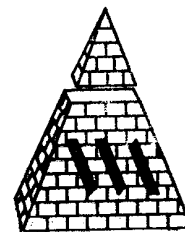


# Morales & Asociados

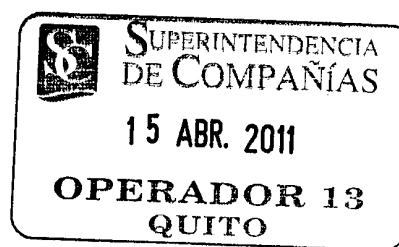
Audidores, Contadores Independientes

---



## **ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009  
Junto con el informe de los auditores independientes



## **ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009  
junto con el informe de los auditores independientes

### **Contenido**

---

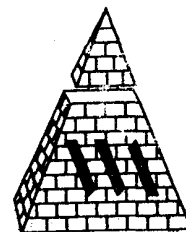
#### **Informe de los auditores independientes**

#### **Estados financieros**

- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio de los socios
- Estados de flujos de caja
- Notas a los estados financieros

# Morales & Asociados

Audidores, Contadores Independientes



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A EcuadorÚnique Collection S.A.:

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de EcuadorÚnique Collection S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otra firma de auditoría de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría, la emisión del informe se realizó con fecha 10 de abril del 2010, el mismo que contiene una opinión limpia.

### Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

### Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo el auditor toma en consideración los controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

### Informe de los auditores independientes (continuación)

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

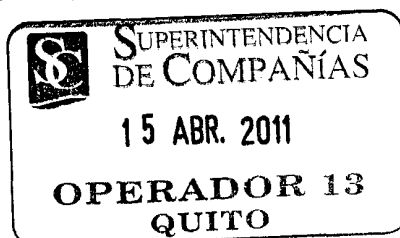
6. En nuestra opinión, basados en nuestro examen los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EcuadorUnique Collection S.A., al 31 de diciembre del 2010, y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

### Asunto de énfasis

7. Tal como se indica en la sección de políticas contables significativas o los estados financieros adjuntos, esos han sido preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Sin embargo, de acuerdo a disposiciones legales, la Superintendencia de Compañías resolvió adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera Niif's y dispuso que las referidas normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, para lo cual se estableció un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012. En base a estos lineamientos EcuadorUnique Collection S.A., debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera Niif's a partir de enero del 2012, estableciéndose como año de transición el año 2011. La Compañía se encuentra en el proceso inicial de este plan de implementación, sin que se haya determinado impacto alguno a esta fecha.
8. Al 31 de diciembre del 2009, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.003 del 21 de agosto del 2006 publicada en el registro oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIIA's" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
9. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2010, se emite por separado

*Morales & Asociados*

Marzo 31, 2011  
RNAE No. 581



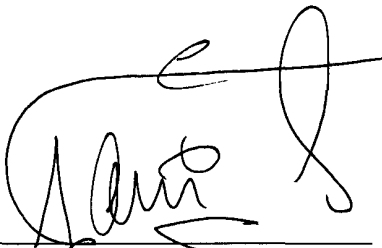
*William Morales P.*  
William Morales P.  
Reg. No. 27888

**ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

| <b><u>ACTIVOS</u></b>                         | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2010</u></b> | <b><u>2009</u></b> |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                    |                     |                    |                    |
| Caja y bancos                                 | 4                   | 49,494             | 768                |
| Cuentas por cobrar comerciales                | 5                   | 5,876              | 12,238             |
| Inventarios                                   | 6                   | 129,885            | 113,114            |
| Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar | 7                   | <u>211,022</u>     | <u>202,444</u>     |
| Total activos corrientes                      |                     | 396,277            | 328,564            |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPO:</b>                  |                     |                    |                    |
|                                               | 8                   |                    |                    |
| Terrenos                                      |                     | 448,000            | 448,000            |
| Construcciones en curso                       |                     | 235,420            | 1,535              |
| Edificios                                     |                     | 463,031            | 429,740            |
| Muebles y enseres                             |                     | 91,562             | 88,207             |
| Maquinaria, equipos e instalaciones           |                     | 1,593,232          | 1,586,614          |
| Equipo de computación software                |                     | 24,753             | 33,217             |
| Otros activos fijos                           |                     | <u>85,708</u>      | <u>175,659</u>     |
| Total                                         |                     | 2,941,706          | 2,762,971          |
| Menos depreciación acumulada                  |                     | <u>(816,490)</u>   | <u>(536,273)</u>   |
| Propiedades y equipo, neto                    |                     | 2,125,216          | 2,226,698          |
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>                      | 9                   | 930,409            | 914,430            |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                          | 10                  | <u>14,701</u>      | <u>112,929</u>     |
| <b>TOTAL</b>                                  |                     | <u>3,466,603</u>   | <u>3,582,621</u>   |



