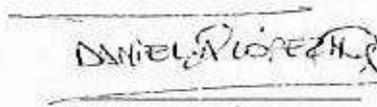
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2016	2015
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</b>		
Servicios de atención a pasajeros	1,542,094	1,718,106
<b>GASTOS:</b>		
Gastos de operación (Nota P)	1,219,361	1,538,670
Gastos administrativos (Nota Q)	158,325	134,046
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>164,408</b>	<b>45,390</b>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>		
Ingresos financieros	36,759	806
Gastos financieros	7,435	5,492
	29,324	(4,686)
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>193,732</b>	<b>40,704</b>
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota R)	29,060	6,105
Impuesto a la renta (Nota R)	38,059	7,860
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>126,613</b>	<b>26,738</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO POR ACCIÓN</b>	<b>10.13</b>	<b>2.14</b>



Ing. Paola Méndez  
Gerente General



Daniel López  
Contador General

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015.

(Expresados en USDólares)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2015	12,500	6,250	98,928
Utilidad del ejercicio			26,738
Saldo al 31 de diciembre de 2015	12,500	6,250	125,666
Pago de dividendos			(125,666)
Utilidad del ejercicio			126,613
Saldo al 31 de diciembre de 2016	12,500	6,250	126,613

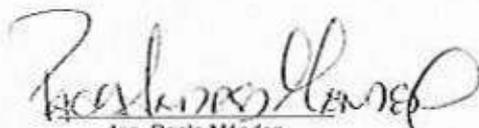
  
Ing. Paola Méndez  
Gerente General

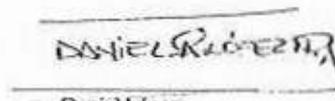
  
Daniel López  
Contador General

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2016	2015
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido de clientes	1,574,904	1,631,530
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,436,937)	(1,697,024)
Otros ingresos	36,759	806
Otros gastos	(7,435)	(5,492)
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>167,241</b>	<b>(60,180)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades y equipos	(4,720)	(3,000)
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(4,720)</b>	<b>(3,000)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Pago de dividendos acumulados	(125,666)	
Prestamos pagados compañías relacionadas:	(1,996)	
Prestamos pagados a instituciones financieras	(7,457)	(8,144)
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(135,119)</b>	<b>(8,144)</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>27,402</b>	<b>(71,324)</b>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>57,340</b>	<b>128,664</b>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>84,742</b>	<b>57,340</b>

  
Ing. Paola Méndez  
Gerente General

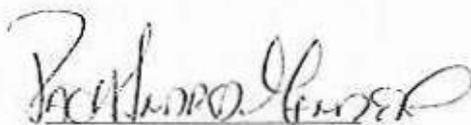
  
Daniel López  
Contador General

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2016	2015
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE (USADO EN) DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>UTILIDAD NETA:</b>	126,613	26,738
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades y equipos	2,396	2,668
Provisión para cuentas incobrables	4,839	
	<u>133,848</u>	<u>29,406</u>
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas y documentos por cobrar	25,575	(89,244)
Cuentas y documentos por pagar	(12,345)	(342)
Otras obligaciones corrientes	20,163	
	<u>33,393</u>	<u>(89,586)</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>167,241</u>	<u>(60,180)</u>



Ing. Paola Méndez  
Gerente General



Daniel López  
Contador General