

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y ORDINARIA DE ACCIONESTAS DE LA COMPAÑIA AGROINMOBILIARIA ADELPHOS S.A

EJERCICIO ECONÓMICO DEL PERIODO 2019

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos de la COMPAÑÍA AGROINMOBILIRIA ADELPHOS S.A., así como lo indica el Artículo 11 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General tengo a bien presentar el informe de las principales actividades de la compañía, así como los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2019.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Se ha cumplido a cabalidad con todos los objetivos propuestos al inicio del periodo.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Se ha acatado todas las disposiciones estipuladas por la Junta General a fin de desempeñar todas de las acciones.

3. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

DESCRIPCION	2018	2019
ACTIVO	11,539,461	12,835,115
PASIVOS	8,072,143	9,232,387
PATRIMONIO NETO	3,467,318	3,602,728
INGRESOS	2,238,750	2,008,311
GASTOS	2,111,266	1,867,793
UTILIDAD	127,485	140,518

La compañía generó una utilidad contable durante el periodo 2019, por un valor de (USD \$187,365.00) CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 00/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, y una utilidad neta de (USD \$140,518.00) CIENTO CUARENTA MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA., por tal motivo se pronostica que el comportamiento de nuestra compañía mejore en el futuro.

4. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Las utilidades obtenidas en el periodo 2019, se decidió acumularlas. Por lo que no existe ninguna propuesta para su destino en otra actividad, inversión o reinversión.

5. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Los planes y tareas que se ha definido durante los periodos anteriores y actual, se han dado de la mejor forma para el cumplimiento de los objetivos y generación de ganancias han sido los correctos, por lo que no se deja recomendación alguna.

Atentamente,



Wagner Raúl Jiménez Romero
CC. 171406001-7

GERENTE GENERAL
COMPAÑÍA AGROINMOBILIARIA ADELPHOS S.A