Sr. Javier Salamanca  
Apoderado Representante Legal

Ver notas a los estados financieros

---

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

|                                             | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2010</u></b>   | <b><u>2009</u></b>   |
|---------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| PASIVOS CORRIENTES:                         |                     |                      |                      |
| Obligaciones bancarias                      | 11                  | 426,131              | 429,306              |
| Cuentas por pagar                           | 12                  | 591,748              | 275,288              |
| Gastos acumulados y otras cuentas por pagar | 13                  | <u>390,913</u>       | <u>388,464</u>       |
| Total pasivos corrientes                    |                     | 1,408,792            | 1,093,058            |
| PASIVO DIFERIDOS                            | 16                  | 158,171              | 574,857              |
| OBLIGACIONES LARGO PLAZO                    | 17                  | 38,284               |                      |
| PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:                   | 18                  |                      |                      |
| Capital social                              |                     | 2,934,116            | 2,934,116            |
| Pérdidas acumuladas                         |                     | <u>(1,072,760)</u>   | <u>(1,019,410)</u>   |
| Patrimonio de los socios                    |                     | 1,861,356            | 1,914,706            |
| <br>TOTAL                                   |                     | <br><u>3,466,603</u> | <br><u>3,582,621</u> |

---

Dra. Blanca Pomboza  
Contadora General

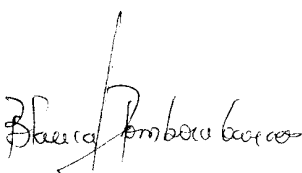
**ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

|                                    | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2010</u></b> | <b><u>2009</u></b> |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| VENTAS NETAS                       |                     | 4,497,864          | 3,656,941          |
| COSTO DE VENTAS                    |                     | <u>(4,053,721)</u> | <u>(3,563,521)</u> |
| MARGEN BRUTO                       |                     | 444,143            | 93,420             |
| GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS: |                     |                    |                    |
| Gastos de administración y ventas  |                     | 434,798            | 368,607            |
| UTILIDAD DE OPERACIONES            |                     | 9,345              | (275,187)          |
| OTROS GASTOS                       |                     |                    |                    |
| Gastos financieros                 |                     | 33,263             | 31,310             |
| Gastos no deducibles               |                     | 29,131             | 26,644             |
| Otros gastos                       |                     | <u>2,945</u>       | <u>155,891</u>     |
| Total                              |                     | 65,339             | 213,845            |
| OTROS INGRESOS                     |                     | <u>2,644</u>       | <u>62,187</u>      |
| PERDIDA DEL EJERCICIO              |                     | <u>(53,350)</u>    | <u>(426,845)</u>   |

  
Sr. Javier Salamanca  
Apoderado Representante Legal

  
Dra. Blanca Pomboza  
Contadora General

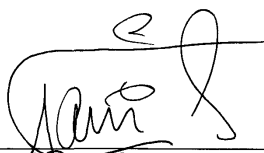
Ver notas a los estados financieros

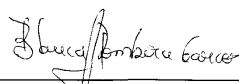
**ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

|                                   | <u>Capital<br/>Social</u> | <u>Pérdidas<br/>Acumuladas</u> | <u>Total</u>     |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2008 | 2,934,116                 | (592,565)                      | 2,341,551        |
| Pérdida del ejercicio             | _____                     | <u>(426,845)</u>               | <u>(426,845)</u> |
| Saldo al 31 de diciembre del 2009 | <u>2,934,116</u>          | <u>(1,019,410)</u>             | <u>1,914,706</u> |
| Perdida del ejercicio             | _____                     | <u>(53,350)</u>                | <u>(53,350)</u>  |
| Saldo al 31 de diciembre del 2010 | <u>2,934,116</u>          | <u>(1,072,760)</u>             | <u>1,861,356</u> |

