

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

**Estados Financieros por el Año Terminado
Al 31 de Diciembre del 2018
e Informe del Auditor Independiente.**

INDICE

- Informe del auditor independiente
- Estado de Situación financiera.
- Estados de resultados Integrales.
- Estados de cambios en el patrimonio.
- Estado de flujos de efectivo.
- Notas de los Estados financieros.

Abreviatura usada:

US \$ - Dólar estadounidense

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.**, los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.**, al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Bases de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad del Auditor para la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo A)

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existen. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración y los encargados de Gobierno en relación a los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes y del control interno determinado por la gerencia como necesario para

permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados, salvo la administración se proponga liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, se emite por separado.

Quito, Abril 02, 2019

Marco Acosta Vásquez
RNAE – 0488

Anexo A

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

A partir de las comunicaciones con los encargados del gobierno, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y por lo tanto son los asuntos clave de la auditoría.

Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponen a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.
Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (Expresados en dólares)

CORRIENTE		Notas		2018		2017	
Efectivo y equivalentes							
4	37,988		56,786				
5	1,744,190		1,329,482				
15	195,830		144,555				
6	230,668		190,978				
7	88,330		90,598				
8	3,199,796		2,747,295				
Inversiones en Asociadas							
Total Activo Corriente							
5,496,803		4,559,693					
NO CORRIENTE							
Propiedad, Planta y Equipo							
9	4,233,312		4,401,094				
10	1,424,337		1,535,397				
11	8,982		13,936				
	1,887,166		1,332,000				
	16,888		-				
Activo por impuestos Diferidos							
Total Activo No Corriente							
7,570,684		7,282,427					
Total Activo No corriente							
7,570,684		7,282,427					
TOTAL ACTIVOS							
13,067,487		11,842,121					
PASIVO							
CORRIENTE							
Obligaciones Bancarias							
12	864,673		455,899				
13	1,725,718		1,906,930				
14	1,707,861		1,117,597				
15	174,590		100,921				
Total Pasivo Corriente							
4,472,842		3,581,346					
NO CORRIENTE							
Obligaciones Bancarias							
12	2,919,833		1,885,834				
16	110,544		145,198				
17	1,588,776		2,056,759				
	27,984		-				
Pasivo por Impuesto diferido							
Total Pasivo No Corriente							
4,647,137		4,087,791					
TOTAL PASIVO							
9,119,979		7,669,138					
PATRIMONIO							
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO							
13,067,487		11,842,121					
PATRIMONIO							
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO							
13,067,487		11,842,121					

Ing. Fernando Arboleda

GERENTE

CONTADORA

Ana Zurita

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

Patrimonio

TOTAL PATRIMONIO

19

3,947,509

3,947,509

4,172,983

4,172,983

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

11,842,121

13,067,487

GERENTE
 Ing. Fernando Arboleda

CONTADORA
 Ana Zurita

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

Estado de Resultados

al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares)

INGRESOS

Notas

2,018

2,017

Ventas

20

6,284,443

5,926,527

Otros ingresos

218,203

148,100

TOTAL INGRESOS

6,502,646

6,074,627

(-) COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas

21

5,090,973

4,778,066

Gastos de Administración

22

1,119,035

878,568

Gastos de Ventas

23

130,467

205,807

Gastos Financieros

24

311,036

272,686

Total Costos y Gastos

6,651,512

6,135,127

Resultado del ejercicio

(148,866)

(60,500)

15% Participación Trabajadores

(97,145)

(83,764)

Impuesto a la Renta

Utilidad (Pérdida)

(246,011)

(144,265)

GERENTE

Ing. Fernando Arboleda

CONTADORA

Ana Zurita

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

ECUADORINQUE COLLECTION S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 [Expresados en dólares americanos]

	Capital	Aportes Futura Capital	Resultado por Aplicación Primera Vez	Superavit Revalorización	Resultados Acumulados	Otros Resultados Integrales	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2,934,115	-	689,693	2,376,842	(1,663,393)	-	(144,265)	4,172,983
Transferencia resultado ejercicio 2017 a Resultados Acumulados					(144,265)	-	144,265	-
Ajustes		-		-	14,249	6,296		20,536
Resultado del Ejercicio 2018							(246,011)	(246,011)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	2,934,115	-	689,693	2,376,842	(1,613,409,74)	6,298,45	(246,011)	3,947,509



Ing. Fernando Atboyeda
GERENTE



Ana Zurita
CONTADORA

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017
EN DÓLARES

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		AÑO 2018	AÑO 2017
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	Recibido de clientes	5,686,831	5,361,347
	Pagado a Proveedores y Empleados	(5,057,351)	(4,310,751)
	Otros Ingresos	34,684	148,100
	Gastos Financieros	(311,036)	(272,237)
	participación Trabajadores	-	-
		(83,764)	(73,108)
IMPUESTO A LA RENTA		-	-
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		269,363	853,351
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	Disminución (Incremento) de Otros Activos	28,899	(431,406)
	Inversiones en Asociadas	(1,007,667)	(972,395)
	Disminución (Incremento) de Activos Biológicos	(304,718)	279,684
	EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1,283,487)	(1,124,117)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	Disminución (Incremento) Préstamos Bancarios	1,442,774	380,446
	Dividendos Pagados	20,536	-
	Disminución Otros Pasivos Largo Plazo	(467,983)	(70,711)
	EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	995,327	309,735
VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(18,797)	38,969
SALDO INICIAL DE EFECTIVO		56,786	17,817
SALDO FINAL DE EFECTIVO		37,988	56,786


