

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES SOCIOS Y DIRECTIVOS DE ECUADORUNIQUE COLLECTION S. A.:

He auditado el Balance General adjunto de ECUADORUNIQUE COLLECTION S. A. al 31 de Diciembre del 2008, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría también incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que mi auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ECUADORUNIQUE COLLECTION S. A., Al 31 de Diciembre del 2008 de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de contabilidad Generalmente Aceptados (P.C.G.A.) en el Ecuador y de las disposiciones legales vigentes.

Atentamente.



Lcdo. Victor Pacheco T.

CPA 25.257

R.N.A.E. 407

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

NOTA 1. - POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

A).- DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La compañía se constituyó como ECUADORUNIQUE COLLECTION S. A., El 09 de Agosto del 2007 y su objeto social y la finalidad de la compañía será la producción, explotación, cultivo, comercialización y administración de la floricultura, productos agropecuarios, agroindustriales y afines en general.- La importación, exportación, comercialización, representación, distribución, tecnología, herramientas e insumos relacionados con la actividad agrícola y ganadera. Poseía un capital social de S/. 2934116.00 dólares dividida en 2934116 Acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Hasta la fecha no se visualiza aumento de capital alguno quedando como socios y accionistas las personas que se detalla a continuación:

* ARBOLEDA FORERO CARLOS FERNANDO	CAPITAL \$1467.058, 00
* ARBOLEDA FORERO JAVIER	CAPITAL \$1467.058, 00

Es así que cada Accionista posee el 50% del Capital Social.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

B).- PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVOS

Preparación de los Estados Financieros.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, dichos principios se basan en el principio del costo histórico, modificado parcialmente por las normas de corrección monetaria. De acuerdo al Reglamento antes referido:

C).- INVENTARIOS

Al cierre del ejercicio los costos de los inventarios no exceden al valor del Mercado, y no se trata de mercadería para la venta.

D).- **ACTIVOS FIJOS**

Los bienes de activo fijo depreciable se han realizado sus depreciaciones de acuerdo a la LRTI en la tabla siguiente

Las cifras del estado de resultado y de flujo de efectivo por el año terminados al 31 de diciembre de 2008 se presentan a sus costos históricos, excepto por el cargo por depreciación de propiedad, maquinaria y equipo, amortización de otros activos, que se calcula sobre la base del valor histórico.

Propiedades, Maquinaria y Equipo.- Están contabilizados al costo histórico, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

* Los activos adquiridos durante el ejercicio y su correspondiente depreciación acumulada se ajustaron sobre la base de porcentajes proporcionales. Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente ejercicio impositivo.

Otros Activos.- Se presentan al costo ajustado. Para 2008 se ajustaron aplicando al costo de adquisición al cierre del ejercicio anterior, el porcentaje de ajuste por inflación, las adiciones realizadas durante el ejercicio, se ajustaron sobre la base de los porcentajes proporcionales.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas.

Maquinarias y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

Nota: En los rubros Maquinaria y equipo, Muebles y en suces, se aplicó una depreciación acelerada debido a que tienen más desgaste y en el rubro vehículos se aplicaron una depreciación desacelera, por criterio de la empresa, sin embargo, cabe mencionar que la empresa se encuentra en un proceso pre-operativo y todas las cuentas de gastos e ingresos han sido diferentes consecuentemente las depreciaciones están formando parte del activo diferido, en el momento en que se inicie el proceso operativo se amortizaran a los plazos que establece las ley.

