

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
Empresa ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

1. En cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, he procedido a revisar el estado de situación financiera de la Compañía ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A., al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. La preparación de dichos estados financieros requirió que la Administración establezca varias estimaciones y supuestos propios de la actividad económica de la Compañía con el fin de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de dichos estados financieros.

3. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía y en opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos tomaron en cuenta la mejor utilización de la información disponible a ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. Las estimaciones y juicios contables más importantes se detallan a continuación:

a. Deterioro de activos: Durante el año 2018, la Compañía reconoció pérdidas por deterioro.

b. Vida útil de propiedades y equipo: La Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades y equipo al final de cada período anual.

c. Valuación de los instrumentos financieros: La Compañía utilizó técnicas de valuación para la medición del valor razonable para sus activos y pasivos financieros, en la medida de lo posible, en datos observables del mercado. La Administración de la Compañía consideró que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

4. En los estados financieros revisados, la Compañía aún no ha aplicado las siguientes NIIF y NIC nuevas y/o revisadas, pero aún no efectivas:

Normas revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

NIIF	NIIF EMITIDA	FECHA	VIGENTE DESDE
NIIF 16	IFRS 16 Arrendamientos. Sustituirá a NIC 17, CINIF 4, SIC 15, 27. Puede optarse por una aplicación temprana pero, solo si también se aplica NIIF 15	Enero 2016	Enero 2019

La Administración de la compañía estima que la adopción de las nuevas normas y de las enmiendas a las NIIF antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

5. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

6. La Compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y de Directorio. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido siempre en los mejores términos. Los libros de Actas, de Junta General y de Directorio, así como el libro de Acciones y Accionistas y Libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.

7. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estados financieros, libros sociales de la Compañía, revisión de garantías, entre otras. Al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas.

8. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesitarían requerir estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

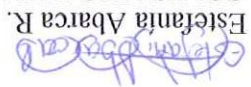
9. La Compañía ha elaborado y presentado bajo NIIF, los siguientes estados financieros:

- a. el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018;
- b. el Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre de 2018,
- c. el Estado de Cambios en el Patrimonio, con saldos al 31 de diciembre de 2018; y
- d. el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2018

10. Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía en su estado de resultados integral, presentó ingresos por US\$ 6 millones 502 mil 645.57 dólares, correspondiendo el 96.64% a ingresos por venta de FLORERS, y el 3.36% a intereses ganados y otras rentas. A nivel de egresos, se registró un total de US\$ 6 millones 748 mil 656.29 dólares. Por lo tanto, la pérdida neta del ejercicio fue de US\$ 246 mil 010.72 dólares. El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

11. El activo de la Compañía fue de US\$ 13 millones 067 mil 487,47 dólares; el pasivo de US\$ 9 millones 119 mil 978,77 dólares y el patrimonio de US\$ 3 millones 947 mil 508,70 dólares.

12. En mi opinión, los referidos estados financieros, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Empresa ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A., al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.


Estefanía Abarca R.

COMISARIO PRINCIPAL

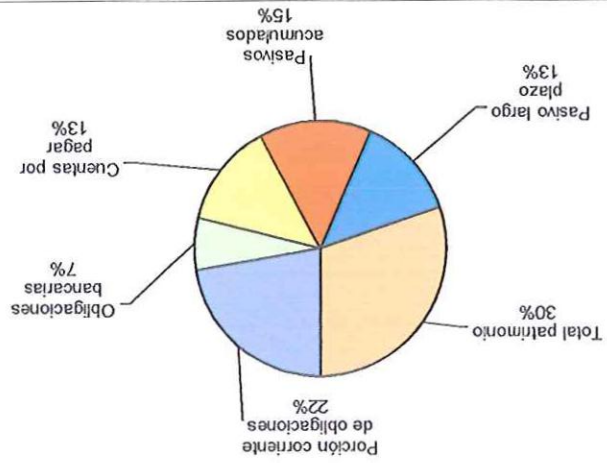
ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre

CONCEPTO	2,017	VARIACION	2,018
Activos			
<i>Activos corrientes</i>			
Caja y bancos	56,786	(18,797)	37,988
Inversiones temporales	0	0	0
Cuentas por cobrar	1,370,298	589,468	1,959,766
Provisión para cuentas incobrables	(40,816)	(174,761)	(215,577)
Neto	1,329,482	414,707	1,744,190
Inventarios	190,978	39,691	230,668
Otros activos corrientes	2,982,448	501,509	3,483,957
<i>Total activos corriente</i>	4,559,694	937,110	5,496,803
<i>Activos no corrientes</i>			
Documentos por cobrar largo plazo		0	
Inversiones en sociedades		0	
Propiedades, plantas y equipo	7,848,471	(382,767)	7,465,704
(-) Depreciación	(1,911,980)	103,924	(1,808,056)
Neto	5,936,492	(278,843)	5,657,648
Cargos diferidos	13,936	11,934	25,870
Otros	1,332,000	555,166	1,887,166
<i>Total activos no corrientes</i>	7,282,427	288,257	7,570,684
Total Activos	11,842,121	1,225,366	13,067,487
Pasivo			
<i>Pasivo corriente</i>			
Porción corriente de obligaciones	1,885,834	1,033,999	2,919,833
Obligaciones bancarias	455,899	408,774	864,673
Cuentas por pagar	1,906,930	(181,213)	1,725,718
Pasivos acumulados	1,218,517	663,933	1,882,451
<i>Pasivo corriente</i>	5,467,180	1,925,494	7,392,675
<i>Pasivo largo plazo</i>	2,201,957	(474,653)	1,727,304
Total Pasivo	7,669,138	1,450,841	9,119,979
Capital			
Capital social	2,934,116	0	2,934,116
Reservas	0	0	0
Utilidades Acumuladas	(1,683,393)	(123,728)	(1,807,121)
Superávit por Revalorización	2,376,842		2,376,842
Resultado por Aplic. NIIF's	689,683		689,683
Resultado del Ejercicio	(144,265)	(101,746)	(246,011)
<i>Total patrimonio</i>	4,172,983	(225,475)	3,947,509
Total Pasivo y Capital	11,842,121	1,225,367	13,067,487

