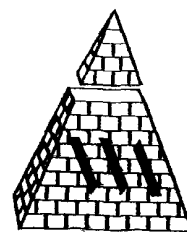


Morales & Asociados

Audidores, Contadores Independientes



ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2011
Junto con el informe de los auditores independientes

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

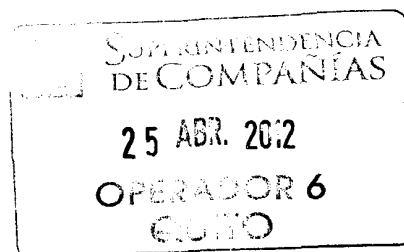
Estados financieros al 31 de diciembre de 2011
junto con el informe de los auditores independientes

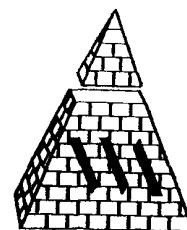
Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas
- Estados de flujos de caja
- Notas a los estados financieros





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas Ecuadorunique Collection S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Ecuadorunique Collection S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2011 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

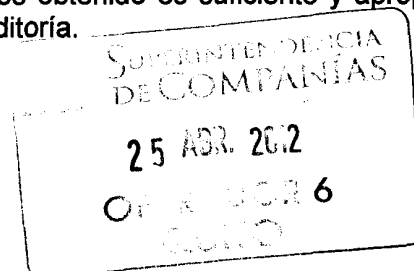
La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Informe de los auditores independientes (continuación...)

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Ecuadorunique Collection S.A. al 31 de diciembre de 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Ecuadorunique Collection S.A., de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

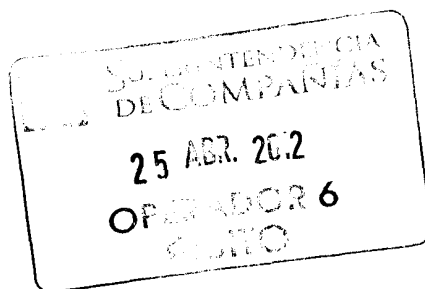
Otros asuntos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, se emite por separado.

Morales & Asociados

Abril 6, 2012
RNAE No. 581

William Morales P.
William Morales P.
Reg. No. 27888

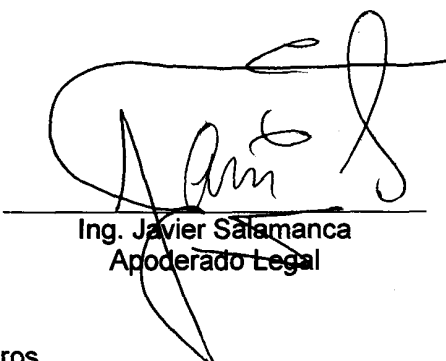


ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos	3	37,553	49,494
Cuentas por cobrar comerciales	4	486,347	5,876
Inventarios	5	197,177	129,885
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	<u>443,304</u>	<u>211,022</u>
Total activos corrientes		1,164,381	396,277
PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPO:			
	7		
Plantaciones		1,390,831	1,264,778
Terrenos		448,000	448,000
Construcciones en curso		21,435	235,420
Edificios		497,602	463,031
Muebles y enseres		96,140	91,562
Maquinaria, equipos e instalaciones		138,081	132,639
Equipo de computación		18,740	24,753
Otros activos fijos		<u>293,771</u>	<u>281,523</u>
Total		2,904,600	2,941,706
Menos depreciación acumulada		<u>(1,114,970)</u>	<u>(816,490)</u>
Propiedades y equipo, neto		1,789,630	2,125,216
OTROS ACTIVOS	8	799,638	945,110
TOTAL		<u>3,753,649</u>	<u>3,466,603</u>