Ana Zurita
CONTADORA


Ing. Fernando Arbolada
GERENTE

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017
EN DÓLARES

CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL
EFECTIVO NETO RECIBIDO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

DR. CPA MARCO ACOSTA V. AUDITOR EXTERNO – RNAE 0488

	AÑO 2018	AÑO 2017
Resultado del Ejercicio	(246,011)	(144,265)
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	60,096	-
Provisión Cuentas Incobrables	182,905	-
Otros gastos/ingresos que no son salida de efectivo	21,515	83,764
Depreciación y Amortización	571,326	553,582
Flujo neto de Operación	589,831	493,081
Variaciones de Cuentas de Activo y Pasivo Corriente		
(Aumento) disminución en Cuentas por Cobrar	(597,612)	(565,179)
(Aumento) disminución en Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	(47,230)	(80,426)
Aumento (disminución) en Inventarios	(39,691)	69,014
Aumento (disminución) en otros activos	(9,666)	499,057
Aumento (disminución) en Cuentas por Pagar	(181,213)	(58,115)
Aumento (disminución) en Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	610,723	569,027
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	27,984	-
Aumento (disminución) Obligaciones Sociales	-	-
Aumento (disminución) Obligaciones Tributarias	(83,764)	(73,108)
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	269,363	853,351

Ing. Fernando Arboleda
 GERENTE

Ana Zurita
 CONTADORA

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

PORTUGAL E10-77 Y AVENIDA 6 DE DICIEMBRE

QUITO - ECUADOR

EDIF. AMBAR OF.1202 TELF. (593 2) 3331958

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

EcuadorUnique Collection S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Quito el 16 de octubre del 2007, al amparo de la Superintendencia de Compañías, en el Ecuador su objeto principal es la producción, exportación, cultivo, comercialización, y administración de la floricultura, productos agropecuarios, agroindustriales y a fines en general. La importación, exportación, comercialización, representación, distribución, tecnología, herramientas e insumos relacionados con la actividad agrícola y ganadera.

La dirección principal registrada de la Compañía es en Pichincha, Pedro Moncayo Tabacundo, Vía Mojanda principal S/N., sus oficinas y domicilio tributarios son en la calle Pedro Ponce Carrasco OEB-24 y Diego de Almagro, Edificio Almagro Plaza, Oficina 912.

El capital social es de dos millones novecientos treinta y cuatro mil ciento dieciséis dólares de los Estados Unidos de América, dividido en dos millones novecientos treinta y cuatro mil ciento dieciséis acciones ordinarias y nominativas, de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una.

Las políticas contables que utiliza la Compañía son consistentes en la preparación de sus estados financieros.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se concuertran

dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera Nota 4.

2.4. Cuentas comerciales por cobrar - Las cuentas comerciales por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce en el estado de resultados integrales y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio de bienes es de 91 días.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 5.

2.5. Inventarios - Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de venta. El valor neto realizable

representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta. El valor neto de realización se revela en la Nota 6.

2.6. Otros activos - Corresponde a anticipos entregados a empleados de acuerdo a las políticas internas de la Compañía así también como anticipo a terceros, otras cuentas por cobrar, garantías en arrendos.

2.7. Propiedades, planta y equipo

2.7.1. Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considera como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Nota 9.

2.7.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disagregación que permita depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.7.3. Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles y valores residuales usadas en el cálculo de la depreciación:

Tipo de activo	NEC	NITF
Edificios	20	50
Cuartos fríos	20	60
Maquinaria y equipo	10	10
Equipo de oficina	10	10
Invernaderos e inplementos	5	40
Equipo de cómputo	3	3
Reservorios	10	20
Sistema de riego	10	30

PORTUGAL ETO.77 Y AVENIDA 6 DE DICIEMBRE
QUITO - ECUADOR
EDIF. AMBAR OF.1202 TEL.F. (593 2) 3331958
12

Vehículos	5	5
Muebles y enseres	10	10
Herramientas	10	10

2.7.4. Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las utilidades retenidas.

2.8. Activos biológicos - Las plantaciones de flores se miden al valor razonable menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta. La medición de las nuevas plantaciones (del último año) se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable a esa fecha.

El valor razonable se determina en base al modelo del descuento de flujos de caja. Este se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas sobre planes de cosecha forestal considerando variables tales como crecimiento biológico de las plantaciones, precio de producto, tasas de interés, costos de cosecha y transporte, las cuales son revisadas periódicamente para asegurar su vigencia y representatividad.

Los activos biológicos que estén físicamente en la tierra se reconocen y miden a su valor razonable por separado de los terrenos; estos últimos se presentan en propiedades, planta y equipo.

