



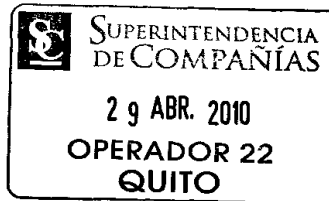
Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND
www.inpactint.com E-mail Ecuador: quito@inpactint.com
INTERNATIONAL NETWORK OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS



158.528

**ECUADOR UNIQUE COLLECTION
S.A.**

**INFORME DE AUDITORIA DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS POR EL
PERIODO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2009**



DIRECCION: Calle B N31-38 entre San Gabriel y Mariana de Jesús, sector Hospital Metropolitano. Tercer Piso
TELEFONOS: (02) 2924-118 / (02) 2269-100 / (02) 2263-827
E-MAIL: auditores@batallas.com.ec
Quito, Ecuador.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.**, que incluyen el balance general al 31 de diciembre de 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría, el informe se emitió con fecha 24 de abril del 2009 por otro auditor, el mismo que tiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos

éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

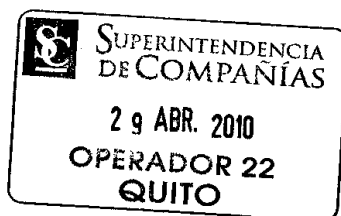
6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.** al 31 de diciembre de 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
7. Los estados financieros deben ser leídos considerando lo que se menciona en la nota (m), según Resolución N. 08. G.DSC-010, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma

establecido en la resolución antes mencionada, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. La Compañía al 31 de diciembre del 2009 prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de contabilidad (NEC).

Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.
Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND
RNAE 456

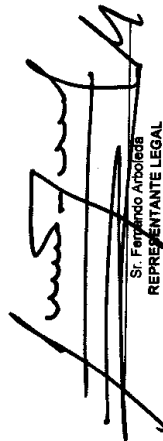

Ing. Augusto Batallas P.
Gerente General
RNCPA No. 27.765

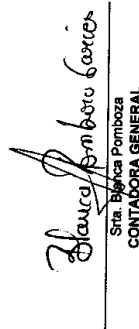
Quito, Ecuador
10 de abril del 2010



ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresados en US. \$)

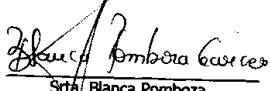
ACTIVOS		PASIVOS	
CORRIENTES		CORRIENTES	
Caja-Bancos	(nota 3)	Proveedores	(nota 9)
Cuentas y documentos por cobrar	(nota 4)	Obligaciones con Instituciones Financiera	(nota 10)
Inventarios	(nota 5)	Obligaciones con la Administración Tributaria	
Otros activos corrientes	(nota 6)	Obligaciones Laborales	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		Anticipo Clientes	(nota 11)
		Otros pasivos	(nota 12)
ACTIVOS FIJOS		TOTAL PASIVO CORRIENTE	
Activos fijos no depreciables			
Activos fijos depreciables y amortizables		TOTAL PASIVOS	
(-) Depreciaciones y amortizaciones acumuladas			
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS		PATRIMONIO	
		Capital social	
ACTIVOS DIFERIDOS		Pérdidas del Ejercicio acumuladas	
Diferidos		Pérdida del Ejercicio	
(-) Amortización Acumulada		TOTAL PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Aportes CORPEI Largo Plazo			
Cuentas x Cobrar LIFEFLOWERS			
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS		TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	


Sr. Fernando Arboleda
REPRESENTANTE LEGAL


Sra. Blanca Pomboza
CONTADORA GENERAL

Ver notas a los Estados Financieros

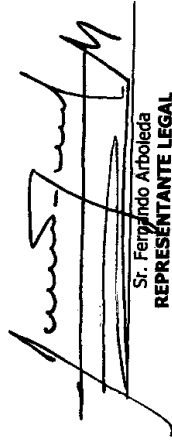
ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
 (Expresados en US.\$)