Ing. Javier Salamanca
Apoderado Legal

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	Notas	2011	2010
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	9	295,129	426,131
Cuentas por pagar	10	637,636	591,748
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	11	745,255	390,913
Participación trabajadores	12	<u>30,557</u>	<u></u>
Total pasivos corrientes		1,708,577	1,408,792
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	14	66,062	38,284
PASIVO DIFERIDOS	15		158,171
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	16		
Capital social		2,934,116	2,934,116
Pérdidas acumuladas		<u>(955,106)</u>	<u>(1,072,760)</u>
Patrimonio de los accionistas		1,979,010	1,861,356
TOTAL		<u>3,753,649</u>	<u>3,466,603</u>

Dra. Blanca Pomboza
Contadora General

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
VENTAS NETAS		5,169,141	4,497,864
COSTO DE VENTAS		<u>(4,175,490)</u>	<u>(4,053,721)</u>
MARGEN BRUTO		993,651	444,143
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
Gastos de administración y ventas		<u>585,343</u>	<u>434,798</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		408,308	9,345
OTROS GASTOS			
Gastos financieros		43,625	33,263
Gastos no deducibles		51,443	29,131
Otros gastos		14,728	2,945
Pérdida en baja de plantas		<u>97,854</u>	
Total		<u>207,650</u>	<u>65,339</u>
OTROS INGRESOS		<u>3,057</u>	<u>2,644</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		203,715	(53,350)
MENOS:			
Participación a trabajadores	12	30,557	
Impuesto a la renta	13	<u>55,504</u>	
Total		<u>86,061</u>	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		<u>117,654</u>	<u>(53,350)</u>

Ing. Javier Salamanca
Apoderado Legal

Dra. Blanca Pomboza
Contadora General

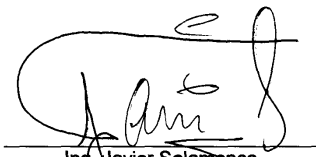
Ver notas a los estados financieros

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Pérdidas Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2009	2,934,116	(1,019,410)	1,914,706
Pérdida del ejercicio	<u> </u>	<u>(53,350)</u>	<u>(53,350)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	<u>2,934,116</u>	<u>(1,072,760)</u>	<u>1,861,356</u>
Utilidad del ejercicio	<u> </u>	<u>117,654</u>	<u>117,654</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>2,934,116</u>	<u>(955,106)</u>	<u>1,979,010</u>


Ing. Javier Salamanca
Apoderado Legal


Dra. Blanca Pomboza
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

(Expresados en U.S. dólares)

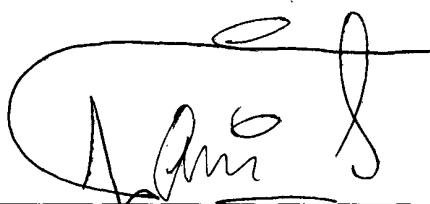
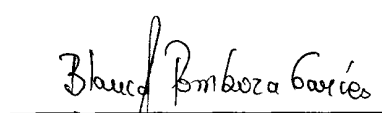
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	4,688,670	4,504,226
Pagado a proveedores y trabajadores	(4,307,487)	(3,445,596)
Interés pagado	(43,625)	(33,263)
Otros gastos, neto	(160,968)	(79,235)
Impuesto a la renta corriente	<u>(55,504)</u>	<u> </u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	121,086	946,132
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y equipo	37,107	(461,844)
Adquisiciones en otros activos	(66,910)	
Inversiones en plantaciones		(464,721)
Gastos preoperacionales	<u> </u>	<u>(5,950)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(29,803)	(932,515)
FLUJOS DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos	(131,002)	(3,175)
Incremento de porción corriente	<u>27,778</u>	<u>38,284</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	(103,224)	35,109
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(11,941)	48,726
Comienzo del año	<u>49,494</u>	<u>768</u>
FIN DEL AÑO	<u><u>37,553</u></u>	<u><u>49,494</u></u>

(Continúa...)