Al cierre de cada período, el efecto del crecimiento natural de las plantaciones forestales, expresado en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, se reconocen en base a estudios técnicos realizados por profesionales independientes. El mayor o menor valor resultante se registra en el estado de resultados, bajo el concepto otros ingresos.

Nota 10.

2.9. Costos por préstamos - Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.10. Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo. Nota 12.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.11. Cuentas comerciales por pagar - Las cuentas comerciales por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría imaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días. El valor razonable de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 13.

2.12. Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.12.1. Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período. Nota 11.

2.12.2. Impuesto diferido - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos. Nota 11.

2.12.3. Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado, o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.13. Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que soporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad (Nota 16).

2.13.1. Contratos onerosos - Si la Compañía tiene un contrato oneroso, las obligaciones presentes que se derivan del mismo deben ser reconocidas y medidas como una provisión. Un contrato oneroso es aquel en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones comprometidas, son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo.

2.13.2. Restauraciones - Se reconoce una provisión para restauración cuando la Compañía tenga un plan formal detallado para efectuar la restauración, y se haya creado una expectativa real, entre los afectados, respecto a que se llevará a cabo la restauración, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características a los que se van a ver afectados por el mismo. La provisión para restauración debe incluir solo los desembolsos directos que se deriven de la misma, los cuales comprenden los valores que se produzcan necesariamente por la restauración, y que no estén asociados con las actividades que continúan en la Compañía.

2.13.3. Garantías - Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías en la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, al mejor estimado de los desembolsos requeridos para cancelar la obligación de la Compañía.

2.14. Beneficios a empleados

2.14.1. Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - La Compañía mantiene beneficios por concepto de jubilación patronal y desahucio, definidos por las leyes laborales ecuatorianas y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinado por el perito.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros. Debido al largo plazo que caracteriza a la reserva para obligaciones por beneficios de retiro, la estimación

está sujeta a variaciones que podrían ser importantes. El efecto, positivo o negativo sobre las reservas derivadas por cambios en las estimaciones, se registrará directamente en resultados.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

2.14.2. Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

2.15. Arrendamientos - Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

2.15.1. La Compañía como arrendatario - Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si este es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el estado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gasto en los períodos en los que sean incurridos.

2.16. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.16.1 Venta de bienes - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinaris pueda medirse con fiabilidad y sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad

2.17. Costos y gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.18. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo

aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.19. Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observa la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Para propósitos de clasificar los activos financieros, un instrumento es un "instrumento de patrimonio" si se trata de un no derivado y cumple con la definición de "patrimonio" para el emisor (bajo NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación) excepto por ciertos instrumentos no derivados con opción a venta presentados como patrimonio para el emisor. Todos los demás activos financieros no derivados son "instrumentos de deuda".

2.19.1 Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados - Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar o designados a valor razonable en el reconocimiento inicial por la Administración de la Compañía.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los cambios en su valor razonable se registran en resultados. El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota 20.6

2.19.2 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

2.19.3 Cuentas por cobrar comerciales - Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 59 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Estos activos financieros se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.19.4 Activos financieros disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de otras categorías.

Estos activos se miden inicialmente al valor razonable más los costos de la transacción. Posteriormente se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas de los cambios en el valor razonable son reconocidos en otro resultado integral y acumulado en la reserva de revaluación de inversiones. Al momento de disponer del activo, la ganancia o pérdida previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones es reclasificada a resultados del período.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

2.19.5 Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través

de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.19.6 Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

2.19.7 Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período. Un activo financiero estará deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes se convierten en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.20. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.20.1 Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados - Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados son pasivos financieros que se clasifican como mantenidos para negociar al momento del reconocimiento inicial. Cualquier ganancia o pérdida surge de la remediación del valor razonable se reconoce en el estado de resultados.

2.20.2 Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registrarán sucesivamente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.20.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

2.20.4 Pasivos por contratos de garantía financiera - Los pasivos por contratos de garantía financiera se miden inicialmente a su valor razonable, y si no son designados como instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se miden posteriormente al mayor entre:

- el importe determinado de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes; y
- el importe inicialmente reconocido menos, cuando sea apropiado, la amortización acumulada reconocida de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos

ordinarios establecidas en la Nota 2.16.1

2.20.5 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.20.6 Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

2.21 Modificaciones a la NIC 1 – Presentación de estados financieros

Las mejoras anuales a las NIIF 2009 - 2012 han presentado una serie de modificaciones a las NIIF. Las enmiendas especifican que se requiere un tercer estado de situación financiera cuando a) una entidad aplica una política contable retroactivamente o realiza una re-exposición retroactiva o reclasificación de partidas en sus estados financieros, y b) la aplicación retroactiva, reformulación o reclasificación tiene un efecto material en la información contenida en el tercer estado de situación financiera. Las enmiendas especifican que las notas correspondientes, no son necesarias para acompañar el tercer estado de situación financiera.

En el año en curso, la Compañía ha aplicado una serie de nuevas y revisadas normas, lo que no ha dado lugar a efectos materiales sobre la información presentada en el estado de situación financiera al 1 de enero del 2012. De acuerdo con las modificaciones a la NIC 1, la Compañía ha presentado un estado de situación financiera sin las notas relacionadas, a excepción de los

requerimientos de revelación de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

2.22 NIC 19 - Beneficios a los empleados (revisada en el 2012)

En el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIC 19 - Beneficios a los Empleados (revisada en el 2012) y las emiendas consiguientes, por primera vez.