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Javier Salamanca  
Apoderado Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
Dra. Blanca Pomboza  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

|                                                          | <b><u>2010</u></b>   | <b><u>2009</u></b> |
|----------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| FLUJOS DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACION:         |                      |                    |
| Recibido de clientes                                     | 4,504,226            | 3,976,909          |
| Pagado a proveedores y trabajadores                      | (3,445,596)          | (3,508,018)        |
| Interés pagado                                           | (33,263)             |                    |
| Otros ingresos (gastos), neto                            | <u>(79,235)</u>      | <u>319,718</u>     |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación    | 946,132              | 788,609            |
| FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:              |                      |                    |
| Adquisición de propiedades y equipo                      | (461,844)            | (518,790)          |
| Inversiones en plantaciones                              | (464,721)            | (104,178)          |
| Inversiones financieras                                  |                      | 10,000             |
| Gastos preoperacionales                                  | <u>(5,950)</u>       | <u></u>            |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión      | (932,515)            | (612,968)          |
| FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:         |                      |                    |
| Obligaciones por pagar a bancos                          | (3,175)              |                    |
| Disminución de porción corriente                         | <u>38,284</u>        | <u>(176,706)</u>   |
| Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento | 35,109               | (176,706)          |
| CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:                             |                      |                    |
| Incremento neto durante el año                           | 48,726               | (1,066)            |
| Comienzo del año                                         | <u>768</u>           | <u>1,834</u>       |
| FIN DEL AÑO                                              | <u><u>49,494</u></u> | <u><u>768</u></u>  |

(Continúa...)

**ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

|                                                                                                          | <b><u>2010</u></b> | <b><u>2009</u></b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO<br>NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:        |                    |                    |
| Utilidad neta                                                                                            | (53,350)           | (426,845)          |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo<br>neto proveniente de actividades de operación: |                    |                    |
| Depreciación de propiedades y equipos                                                                    | 300,660            | 283,390            |
| Amortización de otros activos                                                                            | 344,525            | 244,814            |
| Ingresos diferidos                                                                                       | (416,686)          |                    |
| Bajas de activos fijos                                                                                   | 262,666            |                    |
| Bajas de plantaciones                                                                                    | 104,217            |                    |
| Cambios en activos y pasivos:                                                                            |                    |                    |
| Cuentas por cobrar comerciales                                                                           | 6,362              | (8,536)            |
| Inventarios                                                                                              | (16,771)           | (12,773)           |
| Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar                                                            | (8,578)            | (3,472)            |
| Otros activos                                                                                            | 104,178            | (5,007)            |
| Cuentas por pagar                                                                                        | 316,460            | 104,307            |
| Participación a trabajadores                                                                             |                    |                    |
| Impuesto a la renta                                                                                      |                    |                    |
| Pasivos acumulados                                                                                       | <u>(2,449)</u>     | <u>612,731</u>     |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE<br>OPERACIÓN                                                | <u>946,132</u>     | <u>788,609</u>     |

Sr. Javier Salamanca  
Apoderado Representante Legal

Dra. Blanca Pomboza  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

## **ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

EcuadorUnique Collection S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Quito el 16 de octubre del 2007, al amparo de la Superintendencia de Compañías, en el Ecuador su objeto principal es la producción, exportación, cultivo, comercialización y administración de la floricultura, productos agropecuarios, agroindustriales y a fines en general. La importación, exportación, comercialización, representación, distribución, tecnología, herramientas e insumos relacionados con la actividad agrícola y ganadera.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2010. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

La dirección principal registrada de la Compañía es en Pichincha, Pedro Moncayo, Tabacundo, Vía Mojanda principal S/N., sus oficinas y domicilio tributario son en la Av. de los Shyris N 35-174 y Suecia

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Con resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006 la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determino que obligatoriamente las apliquen todas las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, a partir del ejercicio económico 2009, disposición que fue ratificada el 3 de julio de 2008 con resolución No. ADM 08199.