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (pérdida) neta	117,654	(53,350)
Ajustes para conciliar la utilidad (perdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, plantaciones y equipos	298,479	300,660
Amortización de otros activos	213,699	344,525
Ingresos diferidos		(416,686)
Bajas de activos fijos		262,666
Bajas de plantaciones		104,217
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(480,471)	6,362
Inventarios	(67,292)	(16,771)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(232,282)	(8,578)
Otros activos	(1,317)	104,178
Cuentas por pagar	45,888	316,460
Participación a trabajadores	30,557	
Pasivos acumulados	<u>196,171</u>	<u>2,449</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>121,086</u>	<u>946,132</u>


Ing. Javier Salamanca
Apoderado Legal
Dra. Blanca Pomboza
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Ecuadorunique Collection S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Quito el 16 de octubre de 2007, al amparo de la Superintendencia de Compañías, en el Ecuador su objeto principal es la producción, exportación, cultivo, comercialización y administración de la floricultura, productos agropecuarios, agroindustriales y a fines en general. La importación, exportación, comercialización, representación, distribución, tecnología, herramientas e insumos relacionados con la actividad agrícola y ganadera.

La dirección principal registrada de la Compañía es en Pichincha, Pedro Moncayo, Tabacundo, Vía Mojanda principal S/N., sus oficinas y domicilio tributario son en la Av. de los Shyris N 35-174 y Suecia

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales son establecidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bancos - Representa los saldos en bancos.

Cuentas por cobrar comerciales - Han sido valuadas a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del período según las condiciones de negociación de cada operación.

Valuación de inventarios - Los inventarios están valorados al costo promedio, los cuales no exceden al valor neto de realización. Los inventarios en tránsito están valorados al costo de adquisición.

La provisión de inventarios obsoletos y de lento movimiento es reconocida en los resultados del año de acuerdo con un estudio realizado por la Gerencia de la Compañía, en función a los ítems sin movimiento durante un año.

Valuación de propiedades, plantaciones y equipo - Se muestran al costo de adquisición para invernadero, edificios, sistema de riego, cuartos fríos, maquinaria y equipo, muebles y enseres, plantaciones agrícolas vegetativas, equipos de computación, reservorio, comunicaciones, equipos de oficina, implementos adicionales de invernaderos, herramientas, equipos de laboratorio, equipos médicos y plásticos de invernadero. Estos activos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 5 años para invernadero y de plantaciones agrícolas vegetativas, de 20 años para edificios, 3 años para equipos de computación, 10 años para sistema de riego, cuartos fríos, maquinaria y equipo, muebles y enseres, reservorio, comunicaciones, equipos de oficina, implementos adicionales de invernaderos, herramientas, equipos de laboratorio, equipos médicos y 2 años para plásticos de invernadero.

Activos diferidos - Corresponden a plantas productivas, regalías, seguros, ferias, otros activos diferidos y otros gastos de pre operacionales amortizados a 5 años para plantas productivas, regalías, 1 año para ferias, seguros y entre 1 y 5 años para otros activos diferidos e instalaciones de sistemas de computación y licencias.

Otros activos - Corresponden principalmente a cuentas de Corpei registrados a su costo de adquisición.

Provisiones - Se reconoce una provisión solo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se puede hacer un estimado confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan en cada fecha del balance y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

Ingresos - Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción, fluyan hacia la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de las devoluciones y descuentos, cuando se haya entregado el bien y se ha transferido los derechos y beneficios inherentes.

Costos por ventas - Se registran en base a la entrega de los inventarios y la transacción que genera el ingreso.

Otros ingresos - Se llevan a resultados en base a su causación.

Gastos de operación - Constituyen gastos ejecutados, conforme a disposiciones internas de la Gerencia y la planificación del proyecto.

Provisiones para participación de trabajadores e impuesto a la renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 24% (25% para el año 2010) para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Registros contables y unidad monetaria - Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador.