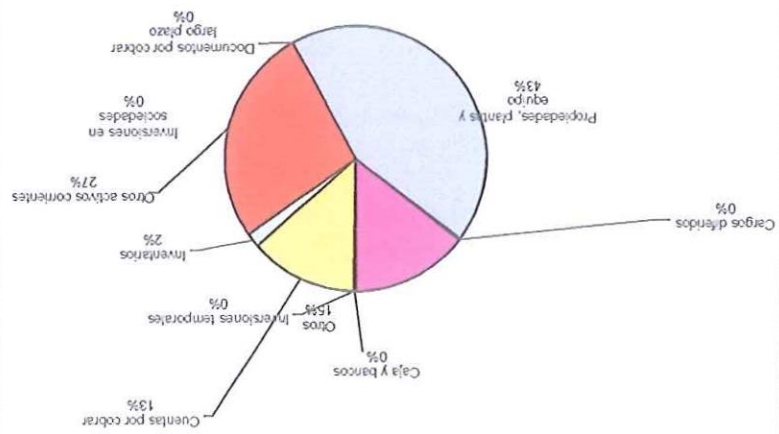
ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Período terminado el 31 de diciembre

CONCEPTO	2,017	S/.	VARIACION	%	2,018
UNIDADES VENDIDAS:					
Ventas netas	5,926,527	357,916	6%	6%	6,284,443
Costo variable	0	0	0%	0%	0
<i>Contribución marginal</i>	5,926,527	357,916	6%	6%	6,284,443
Costos fijos de venta	(4,274,200)	(287,035)	7%	7%	(4,561,235)
Depreciación	(503,866)	(25,872)	5%	5%	(529,738)
<i>Utilidad bruta</i>	1,148,461	45,009	4%	4%	1,193,470
Gastos de administración	(878,568)	(240,467)	27%	27%	(1,119,035)
Gastos de Ventas	(205,807)	75,340	-37%	-37%	(130,467)
Depreciación	0	0	0%	0%	0
<i>Utilidad de operación</i>	64,086	(120,118)	-187%	-187%	(56,032)
Resultados financieros	(272,686)	(38,350)	14%	14%	(311,036)
Otros Ingresos	148,100	70,102	47%	47%	218,203
<i>Utilidad antes de Implos</i>	(60,500)	(88,366)	146%	146%	(148,866)
Participación de los trabajadores	0	0	0%	0%	0
Impuesto a la renta	(83,764)	(13,380)	16%	16%	(97,145)
<i>Utilidad neta</i>	(144,265)	(101,746)	71%	71%	(246,011)