		2009
Ingresos Operacionales		
Ventas Nacionales		7,587
Exportaciones		<u>3,649,355</u>
Total Ingresos Operacionales	(Nota 14)	3,656,942
 (-) COSTO DE VENTAS		
Costo de Ventas	(Nota 15)	(3,492,775)
Otros Costos de Exportación		<u>(70,746)</u>
Total Costo de Ventas		(3,563,521)
Utilidad Bruta		<u>93,421</u>
 (-) GASTOS DE OPERACIÓN		
Ventas		(5,148)
Administrativos		<u>(363,459)</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		(368,607)
 (+) INGRESOS NO OPERACIONALES		
Financieros		570
Comisiones		13,846
Reembolsos		17,401
Otros Ingresos		<u>30,369</u>
Total Ingresos No Operacionales		62,186
 (-) GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos Financieros		(31,310)
Otros Gastos		(155,891)
Gastos No deducibles		<u>(26,644)</u>
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		(213,845)
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>(428,845)</u>
 Sr. Fernando Pomboza REPRESENTANTE LEGAL		 Srta. Blanca Pomboza CONTADORA GENERAL

Ver notas a los estados financieros

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
ESTADOS DE EVOLUCION PATRIMONIAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
 (Expresados en U.S. \$)

	Capital Social	Pérdidas del Ejercicio Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	2,934,116	(336,000)	(256,565)	2,341,551
Transferencia resultados acumulados	-	(256,565)	256,565	-
Pérdida del Ejercicio 2009	-	-	(426,845)	(426,845)
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	2,934,116	(592,565) (*)	(426,845) (*)	1,914,706


 Sr. Fernando Arboleda
 REPRESENTANTE LEGAL

Ver notas a los estados financieros


 Srta. Blanca Pomboza
 CONTADORA GENERAL

ECUADOR UNIQUE COLLECTION
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresados en US\$)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

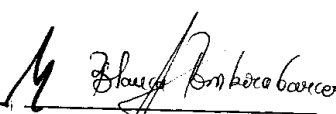
Recibido de clientes	3,976,909
Pagado a Proveedores y empleados	(3,508,018)
Otros	<u>319,718</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	788,609

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Inversiones Financieras	10,000
Inversión Life Flower's	(104,178)
Adquisición, maquinaria, equipos	<u>(518,790)</u>
Efectivo neto (usado en) actividades de inversión	(612,968)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Prestamos Bancarios	(176,707)
Efectivo neto (usado en) actividades de financiamiento	<u>(176,707)</u>
Flujo de efectivo neto	(1,066)
Efectivo neto al inicio del año	<u>1,834</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>768</u></u>

 Sr. Fernando Arriola REPRESENTANTE LEGAL	 Srta. Blanca Pomboza CONTADORA GENERAL
--	--

Ver notas a los estados financieros

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
CONCILIACIÓN ENTRE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO Y EL FLUJO DE
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
 (Expresadas en US.\$)

Pérdida del Ejercicio (426,845)

Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:

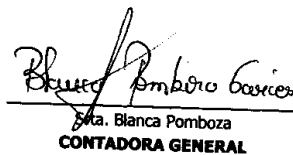
Depreciaciones	283,390
Amortizaciones	244,814
Otros Movimientos	7,342
Total	528,204

Cambios en activos y pasivos:

Cientes por cobrar	(8,536)
Otras Cuentas por Cobrar	(10,749)
Credito Tributario a Favor de la Empresa	(2,692)
Cuenta por Cobrar CI	(53,859)
Activos Realizables	(12,773)
Otros Activos Corrientes	63,828
Otros Activos No Corrientes	(5,007)
Proveedores Nacionales	(56,718)
Proveedores Extranjeros	1,833
Préstamos Bancarios	159,192
Obligaciones con la Administración Tributaria	(1,887)
Obligaciones Patronales	8,715
Anticipos Clientes	382,163
Otros Pasivos Corrientes	223,740
Total	687,250

Efectivo neto utilizado en actividades de operación **788,609**


 Sr. Fernando Arboleda
REPRESENTANTE LEGAL


 Srta. Blanca Pomboza
CONTADORA GENERAL

Ver notas a los estados financieros

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A., está organizada y opera en el Ecuador desde el 01 de junio del 2007 fue constituida mediante escritura pública No 8479 con fecha 16 de octubre del 2007; y su objeto social principal consiste en dedicarse a la producción, exportación, cultivo, comercialización y administración de la floricultura, productos agropecuarios, agroindustriales y a fines en general. La importación, exportación, comercialización, representación, distribución, tecnología, herramientas e insumos relacionados con la actividad agrícola y ganadera.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) Efectivo y equivalentes de efectivo.-** La Compañía en la preparación del estado de flujo de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos.
- b) Valuación de Inventarios-** Los inventarios se registran al valor de compra e incluyen; insumos para la producción y transformación, tales como: productos químicos, suministros y material de empaque, la valoración se efectúa al costo promedio y se reconoce el costo según su consumo.

