

Quito, 05 de abril de 2018

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
Empresa ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

1. En cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, he procedido a revisar el estado de situación financiera de la Compañía ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A., al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. La preparación de dichos estados financieros requirió que la Administración establezca varias estimaciones y supuestos propios de la actividad económica de la Compañía con el fin de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de dichos estados financieros.

3. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía y en opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos tomaron en cuenta la mejor utilización de la información disponible a ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. Las estimaciones y juicios contables más importantes se detallan a continuación:

a. Deterioro de activos: Durante el año 2017, la Compañía reconoció pérdidas por deterioro.

b. Vida útil de propiedades y equipo: La Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades y equipo al final de cada período anual.

c. Valuación de los instrumentos financieros: La Compañía utilizó técnicas de valuación para la medición del valor razonable para sus activos y pasivos financieros, en la medida de lo posible, en datos observables del mercado. La Administración de la Compañía consideró que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

4. En los estados financieros revisados, la Compañía aún no ha aplicado las siguientes NIIF y NIC nuevas y/o revisadas, pero aún no efectivas:

(Continúa)
Normas revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

NIF	NIF EMITIDA	Ultima Emiendada	Enm. Vigencia Ult.
NIF 7	IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar	Septiembre 2014	Enero 2016
NIF 9	IFRS 9 Instrumentos Financieros	Noviembre 2013	Enero 2018
NIF	NIF EMITIDA	FECHA	VIGENTE DESDE
NIF 15	IFRS 15 Ingresos de Contratos Clientes: 31, Aplicación Retroactiva	Mayo 2014	Enero 2018 (1)
NIF 16	IFRS 16 Arrendamientos. Sustituirá a NIC 17, CINIIF 4, SIC 15, 27; Puede optarse por una aplicación temprana pero, solo si también se aplica NIF 15.	Enero 2016	Enero 2019

La Administración de la compañía estima que la adopción de las nuevas normas y de las enmiendas a las NIF antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

5. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

6. La Compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y de Directorio. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido siempre en los mejores términos. Los libros de Actas, de Junta General y de Directorio, así como el libro de Acciones y Accionistas y Libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.

7. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estados financieros, libros sociales de la Compañía, revisión de garantías, entre otras. Al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas.

8. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

9. La Compañía ha elaborado y presentado bajo NIF, los siguientes estados financieros:

- a. el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017;
- b. el Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre de 2017;
- c. el Estado de Cambios en el Patrimonio, con saldos al 31 de diciembre de 2017; y
- d. el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2017

10. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía en su estado de resultados integral, presentó ingresos por US\$ 6 millones 074 mil 627 dólares, correspondiendo el 97.56% a ingresos por venta de FLORES, y el 2.44% a intereses ganados y otras rentas. A nivel de egresos, se registró un total de US\$ 6 millones 218 mil 189.51 dólares. Por lo tanto, la pérdida neta del ejercicio fue de US\$ 144 mil 264.51 dólares. El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

11. El activo de la Compañía fue de US\$ 11 millones 842 mil 120.90 dólares; el pasivo de US\$ 7 millones 669 mil 137.71 dólares y el patrimonio de US\$ 4 millones 172 mil 983.25 dólares.

12. En mi opinión, los referidos estados financieros, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Empresa ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A., al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.