158528

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

CAPITAL SOCIAL

Saldo al inicio	2.931.116,00
Incremento	3.000,00
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>2.934.116,00</u>

RESERVAS

Saldo al inicio	0,00
Movimiento	0,00
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>0,00</u>

UTILIDADES ACUMULADAS

Saldo al inicio	0,00
Movimiento	-336.000,00
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>-336.000,00</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social	2.934.116,00
Reservas	111.427,01
Aporte Futuras Capitalizaciones	0,00
Utilidades Acumuladas Años Anteriores	-336.000,00
Superávit por valuación	0,00
Resultados	-256.565,03

Patrimonio de los accionistas **2.452.977,98**

Ver notas a los estados financieros

158528

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31 DE 2008

AÑO 2008

FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES		
Utilidad o perdida neta en el 2007	-256.565,03	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA		-256.565,03
CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES		
Depreciaciones y amortizacion	222.107,72	
TOTAL		222.107,72
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Otras Cuentas por Cobrar	-25.712,34	
Credito a favor del iva	-52.550,26	
Inventarios Art. Terminados	-20.184,48	
Impuestos Anticipados	-339,84	
Otros Activos Corrientes	-31.359,66	
Activos Diferidos	-36.941,07	
Sueldos y Beneficios por pagar	-11.284,61	
Obligaciones con el IESS	14.034,26	
Impuestos por pagar	11.721,22	
Cuentas por Pagar Proveedores	147.412,05	
Acredores Varios	167.560,85	
Cuentas por Pagar Financieras	147.776,29	
TOTAL		310.132,41
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACION		275.675,10
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incremento de propiedad planta y equipo	-367.411,10	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION		-367.411,10
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Prestamos Socios	0,00	
Otros Pasivos L/P	0,00	
Proveedores Largo Plazo	0,00	
Prestamos Bancos	176.706,94	
Anticipo Clientes	-42.548,14	
Capital Social	3.000,00	
Reservas	0,00	
Aporte Futuras Capitalizaciones	0,00	
Utilidades Acumuladas Años Anteriores	-336.000,00	
Superavit por valuación	0,00	
utilidad año 2006	336.008,16	
TOTAL		137.166,96
CAJA NETA USADA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		45.430,96
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA		
Caja y Equivalente de caja al principio del año		-33.596,62
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA LA FINAL DE AÑO		11.834,34

Ver notas a los estados financieros

198528

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.
BALANCE COMPARATIVO

ACTIVOS	2007	2008	VARIACION 07
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Equivalentes de Caja	(33.596,62)	11.834,34	45.430,96
Otras Cuentas por Cobrar	4.060,50	29.772,84	25.712,34
Credito a favor del iva	21.230,37	73.780,63	52.550,26
Inventarios Art. Terminados	80.156,57	100.341,05	20.184,48
Impuestos Anticipados	-	339,84	339,84
Otros Activos Corrientes	67.420,74	98.780,40	31.359,66
Total Activos Corrientes	139.271,56	314.849,10	175.577,54
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	215.055,36	358.667,24	143.611,88
Edificios	173.440,35	305.089,13	131.648,78
Instal. Maquin. Muebles Enseres y Eq	165.911,94	210.576,15	44.664,21
Equipos de Computacion	22.006,78	31.479,03	9.472,25
Vehiculos	-	-	-
Otros Activos	2.395.194,58	2.433.208,56	38.013,98
Total	2.971.609,01	3.339.020,11	367.411,10
(-) Depreciación acumulada	(46.352,55)	(252.882,78)	(206.530,23)
Total propiedades planta y equipo neto	2.925.256,46	3.086.137,33	160.880,87
ACTIVOS DIFERIDOS			
Activos Diferidos	17.208,40	54.149,47	36.941,07
(-) Amortización acumulada	(985,06)	(16.562,55)	(15.577,49)
Total Activos Diferidos	16.223,34	37.586,92	21.363,58
Otros Activos	-	-	-
TOTAL ACTIVOS	3.080.751,36	3.438.573,35	357.821,99
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Sueldos y Beneficios por pagar	47.554,69	36.270,08	(11.284,61)
Obligaciones con el IESS	10.499,56	24.533,82	14.034,26
Impuestos por pagar	3.306,80	15.028,02	11.721,22
Cuentas por Pagar Proveedores	182.761,75	330.173,80	147.412,05
Acredores Varios	-	167.560,85	167.560,85
Cuentas por Pagar Financieras	6.278,62	154.054,91	147.776,29
Total pasivos corrientes	250.401,42	727.621,48	477.220,06
PASIVOS LARGO PLAZO			
Prestamos Socios	-	-	-
Otros Pasivos L/P	-	-	-
Proveedores Largo Plazo	-	-	-
Prestamos Bancos	-	176.706,94	176.706,94
Total pasivos largo plazo	-	176.706,94	176.706,94
PASIVO DIFERIDO			
Anticipo Clientes	235.242,10	192.693,96	(42.548,14)
Otros Pasivos Diferidos	-	-	-
Total Pasivo Diferido	235.242,10	192.693,96	(42.548,14)
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	2.931.116,00	2.934.116,00	3.000,00
Reservas	-	-	-
Aporte Futuras Capitalizaciones	-	-	-
Utilidades Acumuladas Años Anteriores	-	(336.000,00)	(336.000,00)
Resultados	(336.008,16)	(256.565,03)	79.443,13
Superávit por valuación	-	-	-
Patrimonio de los accionistas	2.595.107,84	2.341.550,97	(253.556,87)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.080.751,36	3.438.573,35	357.821,99
			(0,00)