Reclasificaciones - Ciertas cifras de los estados financieros del año 2010, fueron reclasificados para hacerlas comparables con la presentación de año 2011.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma Ecuadorunique Collection S.A. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero de 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

3. BANCOS

Un resumen de bancos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Bancos locales	<u>37,553</u>	<u>49,494</u>
Total	<u>37,553</u>	<u>49,494</u>

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Cientes nacionales	32,743	5,876
Cientes extranjeros	<u>453,604</u>	<u> </u>
Total	<u>486,347</u>	<u>5,876</u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Inventario productos químicos	37,765	32,435
Inventario material de empaque	99,009	63,122
Inventario suministros	55,745	29,416
Inventario materiales de oficina	<u>4,658</u>	<u>4,912</u>
Total	<u>197,177</u>	<u>129,885</u>

6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas	9,666	34,340
Empleados	2,639	8,718
Terceros	317,136	38,022
Crédito tributario impuesto a la renta (Nota 13)	29,626	40,875
Crédito tributario IVA	75,837	48,926
Cuentas por cobrar caja de ahorros garantía	5,000	
Corpei		4,245
Garantías entregadas	3,400	3,400
Anticipos a proveedores		31,496
Cuentas por cobrar Invin		<u>1,000</u>
Total	<u>443,304</u>	<u>211,022</u>

Compañías relacionadas - Corresponden a saldos por cobrar a la Compañía Unique Colombia por venta de empaques realizadas en cada periodo.

Terceros - Constituyen saldos por cobrar por préstamos de mercaderías, los mismos que se cruzan al momento de la devolución de los inventarios en la finca.

Anticipos a proveedores - Corresponden principalmente a desembolsos anticipados para la compra de materiales e insumos utilizados en la finca.

Empleados - Corresponden a préstamos entregados a empleados de acuerdo a las políticas internas de la Compañía.

7. PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPO

Un detalle de propiedades, plantaciones y equipo es como sigue;

	... Diciembre 31...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Plantaciones	1,390,831	1,264,778
Edificios	497,602	463,031
Terrenos	448,000	448,000
Cuartos fríos	242,761	242,762
Construcciones en curso	21,435	235,420
Maquinaria y equipo	138,081	132,639
Muebles y enseres	96,140	91,562
Equipos de computación software	18,740	24,753
Reservorios	22,951	13,010
Comunicaciones	9,283	9,032
Equipo de oficina	9,540	8,125
Herramientas	6,438	5,796
Equipos de laboratorio	2,243	2,243
Equipos médicos	555	555
Total	<u>2,904,600</u>	<u>2,941,706</u>
Depreciación acumulada	<u>(1,114,970)</u>	<u>(16,490)</u>
Total	<u><u>1,789,630</u></u>	<u><u>2,125,216</u></u>

Construcciones en curso - En esta cuenta se acumulan todos los cargos incurridos por la compañía en la construcción y ampliación de infraestructura desde su inicio hasta su finalización. Estos valores son trasladados (activados) a la cuenta de activos depreciables una vez terminada la obra, recibida a conformidad.

Plantaciones agrícolas vegetativas - En esta cuenta se incluyen los costos de yemas, patrones, injertos, plantas, cama, siembras e insumos dentro de la etapa pre-operativa hasta el inicio de la producción.

Plantaciones - Corresponden a estructuras de invernaderos ubicados en Unique 1 con 29,671 m2 y Unique 2 con 115,184 m2, Pedro Moncayo, Tabacundo, Vía Mojanda principal S/N de 115, en este grupo de cuentas se incluye:

	... Diciembre 31...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Invernaderos	922,672	922,672
Sistema de riego	258,845	258,845
Plantaciones agrícolas vegetativas	76,163	76,122
Implementos adicionales de invernaderos	7,139	7,139
Plásticos de invernadero	<u>126,012</u>	<u> </u>
Total	<u><u>1,390,831</u></u>	<u><u>1,264,778</u></u>