Estefanía Abarca R.
COMISARIO PRINCIPAL

ECUADORINQUE COLLECTION S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre

CONCEPTO	2.016	\$	VARIACION	%	2.017
Activos					
Activos corrientes	17.817	38.969		219%	56.786
Caja y bancos					0
Inversiones temporales	0	0		0%	0
Cuentas por cobrar	993.052	377.246		38%	1.370.298
Provisión para cuentas incobrables	(228.749)	187.933		-82%	(40.816)
Neto	764.303	565.179		74%	1.329.482
Inventarios	259.991	(69.014)		-27%	190.978
Otros activos corrientes	3.751.709	(769.262)		-21%	2.982.448
Total activos corriente	4.793.821	(234.127)		-5%	4.559.694
Activos no corrientes					
Documentos por cobrar largo plazo	0	0		0%	
Inversiones en sociedades	0	0		0%	
Propiedades, plantas y equipo	9.000.743	(1.152.272)		-13%	7.848.471
(-) Depreciación	(2.132.651)	220.672		-10%	(1.911.980)
Neto	6.868.092	(931.600)		-14%	5.936.492
Cargos diferidos	22.910	(8.974)		-39%	13.936
Otros	0	1.332.000		0%	1.332.000
Total activos no corrientes	6.891.002	391.426		6%	7.282.427
Total Activos	11.684.823	157.298		1%	11.842.121
Pasivo					
Pasivo corriente	226.920	0		0%	455.899
Porción corriente de obligaciones bancarias					
Cuentas por pagar	1.965.045	(58.115)		-3%	1.906.930
Pasivos acumulados	608.783	609.734		100%	1.218.517
Pasivo corriente	2.800.749	780.598		28%	3.581.346
Pasivo largo plazo	4.037.086	50.706		1%	4.087.791
Total Pasivo	6.837.834	831.304		12%	7.669.138
Capital	2.934.116	0		0%	2.934.116
Capital social					0
Reservas	0	0		0%	0
Utilidades Acumuladas	(328.925)	(1.354.468)		412%	(1.683.393)
Superávit por Revalorización	2.520.678				2.376.842
Resultado por Aplic. NIIF's	689.683				689.683
Resultado del Ejercicio	(968.563)	824.298		-85%	(144.265)
Total patrimonio	4.846.989	(674.005)		-14%	4.172.983
Total Pasivo y Capital	11.684.823	157.298		1%	11.842.121

CONTROL DE CUADRE

0

0

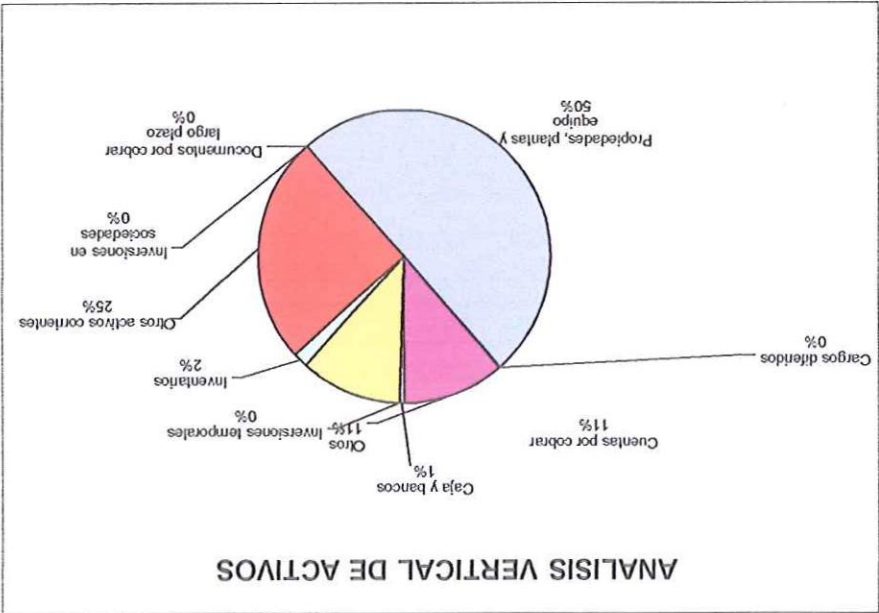
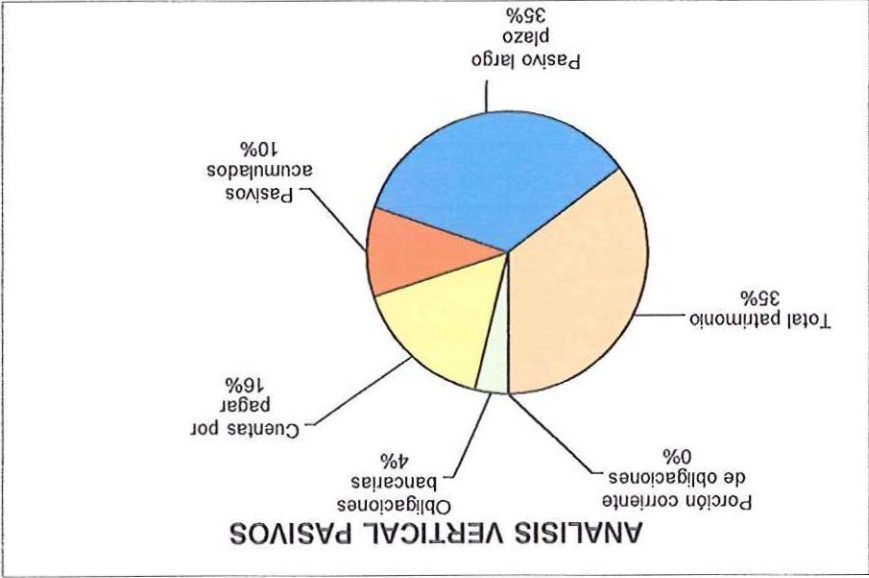
ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Período terminado el 31 de diciembre