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

- c) **Valuación de Activos Fijos-** Al costo de adquisición (costo más IVA). El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

ACTIVO	AÑOS DE VIDA UTIL	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN
Edificios	20	5%
Equipo de Oficina	10	10%
Equipos de Computación Software	3	33%
Equipos Médicos	10	10%
Muebles y Enseres	10	10%
Maquinaria y Equipo	10	10%
Herramientas	10	10%
Comunicaciones	3	33%
Invernaderos	5	20%
Implementos adicionales de invernaderos	5	20%
Reservorios	10	10%
Sistema de Riego	10	10%
Cuartos Fríos	10	10%
Equipos de Laboratorio	10	10%
Plantaciones Productivas	5	20%
Regalías	5	20%

- d) **Construcciones en curso.-** En esta cuenta se acumulan todos los cargos incurridos por la empresa en la construcción o ampliación de edificaciones desde su inicio hasta su finalización; estos valores son trasladados (activados) a la cuenta de activos depreciables una vez terminada la obra y recibida a conformidad.
- e) **Diferidos.-** En esta cuenta se registran; el valor de las regalías causadas por concepto de plantas. los costos y gastos incurridos en organización y pre-operativos. gastos de ferias, sistema contable, seguros. La amortización se calcula por el método de línea recta de acuerdo con el tiempo estimado para cada cuenta. así:

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

Regalías	5 años
Organización y preoperativos	3 años
Sistema contable	3 años
Seguros	1 año
Otros diferidos (Cireles)	1 año
Ferías	1 año
Comisión resultados	1 año

Los diferidos se registran al costo de adquisición, el valor de la amortización correspondiente a regalías y seguros de activos relacionados con el proceso productivo se registran al costo de producción; y el que corresponde al sistema contable, ferías, organización y pre-operativos y otros diferidos así como seguros de otros activos no relacionados con el proceso productivo se contabilizan en el gasto de administración o ventas; según la ubicación y custodia de los mismos.

- f) Plantaciones Agrícolas.-** Dentro de esta cuenta se incluyen las plantaciones agrícolas vegetativas y las productivas. En la cuenta plantaciones agrícolas vegetativas se incluyen los costos de yemas, patrones, injertos, plantas, cama, siembras e insumos dentro de la etapa pre-operativa hasta el inicio de la producción; luego se traslada a plantaciones agrícolas productivas y se inicia con su amortización por el método de línea recta en un período de cinco años.
- g) Ingresos.-** Los ingresos son producto de la exportación de rosas; se reconocen una vez que son despachados, y facturados los productos.
- h) Costo de Producción.-** Se reconocen como costos de producción los consumos asociados a las plantas cuando estas se encuentran en período de producción, estos incluyen; mano de obra directa, químicos, fertilizantes, material de empaque, y todos los demás costos asociados al proceso productivo; de igual manera la amortización de plantas, regalías y depreciaciones de activos productivos.
- i) Costos de Comercialización.-** Se reconocen como costos de comercialización el valor de la flor comprada, en el momento que es facturada y despachada a los clientes.

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

- j) Gastos.-** Se reconocen como gastos todos los recursos utilizados para el normal funcionamiento de la compañía y que no tienen relación con las actividades propias del proceso productivo, sino que se incurren en los procesos propios de administración de la compañía, así como de las actividades de comercialización y ventas.
- k) Pasivos Estimados y provisiones.-** Se reconoce en esta cuenta las obligaciones de las que se ha hecho acreedora la compañía y que no han sido facturadas.
- l) Obligaciones Financieras.-** Se reconoce en esta cuenta las obligaciones con instituciones financieras que la empresa a obtenido, y se clasifican en obligaciones de corto plazo hasta 12 meses y de largo plazo mas de 12 meses. y en cada período se va reclasificando el valor proporcional de largo a corto plazo, para efectos de análisis financiero y presentación.
- m) Aplicación de las NIIF'S.-** Con fecha 20 de noviembre del 2008, se emitió la Resolución No. 08.G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

Aplicar a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Aplicarán a partir de 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4.000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las Compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y ;las de bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras estatales, parentales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que están formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Consecuentemente **ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.** al 31 de diciembre del 2009 preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	<u>2009</u> US. \$
Caja Menor Finca	200
Caja Menor Oficina Quito	200
Banco del Pichincha	368
Total	<u>768</u>

