

Quito, 30 de Abril del 2010

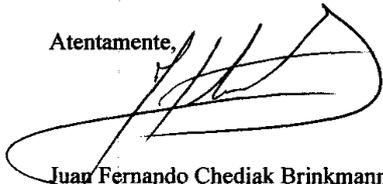
Señores
SOCIOS
NOVOACABADOS S.A.
Ciudad.

Estimados Señores:

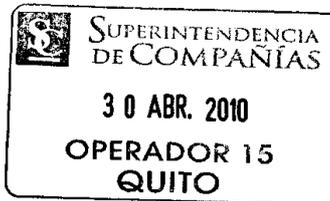
En cumplimiento con lo que dispone el Art. 305, numeral cuatro de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración el informe anual de la actividad económica de la compañía, durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2009.

En esta oportunidad agradezco a todos ustedes por la confianza brindada, así como también al personal que integra NOVOACABADOS S.A. por el esfuerzo constante que contribuye al desarrollo de nuestra Compañía.

Atentamente,



Juan Fernando Chediak Brinkmann
PRÉSIDENTE
NOVOACABADOS S.A.



NOVOACABADOS S.A.

INFORME A LOS ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2009

1. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA

1.1 Antecedentes

NOVOACABADOS S.A. es una empresa comercial, cuyo objetivo es contribuir al desarrollo del país ofreciendo pisos y servicios de instalación de alta calidad, ofreciendo a quienes podamos productos nuevos que satisfagan sus necesidades.

1.2 Desarrollo de actividades

Al 31 de diciembre del 2009 la compañía se encuentra desarrollando sus actividades administrativas desde sus oficinas ubicadas en la Isabel La Católica N 1479 y Orellana.

A la fecha de cierre del presente informe, la compañía comercializa los productos de la marca PERGO, TLM, KRONOTEX, DURAMAS que consisten en:

- Piso Laminado
- Piso de Madera
- Porcelanato
- Alfombra

Adicionalmente, en el año 2009 se realizaron nuevos estudios para la introducción de nuevas líneas de productos.

2. RELACIONES LABORALES

Al 31 de Diciembre del 2009, Novoacabados S.A. mantiene excelentes relaciones laborales con sus empleados, con quienes se encuentra al día en el pago de sus obligaciones.

3. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

La compañía se encuentra al día con las obligaciones de aportación personal y patronal al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Servicio de Rentas Internas

La compañía se encuentra al día con sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas.

Superintendencia de Compañías

Novoacabados S.A. ha cumplido todas sus obligaciones con la Superintendencia de Compañías.

4. ANALISIS ECONOMICO

Las ventas registradas entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2009, fueron de US\$ 277.315,44 mientras que sus costos ascendieron a US\$ 232.305,48 y sus gastos a US\$ 92.780,04 por lo cual el resultado del periodo fue de una perdida de US\$ 47.770,08

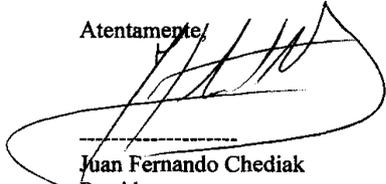
Los activos de la compañía al 31 de Diciembre del 2009 ascienden a US\$ 226.709,59 distribuidos principalmente en cuentas por cobrar comerciales y adquisición de inventarios y propiedad, planta y equipo.

En cuanto a los Pasivos de Novoacabados, estos ascienden a US\$ 356.294,64 conformados principalmente por cuentas por pagar a proveedores nacionales.

El Patrimonio actual de Novoacabados es de US\$ -86.585,05.

Finalmente, someto a su consideración el Balance General y el Estado de Resultados por el Ejercicio Económico correspondiente al ejercicio económico 2009.

Atentamente,



Juan Fernando Chediak
Presidente
NOVOACABADOS S.A.