



Promotores Inmobiliarios Yanchapaxi
PROINYAN Cía. Ltda.

Oficio No. 051-GG-10
Quito, 1 de abril de 2010

INFORME DE GERENCIA

A través del presente me permito indicar que las actividades dentro de nuestro negocio se han desarrollado normalmente durante este ejercicio económico y de acuerdo a lo previsto en la planificación anual.

Entre los hechos relevantes me permito mencionar que se inició la construcción del edificio VERSANT en marzo del 2009; se derrocó la construcción existente; y, realizamos una excavación de 7.50 m bajo el nivel de la calle.

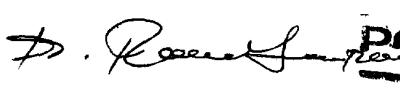
Hasta el mes de agosto se fundieron la losa de cimentación; y, las columnas y losas de parqueaderos y planta baja. Posteriormente, hasta diciembre del 2009 se fundieron todas las columnas y losas del edificio.

En este año iniciaremos según el cronograma de obras con la mampostería y colocación de todos los acabados; se estima que en diciembre estará culminado el proyecto. También informo que se ha contratado la provisión del ascensor Mitsubishi que se instalará en el mes de noviembre del presente año.

Los locales comerciales del primero y segundo piso ya fueron reservados al igual que los departamentos tipo D del cuarto y quinto piso. También están reservados los departamentos tipo G y H del octavo piso.

Finalmente debo manifestar que estimamos que hasta el mes de agosto lograremos vender la totalidad de departamentos restantes y de esa manera cumplir totalmente con lo establecido en nuestra programación.

Atentamente,

Dr. Reynaldo Yanchapaxi C.
Gerente General