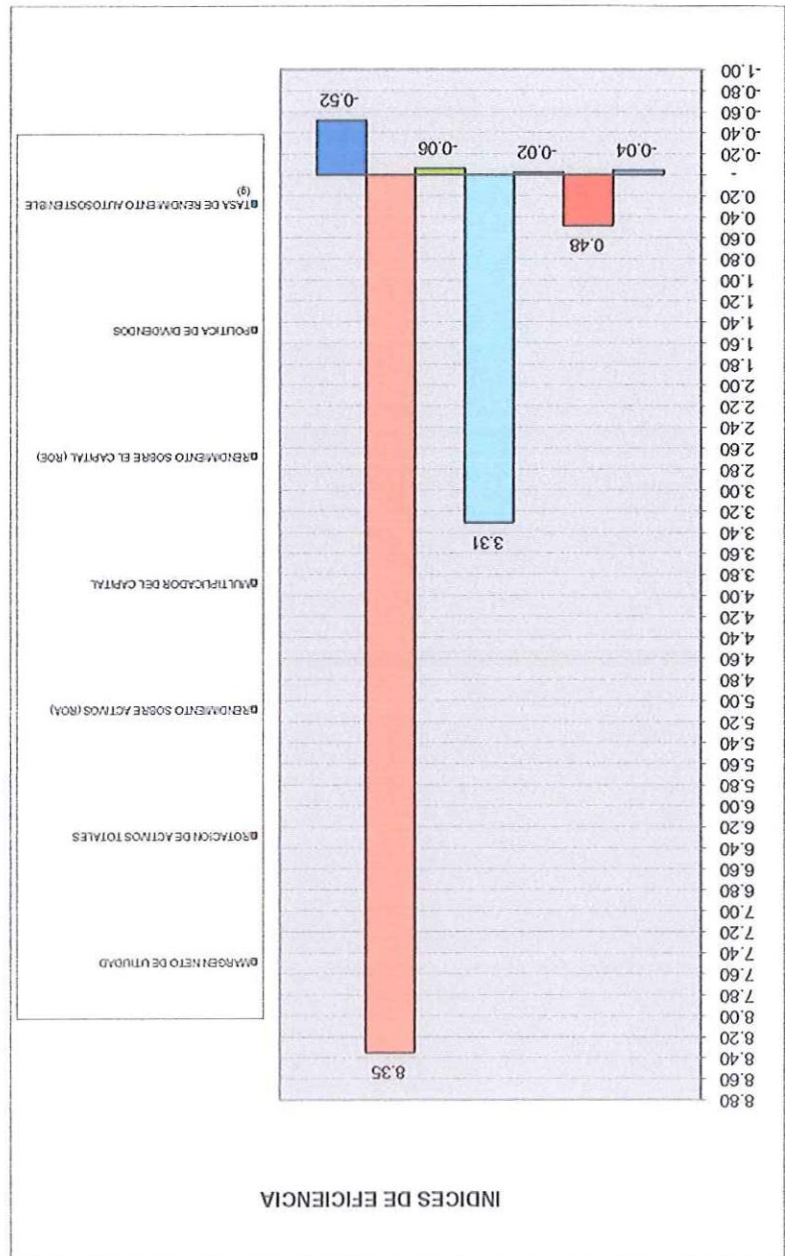
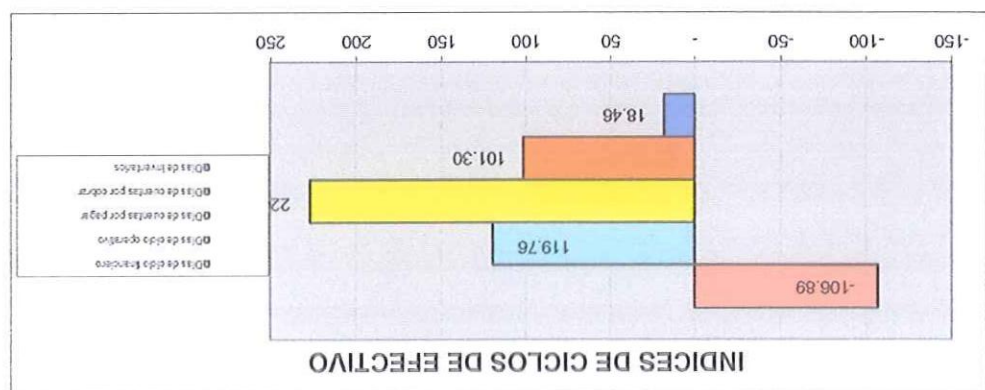
ANALISIS VERTICAL PASIVOS



ANALISIS VERTICAL DE ACTIVOS



GRAFICOS



ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
DETERMINACION DE INDICES FINANCIEROS

MEDIDAS DE LIQUIDEZ		2,017	2018
RAZON CIRCULANTE	Activo Circulante	0.83	0.74
	Activo Circulante - Inventarios	0.80	0.71
PRUEBA ACIDA			
RAZONES DEL EFECTIVO	Pasivo Circulante	0.80	0.71
	Efectivo	0.01	0.01
RAZON DE DEUDA TOTAL		2,017	2,018
RAZON DE DEUDA CAPITAL	Pasivo Total	0.65	0.70
	Capital Total	1.84	2.31
MEDIDAS DE SOLVENCIA A LARGO PLAZO		2,017	2,018
ROTACION DE INVENTARIOS			
DIAS DE VENTA EN INVENTARIOS	Costo de Ventas	22.38	19.77
	Inventarios	16	18
MEDIDAS DE ADMINISTRACION DEL EFECTIVO		2,017	2,018
MARGEN NETO DE UTILIDAD		-0.02	-0.04
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD		0.19	0.19
RENDIMIENTO SOBRE ACTIVOS (ROA)		-0.01	-0.02

Indica la capacidad de pago en el corto plazo con activos corrientes.

Explica la capacidad de pago con activos corrientes sin incluir los inventarios (menor capacidad de transformarlos en efectivo)

Explica la capacidad de pago de los pasivos de corto plazo en este momento

Explica el financiamiento recibido con recursos de terceros

Explica el apalancamiento con terceros y el nivel de solvencia de los accionistas frente a terceros.

Indica el número de veces que ha rotado el inventario en el año

Indica el número de días que mi inventario permanece en la empresa antes de venderse.

Explica la utilidad neta generada por cada \$1. vendido

Explica el margen de ganancia por cada \$1. vendido

Indica el volumen de recursos utilizados para generar utilidades en el año