Los movimientos de propiedades, plantaciones y equipo fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	2,125,216	2,226,698
Adquisiciones de propiedades y equipos	355,208	461,844
Reclasificación a otros activos (nota 8)	(144,997)	
Bajas	(10,139)	(262,666)
Reclasificaciones	(1,309)	
Venta	(235,870)	
Depreciación	<u>(298,479)</u>	<u>(300,660)</u>
Saldos neto al fin del año	<u>1,789,630</u>	<u>2,125,216</u>

8. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Aportes Corpei	16,018	14,701
Plantas productivas	1,303,533	1,395,449
Regalías	436,353	343,572
Instalaciones sistemas de computación y licencias	20,602	4,072
Seguros	5,588	5,572
Otros activos diferidos	36,809	8,082
Ferías	<u>33,185</u>	<u>12,412</u>
Total	1,836,070	1,769,159
Amortización acumulada	<u>(1,052,450)</u>	<u>(838,750)</u>
Total	783,620	930,409
Total	<u>799,638</u>	<u>945,110</u>

Plantas productivas - En esta cuenta se incluyen las plantas que ya cumplen con el proceso de producción y se inicia su amortización por el método de línea recta en un periodo de cinco años.

Regalías - En esta cuenta se registra el valor de las regalías causada por concepto de plantas, los costos y gastos incurridos en organización y gastos preoperativos.

Los movimientos de otros activos amortizables fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	930,408	914,430
Adquisiciones	179,904	464,721
Activaciones (propiedades, plantaciones y equipo)	144,997	
Bajas	(257,991)	(104,217)
Amortización	<u>(213,699)</u>	<u>(344,526)</u>
Saldos neto al fin del año	<u>783,619</u>	<u>930,409</u>

9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un resumen de obligaciones bancarias es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Sobregiro bancario	79,660	94,382
Préstamos de banco local con vencimiento en el año 2011 y que devenga una tasa de interés nominal anual que fluctúa entre el 9,74% y el 11,20 %	<u>215,469</u>	<u>331,749</u>
Total	<u>295,129</u>	<u>426,131</u>

10. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	557,214	556,814
Proveedores del exterior	<u>80,422</u>	<u>34,934</u>
Total	<u>637,636</u>	<u>591,748</u>

11. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Empleados	86,986	5,222
IESS por pagar	43,913	20,108
Retenciones por pagar impuesto a la renta	4,853	5,171
Retenciones por pagar IVA	18,602	18,732
Beneficios sociales	60,662	48,632
Cuentas por pagar accionistas compra Florana	280,000	280,000
Cuentas por pagar accionistas	153,266	573
Otras cuentas por pagar	93,873	12,475
Otras provisiones	<u>3,100</u>	<u> </u>
Total	<u>745,255</u>	<u>390,913</u>

Beneficios sociales - Constituyen la provisión de beneficios de 219 empleados agrupados en:

<u>Nombre</u>	<u>Número de empleados</u>
Administración. Quito, Abierto	11
Administración. U1, Abierto	2
Administración. U2, Abierto	7
Operativo U1, Abierto	25
Operativo U2, Abierto	103
Poscosecha U1, Abierto	13
Poscosecha U2, Abierto	56
Técnico U1, Abierto	1
Técnico U2, Abierto	1

Cuentas por pagar accionistas - Corresponden a cruce de cuentas con LifeFlowers según convenio.

Otras cuentas por pagar - Corresponden a saldos corrientes por pagar clasificados en las siguientes cuentas: provisiones a corto plazo, y terceros por pagar.

12. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año		
Provisión del año	30,557	
Pagos efectuados		
Saldos al fin del año	<u>30,557</u>	

13. IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal - La Compañía no ha sido fiscalizada hasta el año 2011 y no mantiene glosas pendientes.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias.

Tasa de impuesto - De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 24% (25% para el año 2010) sobre las utilidades sujetas a distribución y del 14% (15% para el año 2010) sobre las utilidades sujetas a capitalización. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de socios personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición se encuentran sujetos a retención para efectos del impuesto a la renta.