Atendiendo el pedido del Gobierno Nacional que permita a los empresarios enfrentar de mejor manera los posibles impactos de la crisis financiera nivel global, la

Superintendencia de Compañías dictó la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008, en la cual introdujo un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", estableciendo tres grupos, siendo el primero conformado por las compañías y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores así como aquellas que ejercen actividades de auditoría externa, quienes deberán aplicar las NIIF a partir del ejercicio económico 2010, para cuyo efecto se establece como periodo de transición el año 2009.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y bancos** - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

**Cuentas por cobrar** - Las cuentas por cobrar clientes, son reconocidas y registradas al monto original de la factura y no excede el valor recuperable.

A partir del año 2010, la provisión para cuentas dudosas corresponde al 1% del total de la cartera generada en el año, de acuerdo al monto máximo deducible establecido por la legislación tributaria vigente.

**Valuación de inventarios** - Los inventarios están valorados al costo promedio, los cuales no exceden al valor neto de realización. Los inventarios en tránsito están valorados al costo de adquisición.

La provisión de inventarios obsoletos y de lento movimiento es reconocida en los resultados del año de acuerdo con un estudio realizado por la Gerencia de la Compañía, en función a los ítems sin movimiento durante un año.

**Valuación de propiedades y equipo** - Al costo de adquisición. Las renovaciones las mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento, que no mejoran el activo y no alargan la vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de los activos fijos es depreciado con cargo a los resultados de cada periodo contable, de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en base a los siguientes porcentajes anuales:

| <u>Activos depreciables</u>             | <u>Años</u> | <u>Porcentajes de depreciación</u> |
|-----------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| Edificios                               | 20          | 5%                                 |
| Equipo de oficina                       | 10          | 10%                                |
| Equipos de computación y software       | 3           | 33,33%                             |
| Equipos médicos                         | 10          | 10%                                |
| Muebles y enseres                       | 10          | 10%                                |
| Maquinaria y equipo                     | 10          | 10%                                |
| Herramientas                            | 10          | 10%                                |
| Comunicaciones                          | 3           | 33,33%                             |
| Invernaderos                            | 10          | 10%                                |
| Implementos adicionales de invernaderos | 10          | 10%                                |
| Reservorios                             | 10          | 10%                                |
| Sistema de riego                        | 10          | 10%                                |
| Cuartos fríos                           | 10          | 10%                                |
| Equipos de laboratorio                  | 10          | 10%                                |

**Otros activos** - Corresponden principalmente a cuentas de Corpei y Compañías relacionadas registrados a su costo de adquisición.

**Provisiones** - Se reconoce una provisión solo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se puede hacer un estimado confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan en cada fecha del balance y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

**Ingresos** - Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción, fluyan hacia la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de las devoluciones y descuentos, cuando se haya entregado el bien y se ha transferido los derechos y beneficios inherentes.

**Costos por ventas** - Se registran en base a la entrega de los inventarios y la transacción que genera el ingreso.

**Otros ingresos** - Se llevan a resultados en base a su causación.

**Gastos de operación** - Constituyen gastos ejecutados, conforme a disposiciones internas de la Gerencia y la planificación del proyecto.

**Participación a trabajadores** - Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable. (Ver Nota 14).

**Impuesto a la renta** - El impuesto a la renta se carga a los resultados del año y se calcula por el método del impuesto a pagar de acuerdo a las disposiciones tributarias. (Ver Nota 15)

**Registros contables y unidad monetaria** - Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador.

### 3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

| <u>Año Terminado</u><br><u>Diciembre 31</u> | <u>Variación</u><br><u>Porcentual</u> |
|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2007                                        | 5                                     |
| 2008                                        | 5                                     |
| 2009                                        | 5                                     |
| 2010                                        | 6                                     |

### 4. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

|                | ... Diciembre 31... |             |
|----------------|---------------------|-------------|
|                | <u>2010</u>         | <u>2009</u> |
|                | (en U.S. dólares)   |             |
| Caja           |                     | 400         |
| Bancos locales | <u>49,494</u>       | <u>368</u>  |
| Total          | <u>49,494</u>       | <u>768</u>  |

### 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

|          | ... Diciembre 31,... |               |
|----------|----------------------|---------------|
|          | <u>2010</u>          | <u>2009</u>   |
|          | (en U.S. dólares)    |               |
| Clientes | <u>5,876</u>         | <u>12,238</u> |
| Total    | <u>5,876</u>         | <u>12,238</u> |