CONCEPTO	2.016	VARIACION	2.017
UNIDADES VENDIDAS:		S/.	
Ventas netas	4.934.742	991.784	5.926.527
Costo variable	0	0	0
Contribución marginal	4.934.742	991.784	5.926.527
Costos fijos de venta	(4.315.247)	41.047	(4.274.200)
Depreciación	(462.401)	(41.465)	(503.866)
Utilidad bruta	157.095	991.366	1.148.461
Gastos de administración	(1.068.183)	189.615	(878.568)
Gastos de Ventas	(234.031)	28.224	(205.807)
Depreciación	0	0	0
Utilidad de operación	(1.145.120)	1.209.205	64.086
Resultados financieros	(180.147)	(92.539)	(272.686)
Otros Ingresos	446.012	(297.912)	148.100
Utilidad antes de imptos	(879.255)	818.755	(60.500)
Participación de los trabajadores	0	0	0
Impuesto a la renta	(89.308)	5.544	(83.764)
Utilidad neta	(968.563)	824.298	(144.265)

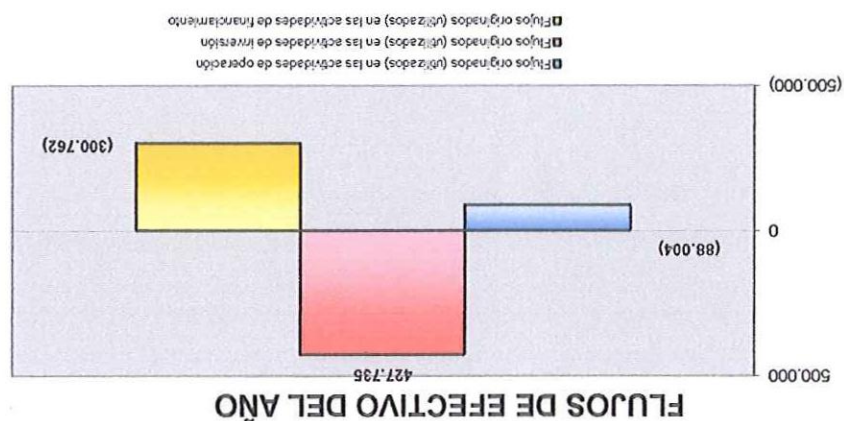
CONTROL DE CUADRE

(0)

0



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		2.017
Periodo terminado el 31 de diciembre de		US\$
Utilidad del ejercicio	(144.265)	
Cargos que no requieren de movimiento de efectivo:		
Depreciación	503.866	
Provisión incobrables	(187.933)	
Cambios en :	171.668	
Cuentas por cobrar	(377.246)	
Inventarios	69.014	
Otros activos corrientes	769.262	
Documentos por cobrar largo plazo	0	
Cargos diferidos	8.974	
Otros activos a largo plazo	(1.332.000)	
Cuentas por pagar	(58.115)	
Pasivos acumulados	609.734	
Pasivos a largo plazo	50.706	
Flujos originados (utilizados) en las actividades de operación	(88.004)	
Disminución (incremento) activos fijos neto	427.735	
Disminución (incremento) inversiones permanentes	0	
Flujos originados (utilizados) en las actividades de inversión	427.735	
Incremento (disminución) de inversiones temporales	0	
Incremento (disminución) de obligaciones bancarias	228.979	
Dividendos pagados en año	0	
Varación en el patrimonio (reexpresión monetaria)	(529.741)	
Flujos originados (utilizados) en las actividades de financiamiento	(300.762)	
Incremento (disminución) de efectivo en el año	38.969	
Saldo inicial de efectivo	17.817	
Saldo final de efectivo	56.786	
CONTROL DE CUADRE		0