La NIC 19 (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan la el método de la "banda de fluctuación" permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Adicionalmente, todas las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) se reconocen inmediatamente en otro resultado integral. Por otra parte, el costo de interés y rendimiento esperado de los activos del plan utilizados en la versión previa de la NIC 19 se sustituyen por el enfoque del "interés neto", el cual según la NIC 19 (revisada en el 2012), se calcula aplicando la tasa de descuento neta sobre el pasivo o activo por beneficios definidos. Estos cambios han tenido un impacto en los importes reconocidos en el resultado del período y otro resultado integral en años anteriores. Adicionalmente, la NIC 19 (revisada en el 2012) introduce algunos cambios en la presentación del costo por beneficio definidos incluyendo extensas revelaciones adicionales.

A partir del 1 de enero del 2013, la Compañía ha aplicado las disposiciones transitorias pertinentes de la NIC 19 - Beneficios a los Empleados, y ha actualizado los importes comparativos en forma retrospectiva.

2.23 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

NIF	NIF EMITIDA	FECHA	VIGENTE DESDE
NIF 16	IFRS 16 Arrendamientos. Sustituye a NIC 17, CINIIF 4, SIC 15, 27. Puede optarse por una aplicación temprana pero, solo si también se aplica NIF 15	Enero 2016	Enero 2019

La Administración de la empresa estima que la adopción de las nuevas normas y de las emiendas a las NIF antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

La Compañía está en proceso de evaluar el impacto de la aplicación de estas normas, si lo hubiere, en sus estados financieros, así como en las revelaciones en las notas a los estados financieros.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la

Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsiguientes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro. Los detalles del cálculo de la recuperación se incluyen en la Nota 8.

3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

3.3 Estimación de vidas útiles de propiedades, planta y equipo - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.7.3.

3.4 Impuesto a la renta diferido - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

3.5 Valuación de los instrumentos financieros - Como se describe en la Nota 18, la Compañía utiliza las técnicas de valuación para la medición del valor razonable de sus activos financieros y pasivos financieros que se basan, en la medida de lo posible, en datos observables del mercado.

La Nota 18 incluye información detallada sobre la naturaleza de las presunciones para efectos de estas técnicas de valuación, así como un análisis de sensibilidad detallada para dichas presunciones.

NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo bajo NIIF's, es como sigue:

CUENTAS	2018	2017
	***	*** en dólares

1.- Cajas	1,100	1,100
Caja y Otros Fondos		
2.- Bancos Nacionales	914	31,268
Banco Promérica Cia. Cte. 1025501243		
Banco Internacional Cia. Cte. 0420001904	555	1,161
Cooperativa 23 de Julio 292763	6,483	5,306
Cooperativa 23 de Julio Cia. 1-11-007124-1	29	4
3.- Bancos Extranjeros	796	796
Banco Pichincha Panamá Cia. Cte. 10511417		
Banco Pichincha Panamá Cia. Cte. 2000599671	1,964	3,207
Banco Terrabank cia. Cte.	26,148	13,944
TOTAL	37,988	56,786

NOTA 6- CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar bajo NIIF's, es como sigue:

Cuentas		en dólares	
	2018	2017	
Cuentas por cobrar - Las cuentas comerciales por cobrar que se revelan arriba se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado. Todos los saldos son clasificados como activos corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revelan en las otras cuentas por cobrar			
La Compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas por el 100% de todas las cuentas por cobrar con una antigüedad de 45 días o más debido a que de la experiencia histórica establece que las cuentas por cobrar vencidas a más de 90 días no son recuperables. Se realizará un análisis individual anualmente. Los porcentajes de provisión fueron estimados por la Gerencia para cubrir el riesgo de incobrabilidad de cada clase de cartera.			
El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 1 día. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar.			
Nuevos créditos - Antes de aceptar cualquier nuevo cliente, la Compañía utiliza un sistema externo de calificación crediticia para evaluar la calidad crediticia del cliente potencial y define los límites de crédito por cliente.			
Provisión de incobrables - Se estableció que el saldo contenido como provisión de cuentas incobrables no es suficientemente razonable en relación al rubro de clientes por cobrar, en tal virtud se realizó la valoración adecuada de una provisión por incobrabilidad, dentro de los parámetros establecidos por la NIC 39 Instrumentos Financieros- Reconocimiento y Medición; con este fin se han considerado los siguientes factores:			
• Para determinar la provisión adecuada de cuentas incobrables se ha tomado en consideración el reporte de cartera separada por antigüedad al vencimiento.			
• La Compañía, realiza un análisis detallado de clientes que superan los 91 días de vencimiento. La política en lo que corresponde a la cartera se provisionará en la totalidad el saldo que supere los 91 días de vencimiento.			
La compañía provisiona para riesgos de incobrabilidad sobre créditos concedidos y no cobrados, para el año 2017 ha efectuado el cargo por este concepto, considerado que el 1% anual y deterioro; representa el 19% y en el 2016 era 24%.			
Los detalles de saldos en mora, pero no deteriorados:			

Antigüedad	2018	
	en dólares	***
Corriente	599,666	
De 31 a 60 días	163,597	
De 61 a 90 días	66,276	
De 91 en adelante	1,129,827	
Total	1,959,766	

La gerencia de la Compañía considera que el importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se aproximan a su valor razonable.

