



Accountants &  
business advisers

# **LONGPAIRPORT SERVICES S.A.**

Informe sobre el examen de los  
estados financieros

Años terminados al 31 de  
diciembre de 2013 y 2012

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas  
**LONGPAIRPORTS SERVICES S.A.**  
Quito, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **LONGPAIRPORT SERVICES S.A.**, que incluye los estados sobre la posición financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

**Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor:**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com  
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

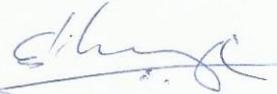
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814  
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador

**Opinión:**

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **LONGAIRPORT SERVICES S.A.**, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

*PKF & Co,*

11 de febrero de 2014  
Guayaquil, Ecuador

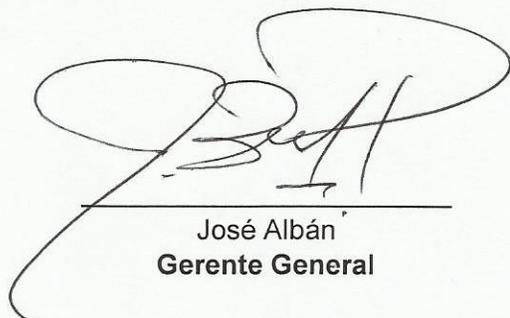


Edgar Naranjo L.  
Licencia Profesional No.16.485  
Superintendencia de Compañías No.015

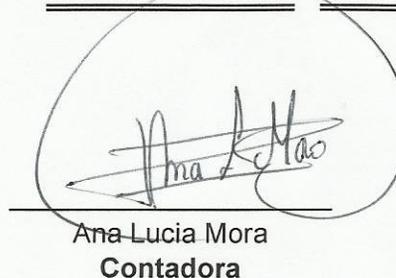
**LONGPAIRPORT SERVICES S.A.****ESTADOS SOBRE LA POSICIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<b>ACTIVOS CIRCULANTES:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	88.095	59.676
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	432.877	361.858
Compañías relacionadas (Nota F)	58.738	58.680
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>579.710</b>	<b>480.214</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>15.129</b>	
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>	<b>4.303</b>	<b>3.764</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>599.142</b>	<b>483.978</b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>PASIVOS CIRCULANTES:</b>		
Cuentas y documentos por pagar (Nota E)	392.702	334.420
Compañías relacionadas (Nota F)	76.182	46.531
Pasivos acumulados (Nota G)	60.127	47.326
<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>529.011</b>	<b>428.277</b>
<b>PATRIMONIO (Nota H)</b>		
Capital pagado	12.500	12.500
Reserva legal	6.250	2.500
Resultados acumulados	51.381	40.701
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>70.131</b>	<b>55.701</b>
<b>TOTA DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>599.142</b>	<b>483.978</b>



\_\_\_\_\_  
José Albán  
Gerente General

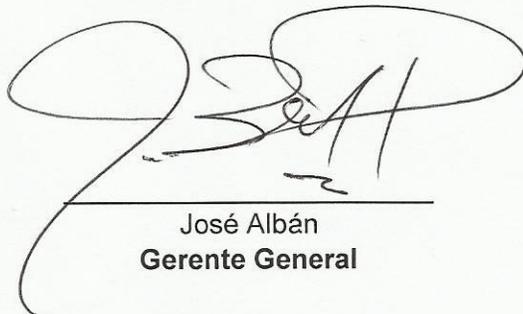


\_\_\_\_\_  
Ana-Lucia Mora  
Contadora

**LONGPAIRPORT SERVICES S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</b>		
Servicios de atención a pasajeros	1.477.897	1.317.498
<b>GASTOS:</b>		
Gastos de operación (Nota I)	1.246.886	1.127.015
Gastos administrativos	144.060	123.532
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<u>86.951</u>	<u>66.951</u>
<b>OTROS GASTOS</b>		378
	86.951	<u>66.573</u>
<b>INGRESOS/GASTOS FINANCIEROS:</b>		
Intereses recibidos		444
Gastos financieros	(3.159)	(3.165)
	<u>(3.159)</u>	<u>(2.721)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>83.792</u>	<u>63.852</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota J)	12.569	9.578
Impuesto a la renta (Nota J)	16.092	14.427
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u>55.131</u>	<u>39.847</u>
Reserva legal	3.750	593
<b>UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS</b>	51.381	39.254
<b>UTILIDAD NETA POR PARTICIPACIÓN</b>	<u><u>4,41</u></u>	<u><u>3,19</u></u>



\_\_\_\_\_  
José Albán  
Gerente General



\_\_\_\_\_  
Ana Lucía Mora  
Contadora

LONGPAIRPORT SERVICES S.A.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIOAÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

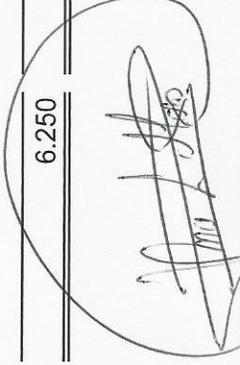
(Expresados en USDólares)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2012	10.000	4.407	129.674
Aumento de capital social	2.500	(2.500)	
Aumento de reserva legal		593	(593)
Dividendos pagados			(130.860)
Utilidad del ejercicio			39.847
Ajuste			2.633
Saldo al 1 de enero de 2013	12.500	2.500	40.701
Aumento de reserva legal		3.750	(3.750)
Dividendos pagados			(40.701)
Utilidad del ejercicio			55.131
Saldo al 31 de diciembre de 2013	12.500	6.250	51.381

Saldo al 31 de diciembre de 2013



José Albán  
Gerente General

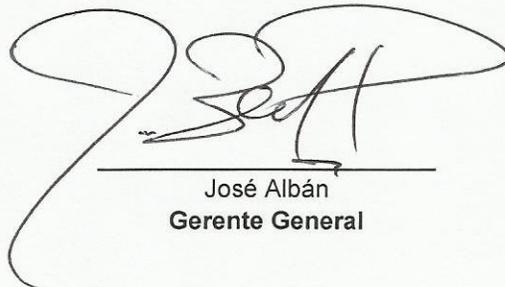


Ana Lucia Mora  
Contadora

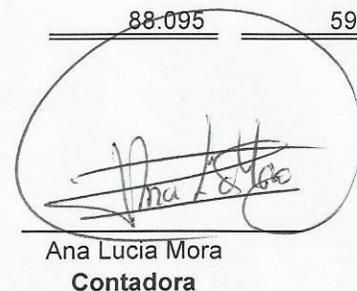
**LONGPAIRPORT SERVICES S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Utilidad del ejercicio	55.131	39.847
Ajustes por:		
Depreciación de propiedad y equipo	1.486	643
Provisión para impuesto la renta y participación de los trabajadores	28.661	24.005
Otros		(9)
	<u>85.278</u>	<u>64.486</u>
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas y documentos por cobrar	(86.206)	72.994
Cuentas y documentos por pagar	59.272	38.454
Pasivos acumulados	12.801	(1.095)
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>71.145</u>	<u>174.839</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedad y equipo	(2.025)	(3.290)
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>(2.025)</u>	<u>(3.290)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Pago de dividendos acumulados	(40.701)	(130.860)
Pago/ ajuste de capital		2.633
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>(40.701)</u>	<u>(128.227)</u>
<b>AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	28.419	43.322
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<u>59.676</u>	<u>16.354</u>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><u>88.095</u></u>	<u><u>59.676</u></u>



\_\_\_\_\_  
José Albán  
Gerente General



\_\_\_\_\_  
Ana Lucía Mora  
Contadora