

**COMPAÑÍA AGROINMOBILIARIA ADELPHOS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2014</b>	<b>50,800</b>	<b>73,720</b>	<b>661,496</b>	<b>786,016</b>
Utilidad del Ejercicio		-	624,807	<b>624,807</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>50,800</b>	<b>73,720</b>	<b>1,286,303</b>	<b>1,410,823</b>
Utilidad del Ejercicio	-	-	1,787,468	<b>1,787,468</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2016</b>	<b>50,800</b>	<b>73,720</b>	<b>3,073,771</b>	<b>3,198,291</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

---

Alfredo Villacreces O.  
**Gerente General**

---

Juan Carlos Escaleras  
**Contador General**

COMPAÑÍA AGROINMOBILIARIA ADELPHOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 8 – Maquinaria, Equipo y Vehículo**

Composición y movimiento:

Al 31 de diciembre de 2016:

	Muebles y enseres	Vehículos	Equipo menor	Maquinaria	Repuestos y Herramientas	Total
<b>Costo</b>						
Saldo al 31 de diciembre de 2015	4,672	832,017	456,638	11,348,527	377,980	1,384,093
Bajas	-	(74,253)	(14,400)	(19,685)	-	(108,338)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>4,672</b>	<b>757,764</b>	<b>442,238</b>	<b>11,328,842</b>	<b>377,980</b>	<b>12,911,496</b>
<b>Depreciación acumulada</b>						
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1,207	391,452	91,791	2,563,670	71,823	3,119,943
Depreciación del año	467	166,403	45,356	1,134,853	37,798	1,384,877
Bajas	-	51,522	5,024	4,944	-	61,490
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>1,674</b>	<b>506,333</b>	<b>132,123</b>	<b>3,693,579</b>	<b>109,621</b>	<b>4,443,330</b>
<b>Neto</b>	<b>2,998</b>	<b>251,431</b>	<b>310,115</b>	<b>7,635,263</b>	<b>268,359</b>	<b>8,468,166</b>

**(1)** Ciertos ítems de activos fijos (maquinaria y vehículos) se encuentran bajo prenda industrial para garantizar operaciones de crédito con el Banco Pacífico. (Ver adicionalmente Nota 14).

COMPAÑÍA AGROINMOBILIARIA ADELPHOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2015:

	Muebles y enseres	Vehículos	Equipo menor	Maquinaria	Repuestos y Herramientas	Total
<b>Costo</b>						
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	4,672	832,017	425,209	11,348,527	377,980	12,988,405
Adiciones	-	-	31,429	-	-	31,429
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	4,672	832,017	456,638	11,348,527	377,980	13,019,834
<b>Depreciación acumulada</b>						
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	740	225,049	47,220	1,428,817	34,025	1,735,850
Depreciación del año	467	166,403	44,571	1,134,853	37,798	1,384,093
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	1,207	391,452	91,791	2,563,670	71,823	3,119,943
<b>Neto</b>	<b>3,465</b>	<b>440,565</b>	<b>364,847</b>	<b>8,784,857</b>	<b>306,157</b>	<b>9,899,891</b>

**(1)** Ciertos ítems de activos fijos (maquinaria y vehículos) se encuentran bajo prenda industrial para garantizar operaciones de crédito con el Banco Pacífico. (Ver adicionalmente Nota 14).