158528

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.
BALANCE GENERAL

ACTIVOS	NOTAS	2008
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Equivalentes de Caja	2	11.834,34
Cuentas por Cobrar	3	29.772,84
Credito a favor del iva	4	73.780,63
Inventarios Art. Terminados	5	100.341,05
Impuestos Anticipados	6	339,84
Otros Activos Corrientes	7	98.780,40
Total Activos Corrientes		314.849,10
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
	8	
Terrenos		248.000,00
Plantaciones Agrícolas		110.667,24
Construcciones en Curso		-
Edificios		305.089,13
Maquin. y Eq / Herramientas		126.943,46
Muebles y enseres		80.409,62
Equipos de Oficina		3.223,07
Equipos de Computacion		31.479,03
Vehiculos		-
Otros Activos		1.333.616,92
Plantas Productivas		1.430.468,82
Amortización de Cultivos		(348.916,70)
Regalias		18.039,52
(-) Depreciaciones		(252.882,78)
Total Propiedad Planta y equipo		3.086.137,33
ACTIVO DIFERIDO		
	9	
Seguros		4.469,70
Gastos de Organización y Constitución		12.605,16
Otros Activos Diferidos		640,80
Ferías		18.494,03
Arrendamiento Mercantil		14.196,01
Aportes CORPEI Largo Plazo		3.743,77
Amortización de Seguros		(16.562,55)
Total Activo Diferido		37.586,92
TOTAL ACTIVOS		3.438.573,35

Ver notas en los Estados Financieros

NOTA #2 CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre del 2008 esta cuenta incluye lo siguiente

Caja Menor F	200,00
Caja Menor Of.	200,00
Banco Pichincha Cta. Cte.	229,25
Banco Internacional Cta. Cte.	1.205,09
TOTAL	<u><u>1.834,34</u></u>

NOTA #3 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 las Otras cuentas y documentos por cobrar incluye lo siguiente

Ctas. Y Dctos. Por cobrar C.	3.702,27
Otras ctas. Por cobrar	26.070,57
TOTAL	<u><u>29.772,84</u></u>

NOTA #4 CREDITO TRIBUTARIO DEL IVA

Al 31 de diciembre del 2008 Credito Tributario del Iva incluye lo siguiente:

Crédito a favor del IVA	73.780,63
TOTAL	<u><u>73.780,63</u></u>

NOTA # 5 INVENTARIOS ARTICULOS TERMINADOS

Al 31 de diciembre del 2008 Inv. Artículos Terminados incluye lo siguiente

Inventarios	100.341,05
TOTAL	<u><u>100.341,05</u></u>

NOTA # 6 IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2008 Impuestos anticipados incluye lo siguiente

Crédito tributario a favor Emp.	339,84
TOTAL	<u><u>339,84</u></u>

NOTA # 7 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2008 el movimiento de otros activos corrientes es el siguiente

Corpei	1.371,13
Anticipo Proveedores	97.409,27
TOTAL	<u><u>98.780,40</u></u>

1980005

NOTA # 8 DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2008 el movimiento de depreciación acumulada es el siguiente