## 6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

|                                                | ... Diciembre 31,...<br><u>2010</u> | <u>2009</u>    |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                                                | (en U.S. dólares)                   |                |
| Inventario productos químicos                  | 32,435                              | 34,194         |
| Inventario material de empaque                 | 63,122                              | 58,367         |
| Inventario suministros y materiales            | 29,416                              | 15,163         |
| Inventario suministros y materiales de oficina | <u>4,912</u>                        | <u>5,390</u>   |
| Total                                          | <u>129,885</u>                      | <u>113,114</u> |

## 7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

|                                        | ... Diciembre 31,...<br><u>2010</u> | <u>2009</u>    |
|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                                        | (en U.S. dólares)                   |                |
| Compañías relacionadas                 | 34,340                              | 53,859         |
| Empleados                              | 8,719                               | 16,957         |
| Terceros                               | 38,022                              | 10,371         |
| Crédito tributario impuesto a la renta | 40,875                              | 751            |
| Crédito tributario IVA                 | 48,926                              | 76,062         |
| Corpei                                 | 4,245                               | 2,458          |
| Garantías entregadas                   | 3,400                               | 3,400          |
| Anticipos a proveedores                | 31,496                              | 29,094         |
| Cuentas por cobrar invin               | <u>1,000</u>                        | <u>9,492</u>   |
| Total                                  | <u>211,023</u>                      | <u>202,444</u> |

**Compañías relacionadas** - Corresponden a saldos por cobrar a la Compañía Unique Colombia por venta de empaques realizadas en cada periodo.

**Terceros** - Constituyen saldos por cobrar por préstamos de mercaderías, los mismos que se cruzan al momento de la devolución de los inventarios en la finca.

**Anticipos a proveedores** - Corresponden principalmente a desembolsos anticipados para la compra de materiales e insumos utilizados en la finca.

**Empleados** - Corresponden a préstamos entregados a empleados de acuerdo a las políticas internas de la Compañía.

## 8. PROPIEDADES Y EQUIPO

Un detalle de los activos fijos es como sigue;

|                                         | ... Diciembre 31... |                  |
|-----------------------------------------|---------------------|------------------|
|                                         | 2010                | 2009             |
|                                         | (en U.S. dólares)   |                  |
| Invernaderos                            | 922,672             | 922,672          |
| Edificios                               | 463,031             | 429,740          |
| Terrenos                                | 448,000             | 448,000          |
| Sistema de riego                        | 258,845             | 258,845          |
| Cuartos fríos                           | 242,762             | 242,481          |
| Construcciones en curso                 | 235,420             | 1,535            |
| Maquinaria y equipo                     | 132,639             | 129,840          |
| Muebles y enseres                       | 91,562              | 88,207           |
| Plantaciones agrícolas vegetativas      | 76,122              | 166,741          |
| Equipos de computación software         | 24,753              | 33,217           |
| Reservorios                             | 13,010              | 13,010           |
| Comunicaciones                          | 9,032               | 8,363            |
| Equipo de oficina                       | 8,125               | 5,085            |
| Implementos adicionales de invernaderos | 7,139               | 5,554            |
| Herramientas                            | 5,796               | 7,125            |
| Equipos de laboratorio                  | 2,243               | 2,001            |
| Equipos médicos                         | 555                 | 555              |
| Total                                   | 2,941,706           | 2,762,971        |
| Depreciación acumulada                  | (816,490)           | (536,273)        |
| Total                                   | <u>2,125,216</u>    | <u>2,226,698</u> |

**Construcciones en curso** - En esta cuenta se acumulan todos los cargos incurridos por la compañía en la construcción y ampliación de infraestructura desde su inicio hasta su finalización. Estos valores son trasladados (activados) a la cuenta de activos depreciables una vez terminada la obra, recibida a conformidad.

**Plantaciones agrícolas vegetativas** - En esta cuenta se incluyen los costos de yemas, patrones, injertos, plantas, cama, siembras e insumos dentro de la etapa pre-operativa hasta el inicio de la producción.

