

Quito, 20 de Febrero de 2009

**Señores**

**ACCIONISTAS DE NOVOACABADOS S.A.**

**Ciudad.**

De mi consideración:

En mi calidad de comisario de la compañía, presento a consideración de la Junta de Accionistas, el informe relacionado con la revisión de los Estados Financieros de NOVOACABADOS S.A., para el Ejercicio Económico 2.008. Dicho informe se lo redacta de conformidad con las disposiciones contenidas en la resolución No. 92.1.4.3.0014 dictada por la Superintendencia de Compañías.

1.- Los Administradores de NOVOACABADOS S.A. han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General.

2.- La correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de NOVOACABADOS S.A., se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

3.- Para el desempeño de mis funciones de comisario de NOVOACABADOS S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art.279 de la Ley de Compañías.

4.- En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no

autorizada, y que las transacciones han sido registradas debidamente, para permitir la preparación de estados Financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

5.- De los Estados Financieros, se desprende lo siguiente:

- Los recursos aportados por los accionistas han sido destinados principalmente a la inversión y crecimiento de la compañía.
- Las principales cuentas son de Activo Corriente, principalmente Otras Cuentas por cobrar, cuyos rubros representan un 64% del total de Activos. Considerando que la mayor parte de la cartera tiene un bajo tiempo de vencimiento, podemos afirmar que se trata de una cartera bastante sana y líquida.
- En cuanto a los Activos no Corrientes, vemos que en este año empezamos con un valor de la cuenta de Obras en Proceso de \$32.741,21 debido a las ventas realizadas que serán facturadas en los primeros meses del año 2009. También se registran pequeñas compras en las cuentas de Muebles y Enseres. Esto a su vez refuerza la constitución patrimonial de la compañía.
- En lo que respecta a los Pasivos de la compañía, estos están constituidos principalmente por los compromisos con el principal proveedor de la compañía: ACEROVEGETAL, ya que es el mayor proveedor de los productos que comercializa NOVOACABADOS S.A.

6.- Dejo constancia de mi reconocimiento hacia los Administradores de NOVOACABADOS S.A. quienes me prestaron su decidida colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

**Atentamente**

  
Katherine Vélez

**Comisario**