CUADRO COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVO	SALDO AL 31/12/2007	ADQUISICIONES	DISM.	SALDO AL 31/12/2008
Terrenos	168.000,00	80.000,00		248.000,00
Plantaciones Agrícolas Veg.	25.590,07	85.077,17		110.667,24
Construcciones en Curso	21.465,29		21.465,29	-
Edificios	173.440,35	131.648,78		305.089,13
Muebles y Enseres	66.195,82	14.213,80		80.409,62
Equipo de Oficina	471,18	2.751,89		3.223,07
Equipos de Comp. Software	22.006,78	9.472,25		31.479,03
Vehículos	-	-		-
Maquinaria y Equipo	92.800,25	27.018,60		119.818,85
Herramientas	6.444,69	679,92		7.124,61
Invernaderos	586.675,20	294.839,23		881.514,43
Sistema de Riego	254.110,13	4.860,93		258.971,06
Radios	-	-		-
Reservorios	4.610,49	8.400,00		13.010,49
Cuartos Fríos	92.359,78	72.141,94		164.501,72
Laboratorio	-	-		-
Plantaciones Agrícolas y For.	1.448.418,46		348.826,82	1.099.591,64
	2.962.588,49	72.141,94		3.323.400,89

CUADRO COMPARATIVO DE DEPRECIACION ACUMULADA

ACTIVOS	SALDO 31/12/2007	DEP.ACUM. DEL AÑO	DISMINUCION DEPRECIACION	SALDO AL 31/12/2008
Depreciaciones Acumuladas	46.352,55	206.530,23		252.882,78
	46.352,55	206.530,23	-	252.882,78

NOTA # 9 ACTIVO DIFERIDO

Al 31 de diciembre del 2008 el movimiento de Gastos Diferidos

Seguros	4.469,70
Gastos de Organización y Constitución	12.605,16
Otros Activos Diferidos	640,80
Ferías	18.494,03
Arrendamiento Mercantil	14.196,01
Devolución de IVA en Tránsito	3.743,77
Amortización acumulada	(16.562,55)
TOTAL	37.586,92

NOTA # 10 SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES

Al 31 de Diciembre del 2008 el movimiento de sueldos y beneficios sociales es el siguiente

Sueldos por Pagar	830,26
Multas Empleados	406,89
Décimo Tercer Sueldo	4.644,03
Décimo Cuarto Sueldo	12.521,87
Vacaciones	17.867,03
TOTAL	36.270,08

158520

NOTA # 11 OBLIGACIONES PATRONALES

Al 31 de diciembre del 2008 el movimiento del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social es el siguiente

Aporte Patronal	7.873,33
Aporte Empleados	6.058,91
Fondos de Reserva	9.677,31
Préstamos Quirografarios	924,27

TOTAL 24.533,82

NOTA #12 IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 el movimiento de las obligaciones es el siguiente

Retenciones en la Fuente	2.944,67
Retenciones de IVA	11.646,07
Iva por Pagar	437,28

TOTAL 15.028,02

NOTA #13 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2008 el movimiento de las cuentas proveedores es el siguiente

Proveedores locales	322.874,00
Proveedores del exterior	7.299,80

TOTAL 330.173,80

NOTA # 14 INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2008 el movimiento de las obligaciones instituciones financieras es el siguiente

Banco Pachincha	167.560,85
-----------------	------------

TOTAL 167.560,85

NOTA # 15 OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2008 el movimiento de otros pasivos

Otros Pasivos Corrientes	154.054,91
--------------------------	------------

TOTAL 154.054,91

NOTA # 16 PASIVOS LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2007 el movimiento Pasivos Largo Plazo

Prestamos Bancarios	176.706,94
---------------------	------------

TOTAL 176.706,94

158528

NOTA # 17 PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del 2007 el movimiento Pasivos Diferidos

Anticipo de Clientes	192.693,96
TOTAL	<u>192.693,96</u>

NOTA # 18 PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2007 el Patrimonio de los Accionistas