NOTA 6.- INVENTARIOS

Un resumen de inventarios bajo NIF 's, es como sigue:

Cuentas		2018	2017
		en dólares	***
Inv. Productos Químicos		33,918	36,232
Inv. Material de Empaque		77,904	83,622
Inv. Suministros y Materiales		118,577	71,013
Inv. Suministros y Materiales Oficina		269	111
TOTAL		230,668	190,978

NOTA 7.- OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos bajo NIF 's, es como sigue:

Cuentas		2018	2017
		en dólares	***
Anticipo Empleados		3,227	3,541
Anticipos Proveedores		73,196	78,011
Cuentas por cobrar Caja de Ahorros		6,432	6,432
Terceros		2,452	2,614
Cuentas por cobrar SRI		2,172	-
Garantías		850	-
TOTAL		88,330	90,598

NOTA 8.- INVERSIONES EN ASOCIADAS

Un resumen de inversiones en asociadas bajo NIF 's, es como sigue:

Cuentas		en dólares ***	
		2018	2017
Cuentas por Cobrar El Rosedal		3,199,796	2,747,295
TOTAL		3,199,796	2,747,295

NOTA 9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipos bajo NIIF's, es como sigue:

Cuentas		en dólares ***	
		2018	2017
Costo o Valuación		5,200,427	5,279,605
Depreciación Acumulada y Deterioro		(995,959)	(878,511)
TOTAL		4,204,468	4,401,094

Y su clasificación es la siguiente:

Cuentas		en dólares ***	
		2018	2017

Terrenos	1,795,448	1,795,448
Construcciones en Curso	-	30,285
Edificios	1,079,060	1,079,060
Muebles y Enseres	85,203	85,203
Maquinaría y Equipo	346,769	344,203
Equipo de Computación	7,301	7,476
Vehículos, Equipo de Transporte	56,104	102,422
Repuestos y Herramientas	6,845	6,845
Equipo de Oficina	7,748	7,748
Invernaderos	1,429,997	1,434,963
Reservorios	117,908	117,908
Sistema de Riego	190,694	190,694
Cuartos Fríos	77,351	77,351
Invernaderos U3	28,844	-
(-) Depreciación acumulada	(995,959)	(878,511)

TOTAL 4,233,312 4,401,094

9.1 Pérdidas por Deterioro reconocidas en el período .. Durante el año 2018 la Compañía no generó una pérdida por deterioro.

9.2 Activos en Garantías – Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía tiene como garantía de los préstamos con bancos locales, prendas industriales de bienes muebles por US \$ 5,036,867 dólares en la Corporación Financiera Nacional (Nota 25)

NOTA 10.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de activos biológicos bajo NIIF's, es como sigue:

Cuentas		2018	2017
		en dólares	
Plantaciones Agrícolas Vegetativas		75,548	80,113
Plantas Productivas		1,023,570	1,328,114
Regalías		1,137,316	1,160,640
(-) Amortización Acumulada		(812,097)	(1,033,468)
TOTAL		1,424,337	1,535,397

NOTA 11.- OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos bajo NIIF's, es como sigue:

Cuentas		2018	2017
		en dólares	
Instalaciones Sistemas de Computación y Otros		21,620	21,620
Seguros		11,378	12,164
(-) Amortización Acumulada		(24,016)	(19,847)
TOTAL		8,982	13,936

NOTA 12.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Un resumen de obligaciones bancarias a corto y largo plazo bajo NIIF's, son como sigue:

Cuentas		2018	2017
		en dólares	
Sobregiro bancario		406,689	92,460
Préstamos Accionistas del Exterior		266,600	34,624
Corporación Financiera Nacional (C)		41,383	328,816
Banco del Pichincha		150,000	-
TOTAL		864,673	455,899

(1) Préstamo con la Corporación Financiera Nacional con una tasa de interés del 5.50%

Préstamo a largo plazo con una tasa de interés del 5.50%, garantizado con hipoteca de bienes muebles.

Cuentas		en dólares	
2018	2017		
Corporación Financiera Nacional		2,919,833	1,885,834
TOTAL		2,919,833	1,885,834

NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar bajo NIIF's, es como sigue:

Cuentas		en dólares	
2018	2017		
Proveedores Nacionales		1,725,718	1,906,930
TOTAL		1,725,718	1,906,930

NOTA 14.- OTROS PASIVOS

Un resumen de otros pasivos bajo NIIF's, es como sigue:

Cuentas		en dólares	
2018	2017		
Sueldos		372,959	132,609
Descuentos Nómina por Pagar		6,289	15,198
Multas		1,512	-
Vacaciones		59,051	68,770
Décimos		454	-
Liquidaciones por Pagar y Cheques		9,683	-
Otros Pasivos a Corto Plazo		81,818	27,189
Aportes ESS por Pagar (a)		207,400	112,360
Fondos de Reserva por Pagar		8,598	2,296
Préstamos ESS por Pagar		16,534	9,762
Convenio con el ESS		184,605	-
Anticipo de Clientes		161,937	91,519
Provisiones a Corto Plazo (b)		337,191	451,706
Terceros por Pagar		134,121	104,206
Intereses por Pagar		125,708	101,981
TOTAL		1,707,861	1,117,597

(1) En este valor está incluido un monto de US \$ 337,191, que corresponden a provisiones por regalías de obtención de plantas.
(2) Existe un convenio de pagos realizado con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

NOTA 15.- IMPUESTOS

Activos y Pasivos por impuestos corrientes.- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se resumen de la siguiente manera:

Cuentas		2018	2017
		*** en dólares ***	
Crédito Tributarlos a Favor de la Empresa (IVA)	107,885	143,316	
Crédito Tributarlos a Favor de la Empresa (IR.)	1,897	1,239	
Anticipo Impto. Renta	86,049	-	
TOTAL		195,830	144,555
Cuentas		2018	2017
		*** en dólares ***	
Retenciones en la Fuente Impto. Rta.	22,063	30,455	
Anticipo IR por Pagar	66,478	70,466	
Impuesto a la Renta por Pagar	86,049	-	
TOTAL		174,590	100,921

Impuesto a la renta reconocido en resultados.- La conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es como sigue:

	2018	2017
*** en dólares ***		
Utilidad contable	(148,866)	(60,500)
(-) 100% Dividendos percibidos exentos	-	-
(-) Otras Rentas Exentas	54,920	-
(-) 15% Participación Laboral	-	-
(+) Gastos no Deducibles	375,448	143,466
(-) 100% Gastos empleados nuevos	-	-
(+) Gastos atribuidos a ingresos exentos	8,238	-
Utilidad a Reinvertir y Capitalizar	-	-
= Base imponible antes de impto. a la renta	179,900	82,966
Impuesto a la Renta causado	44,975	20,741
Anticipo Determinado	86,049	84,592
Saldo del Anticipo Pendiente de pago	575	497
(-) Retenciones en la fuente	1,155	575
Crédito tributario años anteriores	742	664
Impuesto a Pagar	(1,322)	(742)

(1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Para el año 2017, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta de US\$ 86,048.79; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$ 0. Siendo mayor el cálculo del Anticipo del Impuesto a la renta. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$ 86,048.79, equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión.

a) El Impuesto a la renta reconocido en resultados de los años 2018 y 2017, se muestra a continuación:

		Parcial		Parcial	
		2018	US \$	2017	US \$
		Importe	%	Importe	%
Impuesto en el Estado de Resultados (base efectiva)					
		88,049	-57.80%	84,592	-139.82%
Impuesto fónico (base nominal)		-	0.00%	-	0.00%
Resultado control antes de impuesto		(148,866)		(60,500)	
Tasa Nominal		25%		22%	
Diferencia		88,049	-57.80%	84,592	-139.82%
Explicación de las Diferencias					
Costos no Deducibles		344,195		384,511	
		88,049	-57.80%	84,592	-139.82%
		88,049	-57.80%	84,592	-139.82%

Un resumen de obligación de beneficios definidos bajo NIF's, es como sigue:

Cuentas		2018	2017
		en dólares	
Provisión jubilación patronal		66,553	113,122
Provisión desahucio		43,991	32,076
TOTAL		110,544	145,198

Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por 20 años o más hubieren prestados sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS.

Bonificación por desahucio- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años en servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuya la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis

reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

NOTA 17.- OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Un resumen de otros pasivos bajo NIIF's, es como sigue:

Cuentas		2018	2017
		*** en dólares ***	
Préstamos Accionistas		1,297,470	1,747,470
Préstamo CI Collaring		100,000	100,000
Cuentas por Pagar Terreno		191,306	209,289
TOTAL		1,588,776	2,056,759

Préstamos accionistas - Corresponde a obligaciones que tiene la compañías con los socios y cuyos créditos fueron registrados en el Banco Central por U.S. 445,440 dólares el 14 de noviembre, U.S. 514,500 el 5 de diciembre y U.S. 662,530 el 21 de diciembre de 2016.

NOTA 18.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La administración se encarga de identificar, medir y mitigar los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una serie de procedimientos, políticas y normativas y una serie de herramientas tales como, revisiones internas, evaluaciones de cobertura de seguros, entre otras.

Riesgo de Mercado:

El riesgo de mercado es la exposición a un cambio adverso en el valor de los instrumentos financieros causados por factores de mercado, incluidos los cambios en las cotizaciones bursátiles, tipos de interés, tipos de cambio, precios de materias primas y tasas de inflación. La siguiente información contiene "declaraciones a futuro" que involucran riesgos e incertidumbres. Los resultados reales podrían diferir de los presentados.

Riesgo Cambiario

La empresa está expuesta al riesgo cambiario derivado de cambios en las diferentes divisas, sobre todo con respecto al dólar estadounidense. El riesgo cambiario puede ser resultado de cambios en las condiciones económicas, políticas monetarias y/o fiscales, la liquidez de los mercados globales, eventos políticos locales e internacionales, entre otros y surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos e inversiones netas en operaciones en el extranjero.