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

|                                  | ... Diciembre 31... |                  |
|----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                  | 2010                | 2009             |
|                                  | (en U.S. dólares)   |                  |
| Saldos netos al comienzo del año | 2,226,698           | 1,985,545        |
| Adquisiciones                    | 461,844             | 688,530          |
| Bajas                            | (262,666)           | (160,660)        |
| Depreciación                     | <u>(300,660)</u>    | <u>(287,717)</u> |
| Saldos neto al fin del año       | <u>2,125,216</u>    | <u>2,226,698</u> |

## 9. ACTIVOS DIFERIDOS

Un resumen de activos diferidos es como sigue:

|                                                   | ... Diciembre 31... |                  |
|---------------------------------------------------|---------------------|------------------|
|                                                   | <u>2010</u>         | <u>2009</u>      |
|                                                   | (en U.S. dólares)   |                  |
| Plantas productivas                               | 1,395,449           | 1,343,132        |
| Regalías                                          | 343,572             | 156,843          |
| Gastos de organización y constitución             |                     | 12,605           |
| Instalaciones sistemas de computación y licencias | 4,072               |                  |
| Seguros                                           | 5,572               | 4,660            |
| Otros activos diferidos                           | 8,082               |                  |
| Ferías                                            | <u>12,412</u>       | <u>9,187</u>     |
| Total                                             | 1,769,159           | 1,526,427        |
| Amortización acumulada                            | <u>(838,750)</u>    | <u>(611,997)</u> |
| Total                                             | <u>930,409</u>      | <u>914,430</u>   |

**Plantas productivas** - En esta cuenta se incluyen las plantas que ya cumplen con el proceso de producción y se inicia su amortización por el método de línea recta en un periodo de cinco años.

**Regalías** - En esta cuenta se registra el valor de las regalías causada por concepto de plantas, los costos y gastos incurridos en organización y gastos preoperativos.

Los movimientos de activos diferidos fueron como sigue:

|                                  | ... Diciembre 31... |                  |
|----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                  | <u>2010</u>         | <u>2009</u>      |
|                                  | (en U.S. dólares)   |                  |
| Saldos netos al comienzo del año | 914,430             | 1,133,435        |
| Adquisiciones                    | 464,721             | 261,620          |
| Bajas                            | (104,217)           | (144,204)        |
| Amortización                     | <u>(344,526)</u>    | <u>(336,421)</u> |
| Saldos neto al fin del año       | <u>930,409</u>      | <u>914,430</u>   |

## 10. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

|                        | ... Diciembre 31,... |                |
|------------------------|----------------------|----------------|
|                        | <u>2010</u>          | <u>2009</u>    |
|                        | (en U.S. dólares)    |                |
| Aportes Corpei         | 14,701               | 8,751          |
| Compañías relacionadas |                      | <u>104,178</u> |
| Total                  | <u>14,701</u>        | <u>112,929</u> |

***Compañías relacionadas*** - Corresponden a gastos realizados por EcuadorUnique Collection S.A., para la infraestructura y producción en el terreno de Life Flowers al 31 de diciembre del 2009.

## 11. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un resumen de obligaciones bancarias es como sigue:

|                                                                                                                                                    | ... Diciembre 31,... |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                    | <u>2010</u>          | <u>2009</u>    |
|                                                                                                                                                    | (en U.S. dólares)    |                |
| Sobregiro bancario                                                                                                                                 | 94,382               | 102,553        |
| Préstamos de un banco local con vencimiento en el año 2011 y que devenga una tasa de interés nominal anual que fluctúa entre el 9,74% y el 11,20 % | <u>331,749</u>       | <u>326,753</u> |
| Total                                                                                                                                              | <u>426,131</u>       | <u>429,306</u> |

## 12. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

|                          | ... Diciembre 31,... |                |
|--------------------------|----------------------|----------------|
|                          | <u>2010</u>          | <u>2009</u>    |
|                          | (en U.S. dólares)    |                |
| Proveedores locales      | 556,814              | 266,155        |
| Proveedores del exterior | <u>34,934</u>        | <u>9,133</u>   |
| Total                    | <u>591,748</u>       | <u>275,288</u> |