Conciliación del resultado contable tributario - Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable para la determinación de la utilidad gravable de la Compañía, fueron las siguientes:

	... Diciembre 31...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad (pérdida) según estados financieros, neta de participación a trabajadores	173,158	(53,350)
Gastos no deducibles	61,166	46,223
Ingresos exentos	(3,057)	(2,638)
Deducción por incremento neto de empleados		
Utilidad (pérdida) gravable	231,267	(9,370)
Impuesto a la renta cargado a resultados	55,504	
Anticipo calculado (1)	46,117	

- (1) A partir del año 2011, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año		
Provisión del año	55,504	
Pagos efectuados	<u>(85,130)</u>	<u> </u>
Saldos al fin del año (Nota 6)	<u>(29,626)</u>	<u> </u>

Pagos Efectuados - Corresponde al anticipo pagado, retenciones en la fuente e impuesto a la salida de divisas ISD.

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) periodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y están pendientes de revisión las declaraciones del 2008 al 2011.

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Exoneración del impuesto a la renta durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo de impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas"
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Para las nuevas sociedades, exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta hasta el quinto año de operación efectiva.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado - Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.

- Los vehículos híbridos cuyo precio de venta supere US\$35,000 están gravados con IVA tarifa 12%.
- Los vehículos híbridos o eléctricos cuyo precio de venta supere US\$35,000 están gravados con ICE en tarifas que van del 8% al 32%.
- Cambio en la forma de imposición del Impuesto a los Consumos Especiales - ICE para los cigarrillos, bebidas alcohólicas y cervezas.
- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.
- Se establece el impuesto ambiental a la contaminación vehicular, que se grava en función del cilindraje y del tiempo de antigüedad de los vehículos.
- Se establece el impuesto redimible a las botellas plásticas no retornables, considerando como hecho generador embotellar en envases plásticos no retornables, utilizados para contener bebidas alcohólicas, no alcohólicas, gaseosas, no gaseosas y agua. En el caso de bebidas importadas, el hecho generador será su desaduanización.

14. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de las obligaciones a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Obligaciones bancarias de un banco local con vencimiento en el año 2013 y que se devenga a una tasa de interés nominal anual que fluctúa entre el 9,74% y 11,20 %	<u>66,602</u>	<u>38,284</u>
Total	<u><u>66,602</u></u>	<u><u>38,284</u></u>

15. PASIVOS DIFERIDOS

Un resumen de pasivos diferidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S. dólares)	
Anticipos a clientes	<u> </u>	<u>158,171</u>
Total	<u><u> </u></u>	<u><u>158,171</u></u>

16. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social - El capital social autorizado consiste de 2,934,116 de participaciones de US\$1,00 valor nominal unitario. Al 31 de diciembre de 2011 fue de U.S. 2,934,116 dólares, por lo que el capital de acuerdo a la Escritura Pública celebrada ante el Notario 17 del Cantón Quito Dr. Remigio Poveda V., el 16 de Octubre de 2007, está dividido de la siguiente manera;

<u>Accionista</u>	<u>Número de Acciones</u>	<u>Valor nominal de la acción</u>	<u>Total</u>
Fernando Arboleda	1,476,058	1,00	1,476,058
Javier Arboleda	<u>1,476,058</u>	1,00	<u>1,476,058</u>
Total	<u>2,934,116</u>		<u>2,934,116</u>

La Compañía ha mantenido perdidas consecutivas durante los años 2007, 2008, 2009 y 2010 acumulando un valor de U.S. 1,072,760 dólares el cual representa el 37% frente al capital total.

17. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante el año 2011 y 2010, se desglosan como sigue:

	<u>... Diciembre 31,...</u> <u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>(en U.S. dólares)</u>	
Venta con Lifeflowers	57,595	158,171

Estas transacciones se realizan en condiciones similares que con terceros.

18. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 6, 2012) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.