Riesgo de precios

En el curso ordinario del negocio, históricamente la Compañía ha comercializado sus productos basándose en una política de fijación de precios donde se especifican los parámetros básicos para determinar el valor a facturar por cada línea, la administración considera que no se deben presentar fluctuaciones imprevisibles significativas en los precios a los cuales estarían dispuestos a comprar los clientes, actuales o futuros, por tanto el riesgo de pérdida de mercado por fluctuaciones en los precios es muy bajo o casi nulo.

Riesgo de interés

La Compañía no tiene un riesgo importante vinculado a las tasas de interés, debido a lo limitado de sus pasivos a largo plazo que generan costo del dinero.

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, los instrumentos financieros derivados y los depósitos con bancos e instituciones financieras, así como por el otorgamiento de crédito a los clientes, incluyendo las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas.

La compañía no está expuesta a riesgos de crédito significativos. Históricamente, la empresa no ha tenido pérdidas crediticias significativas de sus clientes y concomitantemente, los límites de crédito no fueron excedidos durante los periodos de información, consecuentemente la administración no anticipa pérdidas por la falta de cumplimiento de las contrapartes.

Riesgo de liquidez

El área corporativa de finanzas monitorea los requerimientos de liquidez para asegurar que cuenta con el efectivo suficiente para cubrir las necesidades operativas de la empresa y mantener disponibles sus líneas de crédito en todo momento cuidando no exceder los límites de financiamiento establecidos en su caso por los créditos existentes.

Dichos pronósticos consideran los planes de financiamiento con deuda, el cumplimiento de restricciones financieras, el cumplimiento de objetivos de razones financieras en el estado de situación financiera y, en su caso, los requerimientos legales o regulatorios.

Administración de riesgo de capital

La Compañía maneja su capital para salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha y poder ofrecer rendimientos a sus accionistas y beneficios a partes interesadas a través de la optimización de los saldos de endeudamiento y patrimonio.

La Gerencia Financiera y Contadora General revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base trimestral. Como parte de esta revisión, la Gerencia General considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

A continuación se presentan las categorías de instrumentos financieros mantenidos por la compañía:

	2018	2017
en dólares xxx		
Activos Financieros al Costo Amortizado:		
Efectivo y Bancos (Nota 4)	37,988	56,786
Cuentas por cobrar comerciales y otras	1,744,190	1,329,482
Cuentas por Cobrar (Nota 5)		
Total	1,782,178	1,386,268
Pasivos Financieros al Costo Amortizado:		
Obligaciones Financieras (Nota 12)	864,673	455,898
Cuentas por Pagar Comerciales y otras	1,725,718	1,906,930
Cuentas por pagar (Nota 13)		
Total	2,590,391	2,362,829

Técnicas de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable de instrumentos financieros - El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Mercado activo: precios cotizados** - El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en dichos mercados vigentes a la fecha de reporte. Cuando los precios actuales de oferta no están disponibles, el precio de la transacción más reciente provee evidencia del valor razonable actual siempre y cuando no haya existido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde la fecha de la transacción. Si las condiciones han cambiado desde la fecha de la transacción, el valor razonable refleja el cambio en las condiciones de referencia en función de los precios o tasas actuales para instrumentos similares.

- **Mercado no activo: técnica de valuación** - Si el mercado para un activo financiero o pasivo financiero no es activo, la Compañía establece el valor razonable empleando técnicas de valuación que incluyen el uso de información disponible sobre transacciones recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, la referencia a otros instrumentos sustancialmente similares y/o el análisis de flujos de efectivo descontados basado en presunciones apropiadamente sustentadas (ejemplo: con precios o tasas de mercado).

Presunciones significativas utilizadas al determinar el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros

- **Préstamos bancarios** - El valor razonable de los préstamos es estimado usando el modelo de flujos de efectivo futuros descontados. Los instrumentos, en la medida de lo posible, son agrupados en grupos homogéneos segregados por las tasas de interés y vencimientos. En general, los flujos de efectivo contractuales son descontados usando una tasa de descuento estimada que un participante del mercado podría usar en la valuación de instrumentos con vencimientos, tasas de interés y riesgo de crédito similares.

NOTA 19.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Un detalle del saldo del patrimonio es como sigue:

PORTUGAL E10-77 Y AVENIDA 6 DE DICIEMBRE

QUITO - ECUADOR

EDIF. AMBAR OF.1202 TELF. (593 2)3331958

Cuentas		2018	2017
		*** en dólares ***	
Capital Social ⁽¹⁾		2,934,116	2,934,116
Superavit por Revalorización		2,376,842	2,376,842
Resultado por Aplicación NIFs		689,683	689,683
Resultados acumulados		(1,813,410)	(1,683,393)
Resultado del ejercicio		(246,011)	(144,265)
Otros resultados integrales		6,288	-
TOTAL		3,947,509	4,172,983

CAPITAL SOCIAL

(1) El capital suscrito y pagado está compuesto por 2,934,116 acciones por un valor nominal de US \$. 1.00 dólar, las mismas que se encuentran pagadas, y su composición es la siguiente:

		2018	2017
		*** en dólares ***	
Fernando Arbolada	4%	1,393,705	1,393,705
Javier Arbolada	47%	1,393,705	1,393,705
Patricia Arbolada	5%	146,706	146,706
Total Capital		2,934,116	2,934,116
		100%	

Utilidad por Acción.- Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 un detalle de la ganancia por acción es el siguiente:

		2018	2017
		*** en dólares ***	
Utilidad del periodo	Promedio ponderado de número de acciones	(246,011)	(144,265)
Utilidad básica por acción		(0.08)	(0.05)

La utilidad básica por acción ha sido calculada dividiendo el resultado del periodo atribuible para el número promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el ejercicio.