ECUADORINQUE COLLECTION S.A.
DETERMINACION DE INDICES FINANCIEROS

MEDIDAS DE LIQUIDEZ		2015	2017
RAZON CIRCULANTE		1.71	1.27
Activo Circulante Pasivo Circulante		1.62	1.22
PRUEBA ACIDA		1.62	1.22
Activo Circulante - Inventarios Pasivo Circulante		1.62	1.22
RAZONES DEL EFECTIVO		0.01	0.02
Efectivo		0.01	0.02
CAPITAL DE TRABAJO NETO AL TOTAL DEL ACTIVO		0.17	0.08
Capital de Trabajo Neto		0.17	0.08
Total de Activo			

MEDIDAS DE SOLVENCIA A LARGO PLAZO	2017	2016
Razon de deuda total	Pasivo Total Activo Total	0.59
Razon de deuda capital	Deuda Total Capital Total	1.41
Multiplicador del capital	Activo Total Capital Total	2.84
Razon de deuda a largo plazo	Deuda a Largo Plazo Deuda + Largo Plazo + Capital Total	0.49
Veces que se devenga el interes	Indicadores sobre los Intereses e Ingresos Intereses	-3.89
Razon cobertura efectiva	Indicadores sobre los Intereses, Ingresos y Despesación Intereses	-1.31
		2.63

2.017	MEJORAS DE ADMINISTRACIÓN DEL EFECTIVO	2.018	
ROTACION DE INVENTARIOS	Costo de Ventas Inventarios	16.00	22.38
DÍAS DE VENTA EN INVENTARIOS	365 días Rotación de Inventarios	22	16
ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR	Ventas Cuentas por cobrar	6.45	4.45
DÍAS DE VENTA EN CUENTAS POR COBRAR	365 días Rotación de Cuentas por Cobrar	57	82
ROTACION DE CAPITAL TRABAJO NETO	Ventas Capital de Trabajo Neto	2.43	6.06
ROTACION DE ACTIVOS FIJOS	Ventas Activos Fijos Netos	0.72	1.00
ROTACION DE ACTIVOS TOTALES	Ventas Activos Totales	0.42	0.50
ROTACION DE CUENTAS POR PAGAR	Costo de Ventas y gastos operacionales Cuentas y documentos por pagar	2.18	1.71
DÍAS DE CUENTAS POR PAGAR	365 días Rotación cuentas por pagar	167	213
CICLO OPERATIVO	Días de Inventario + Días de cuentas por cobrar	78	88
CICLO FINANCIERO (O DE EFECTIVO)	Días de ciclo operativo - Días de días por pagar	-63	-115

MEDIDAS DE RENTABILIDAD	
MARGEN NETO DE UTILIDAD	0.20
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD	0.19
RENDIMIENTO SOBRE ACTIVOS (ROA)	-0.03
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROC)	-0.01
TASA DE RENDIMIENTO AUTOSOSTENIBLE (g)	-0.27

MEDIDAS DE VALOR DE MERCADO		UNIDAD POR ACCION (MILLAS NETAS)		VALOR CONTABLE POR ACCION		RAZON PRECIO POR ACCION	
2.017	2.016	-0.33	0.05	1.65	1.42	NO DISPONIBLE	
						PRECIO POR ACCION (MILLAS POR ACCION)	
						0	

Se genera por cada \$1 vendido
se genera por cada \$1 vendido

Los recursos utilizados para generar
los recursos invertidos por los
clientes operativos, vendidos en el año,
encuentro financiero.

De las unidades retenidas sobre el
financiamiento.

[illegible]

terno recibido con recursos de terreno
interior con terrenos y el nivel de
confianza hacia a terceros.
de veces que la inversión de los
representados por los activos de la
terceros (terceros)
terceros que obtenemos de gastos a las
terceros que se devuerga el interés de
terceros con las unidades
de pago de intereses con las unidades

de pago en el corto plazo con
de pago con activos corrientes si
(menor capacidad de transformar
de pago de los pasivos de corto
plazo a corto plazo que tiene la

GRAFICOS

