

COMPAÑÍA AGROINMOBILIARIA ADELPHOS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2015	50,800	73,720	1,286,303	1,410,823
Utilidad del Ejercicio	-	-	1,787,468	1,787,468
Saldos al 31 de diciembre del 2016	50,800	73,720	3,073,771	3,198,291
Utilidad del Ejercicio	-	-	141,544	141,544
Saldos al 31 de diciembre del 2017	50,800	73,720	3,215,315	3,339,835

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Alfredo Villacreces O.
Gerente General

Juan Carlos Escaleras
Contador General

COMPAÑÍA AGROINMOBILIARIA ADELPHOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2017:

	Muebles y enseres	Vehículos	Equipo menor	Maquinaria	Repuestos y Herramientas	Total
Costo						
Saldo al 31 de diciembre de 2016	4,672	757,764	442,238	11,328,842	377,980	12,911,496
Adiciones	-	-	-	200,000.00	-	200,000
Bajas	-	-	-	36,243	-	36,243
Saldo al 31 de diciembre de 2017	4,672	757,764	442,238	11,365,085	377,980	13,075,253
Depreciación acumulada						
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1,674	506,333	132,123	3,693,579	109,621	4,443,330
Depreciación del año	467	151,553	43,893	1,144,127	38,948	1,378,987
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	13,027	-	13,027
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2,141	657,886	176,016	4,824,678	148,569	5,809,290
Neto	2,531	99,878	266,222	6,540,406	229,411	7,265,963

(1) Ciertos ítems de activos fijos (maquinaria y vehículos) se encuentran bajo prenda industrial para garantizar operaciones de crédito con el Banco Pacífico. (Ver adicionalmente Nota 14).