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la ley de Compañías establece que por lo menos el 10% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social en las compañías anónimas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada o cubrir pérdidas operacionales, pero no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las

NITE. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

en dólares		
2018	2017	
6,284,443	5,929,251	Ventas de Bienes
-	4,277	Prestación de Servicios
-	(7,001)	(-) Descuento y Devoluciones en Ventas
6,284,443	5,926,527	Total Ingresos

NOTA 21.- COSTO DE VENTAS

Un resumen de la cuenta costo de ventas es el siguiente:

en dólares		
2018	2017	
834,281	1,253,984	Sueldos, Beneficios Sociales MOD
91,908	144,370	Aportes Seguridad Social, Fondos de Reserva MOD
1,899	28,402	Otros MOD
1,405,089	764,331	Sueldos, Beneficios Sociales MOI
183,660	94,186	Aportes Seguridad Social, Fondos de Reserva MOI
120,897	151,834	Depreciaciones
408,841	352,032	Amortizaciones
286,973	256,668	Materialización y Reparaciones
29,723	55,437	Suministros y Materiales
268,054	194,353	Servicios
1,460,666	1,482,469	Materias Primas
5,090,973	4,778,066	Total Costo de Ventas

NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACION

El resumen de los gastos de administración al 31 de diciembre fue como sigue:

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		2018	2017
		*** en dólares ***	
Sueldos, Beneficios Sociales	370,444	329,730	
Aportes Seguridad Social, Fondos de Reserva	51,610	52,350	
Honorarios	26,194	-	
Transporte y Movilización	17,218	10,110	
Gastos de Viaje	8,861	10,545	
Gastos de Gestión	27,022	13,142	
Gastos Legales y Notariales	40,411	8,453	
Mantenimiento y Reparaciones	12,048	9,587	
Arrendamiento Operativo	18,710	17,084	
Combustibles y Lubricantes	2,919	3,062	
Impuestos, Contribuciones y Otros	35,539	17,828	
Promoción y Publicidad	94,400	15,957	
Servicios Básicos	42,386	46,288	
Seguros	3,192	9,912	
Depreciación	34,650	45,150	
Amortización	6,938	4,566	
Provisión Clas. Incobrables	182,905	-	
Otros Gastos	59,998	244,627	
Gastos no deducibles	83,601	40,176	
Total Gastos de Administración	1,119,035	878,568	

NOTA 23.- GASTOS DE VENTAS

Un detalle de los gastos de ventas al 31 de diciembre es el siguiente:

GASTOS DE VENTAS		2018	2017
		*** en dólares ***	
Sueldos, Beneficios Sociales	81,707	127,041	
Aportes Seguridad Social, Fondos de Reserva	19,623	23,010	
Honorarios, Comisiones	29,137	55,751	
Servicios Básicos	-	6	
Total Gastos de Ventas	130,467	205,807	

NOTA 24.- GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de los costos financieros al 31 de diciembre es el siguiente:

GASTOS FINANCIEROS		**** en dólares ***	
		2018	2017
Servicios Bancarios	Comisiones Bancarias	685	617
	Intereses a Proveedores	17,563	21,888
	Intereses Bancarios	-	3,029
		292,789	247,152
	Total gastos financieros	311,036	272,686

NOTA 25.- GARANTIAS

Un resumen de las garantías por obligaciones propias de la compañía es como sigue:

Activos en Garantía		Valor Us. Dólares	Pasivos Garantizados
Terrenos y Construcción		1,836,108	CFN
	Edificios e Instalaciones	3,067,347	CFN
	Vehículos	139,412	PICHINCHA C.A.
		<u>5,042,867</u>	

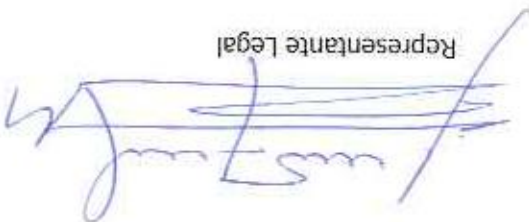
NOTA 26.- SITUACIÓN TRIBUTARIA

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A. ha cumplido con todos las obligaciones contraídas con la Administración Tributaria como sujeto pasivo y agente de retención de impuestos presentando y cancelando el Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente y anexos transaccionales.

NOTA 27.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de este informe (02 de abril del 2018) no se produjeron eventos, que de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

Representante Legal



Contadora