Capital Social	2.934.116,00
Reservas	-
Perdidas años anteriore	(336.000,00)
Resultados ejercicios anteriores	-
Perdidad ejercicio Actual	(256.565,03)
TOTAL PATRIMONIO	<u>2.341.550,97</u>

198528

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.
BALANCE GENERAL

PASIVOS Y PATRIMONIOS	NOTAS	2008
PASIVOS CORRIENTES		
Sueldos y Beneficios por pagar	10	36.270,08
Obligaciones IESS	11	24.533,82
Impuestos por pagar	12	15.028,02
Cuentas por Pagar Proveedores	13	330.173,80
Cuentas por Pagar Financieras	14	167.560,85
Otros Pasivos Corrientes	15	154.054,91
Total Pasivo Corriente		727.621,48
PASIVO LARGO PLAZO		
Prestamos Bancarios	16	176.706,94
Préstamos Accionistas		-
Otros Pasivos L/P		-
Proveedores Largo Plazo		-
Total Pasivo Largo Plazo		176.706,94
PASIVO DIFERIDO		
Anticipo Clientes	17	192.693,96
Total Pasivo Diferido		192.693,96
TOTAL PASIVO		1.097.022,38
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	18	2.934.116,00
Reservas		-
Utilidades Ejercicios Anteriores		(336.000,00)
Superávit por Valuación		-
Resultados despues de Imp. Y Partic.		(256.565,03)
Total Patrimonio		2.341.550,97
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3.438.573,35

Ver notas en los Estados Financieros

1585 28

**ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.
ESTADO DE RESULTADOS**

INGRESOS	2.008
INGRESOS DE OPERACION	
Ventas 12%	6.504,40
Ventas 0%	-
Exportaciones Netas	<u>3.145.568,77</u>
Total Ingresos Operacionales	3.152.073,17
INGRESOS NO OPERACIONALES	
Rendimientos Financieros	388,34
Reembolso seguros	2.524,94
Comisiones	16.107,91
Otros	<u>13,12</u>
Total Ingresos no Operacionales	19.034,31
TOTAL INGRESOS	<u><u>3.171.107,48</u></u>

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A
ESTADO DE RESULTADOS

EGRESOS

COSTOS Y GASTOS

2008

Costo de Ventas

Costos Directos de producción

Materias primas

Insumos Químicos Abonos y Fertilizantes 438.607,39

Materiales y Suministros 316.907,45

Mano de Obra Directa

Gastos de Personal 342.849,94

Beneficios Sociales 216.962,24

Aportes al IESS 46.575,76

Remuneraciones Personal Autonomo (6,25)

Compras a Terceros

Compras de Material V.R 172.961,77

Compra de Flor 140.641,65

Costos Indirectos de producción

Costos Indirectos

Gastos de Personal 243.543,87

Beneficios Sociales 105.003,94

Aportes al IESS 33.144,27

Honorarios 1.641,92

Herramientas 258,85

Servicios 144.712,57

Mantenimiento y Reparaciones 78.596,28

Gastos Generales 5.471,64

Depreciaciones 197.917,58

Amortizaciones 291.319,17

Erradicaciones 670,80

Gastos Generales

Gastos Admin. Y Ventas

Gastos Operacionales

Gastos de Personal 73.435,30

Beneficios Personales 94.543,13

Aportes al IESS 9.859,22

Honorarios 1.397,59

Arrendamientos 1.962,99

Servicios 29.235,17

Gastos Legales 13.521,49

Impuestos 21.837,20

Mantenimiento y Reparaciones 3.458,70

Gastos de Viaje 8.649,35

Gastos Generales 38.310,41

Depreciaciones 28.815,19

Amortizaciones 10.808,76

Gastos No Operacionales

Gastos Financieros 6.321,04

Otros Gastos No operacionales 282.025,37

Gastos No Deducibles

Gastos No Deducibles

Gastos No Deducibles 25.702,60

Total Costos y Gastos

3.427.664,35

RESULTADO DEL PERIODO

-256.556,87