## 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

|                                           | ... Diciembre 31,... |                |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------|
|                                           | <u>2010</u>          | <u>2009</u>    |
|                                           | (en U.S. dólares)    |                |
| Empleados                                 | 5,222                | 11,207         |
| IESS por pagar                            | 20,108               | 17,216         |
| Retenciones por pagar impuesto a la renta | 5,171                | 10,027         |
| Retenciones por pagar IVA                 | 18,732               | 2,739          |
| IVA ventas                                |                      | 374            |
| Beneficios sociales                       | 48,632               | 41,096         |
| Cuentas por pagar accionistas             | 280,000              | 280,000        |
| Otras cuentas por pagar                   | <u>13,048</u>        | <u>25,804</u>  |
| Total                                     | <u>390,913</u>       | <u>388,464</u> |

## **14. PARTICIPACION A TRABAJADORES**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

## **15. IMPUESTO A LA RENTA**

**Situación fiscal** - La Compañía no ha sido fiscalizada y no mantiene glosas pendientes

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias.

**Tasa de impuesto** - El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

**Dividendos en efectivo** - Los dividendos en efectivo son tributables.

**Reformas legales** -

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25 % de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2010 y 2009 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuestos con los recargos correspondientes. La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas con el sentido de que deben orientarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

**Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

- Exoneración del impuesto a la renta durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo de impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas"
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Para las nuevas sociedades, exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta hasta el quinto año de operación efectiva.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

## 16. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de las obligaciones a largo plazo es como sigue:

|                                                                                                                                                                   | ... Diciembre 31,... |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                   | <u>2010</u>          | <u>2009</u> |
|                                                                                                                                                                   | (en U.S. dólares)    |             |
| Obligaciones bancarias de un banco local con vencimiento en el año 2012 y que se devenga a una tasa de interés nominal anual que fluctúa entre el 9,74% y 11,20 % | 38,284               |             |
| Total                                                                                                                                                             | <u>38,284</u>        | <u></u>     |

## 17. PASIVOS DIFERIDOS

Un resumen de pasivos diferidos es como sigue:

|                      | ... Diciembre 31,... |                |
|----------------------|----------------------|----------------|
|                      | <u>2010</u>          | <u>2009</u>    |
|                      | (en U.S. dólares)    |                |
| Anticipos a clientes | 158,171              | 574,857        |
| Total                | <u>158,171</u>       | <u>574,857</u> |

## 18. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

**Capital social** - El capital social autorizado consiste de 2,934,116 de participaciones de US\$1,00 valor nominal unitario. Al 31 de diciembre del 2010 fue de U.S. 2,934,116 dólares, por lo que el capital de acuerdo a la Escritura Pública celebrada ante el Notario 17 del Cantón Quito Dr. Remigio Poveda V., el 16 de Octubre del 2007, está dividido de la siguiente manera;

| <u>Accionista</u> | <u>Número de Acciones</u> | <u>Valor nominal de la acción</u> | <u>Total</u>     |
|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Fernando Arboleda | 1,476,058                 | 1,00                              | 1,476,058        |
| Javier Arboleda   | <u>1,476,058</u>          | 1,00                              | <u>1,476,058</u> |
| Total             | <u>2,934,116</u>          |                                   | <u>2,934,116</u> |

La Compañía ha mantenido perdidas consecutivas durante los años 2007, 2008, 2009 y 2010 acumulando un valor de U.S. 1,072,760 dólares el cual representa el 37% frente al capital total.

## 19. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante el año 2009 y 2008, se desglosan como sigue:

... Diciembre 31,...  
2010  
(en U.S. dólares)

Ventas 107,473

Estas transacciones se realizan en condiciones similares que con terceros.

## 20. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2010, existe la siguiente garantía por obligaciones propias:

| <u>Activos en Garantía</u>                                              | <u>Valor</u><br>(en U.S. dólares) | <u>Pasivos Garantizados</u> |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Terreno y construcción ubicada parroquia Tabacundo cantón Pedro Moncayo | 185,073                           | Obligaciones bancarias      |
| Terreno y construcción ubicada parroquia Tabacundo cantón Pedro Moncayo | 195,112                           | Obligaciones bancarias      |
| Terreno y construcción ubicada parroquia Tabacundo cantón Pedro Moncayo | 444,724                           | Obligaciones bancarias      |

## 21. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha del informe de los auditores independientes (Marzo 31, 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.