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas y documentos por cobrar corresponden a:

	<u>2009</u> US. \$	
Clientes por cobrar	12,238	(a)
Crédito Tributario a Favor de la Empresa	76,813	(b)
Otras Cuentas por Cobrar	36,820	(c)
Cuenta por Cobrar CI.	53,859	(d)
Total	<u>179,730</u>	

(a) Un resumen de clientes por cobrar es como sigue:

	<u>2009</u> US. \$
Traschyver	7,428
Denmar S.A.	3,624
GyG Cargo	1,186
Total Clientes	<u>12,238</u>

(b) Un detalle del Crédito Tributario a favor de la empresa es como sigue:

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

	<u>2009</u>
	US. \$
Crédito Tributario IVA	76,062
Crédito Tributario Renta	751
Total	<u>76,813</u>

- (c) Corresponde principalmente a cuentas pendientes de cobro a empleados, y terceros por concepto de préstamos.
- (d) Corresponde a valores originados de las exportaciones de empaque a Colombia y que serán canceladas en el año 2010

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios se refiere a lo siguiente:

	<u>2009</u>
	US. \$
Inventario Productos Químicos	34,194
Inventario Material de Empaque	58,367
Inventario Suministros y Materiales	15,163
Suministros y Materiales de Oficina	5,390
Total	<u>113,114</u>

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Un detalle de otros activos corrientes es el siguiente:

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

	<u>2009</u> US. \$
Contribuciones	2,458
Garantías Entregadas	3,400
Anticipo Proveedores	29,094 (*)
Total	<u>34,952</u>

- (*) Los pagos a proveedores que se realizan por este concepto y que no se legalizan mediante una factura, se contabilizan en la cuenta Anticipo Proveedores, la misma que se cierra cuando se da por recibido el bien o servicio y se acepte el hecho económico, por medio de facturas como único documento legal.

7. ACTIVOS FIJOS

Ver en la página siguiente Nota 7

NOTA 7

ECUADORUNIQUE COLLECTION S.A.
MOVIMIENTO DE ACTIVO FIJO
AUDITORIA LA 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CUENTA	Saldo al 31/12/2008	Adiciones	Otros Movimientos	Saldo al 31/12/2009	Porcentaje de Depreciación
NO DEPRECIABLES					
Terrenos	248,000	200,000	-	448,000	
Plantaciones Agrícolas Vegetativas	110,667	140,740	(84,666)	166,741	
Construcciones en Curso	-	70,421	(68,886)	1,535	
Total Activos no depreciables	358,667	411,161	(153,552)	616,276	
DEPRECIABLES					
Edificios	305,089	124,650	-	429,739	5%
Equipo de Oficina	3,223	1,861	-	5,084	10%
Equipos de Computación Software	31,479	6,870	(5,132)	33,217	33%
Equipos Médicos	555	-	-	555	10%
Muebles y Enseres	80,410	7,797	-	88,207	10%
Maquinaria y Equipo	119,819	10,021	-	129,840	10%
Herramientas	7,125	-	-	7,125	10%
Comunicaciones	7,509	854	-	8,363	33%
Invernaderos	881,514	41,158	-	922,672	20%
Implementos adicionales de invernaderos	5,554	-	-	5,554	20%
Reservorios	13,011	-	-	13,011	10%
Sistema de Riego	258,971	6,178	(6,304)	258,845	10%
Cuartos Fríos	164,502	77,980	-	242,482	10%
Equipos de Laboratorio	2,001	-	-	2,001	10%
Plantaciones Productivas	1,430,469	70,823	(158,160)	1,343,132	20%
Regalías	19,744	170,598	(33,500)	156,842	20%
Total Activos Fijos Depreciables	3,330,975	518,790	(203,096)	3,646,669	
DEPRE./ AMORTIZACION ACUMULADA					
Depreciaciones	(252,884)	(287,717)	4,328	(536,273)	
Amortizaciones	(350,621)	(303,763)	55,956	(598,428)	
Total Depre. Amort. Acum. Activos Fijos	(603,505)	(591,480)	60,284	(1,134,701)	
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	3,086,137	338,471	(296,364)	3,128,244	

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

8. CUENTA POR COBRAR LIFE FLOWERS

Corresponde a gastos realizados por **ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.** para la infraestructura y producción en el terreno de LIFE FLOWERS, al 31 de diciembre del 2009 esta cuenta asciende a US. \$ 104,178.

9. PROVEEDORES

Un detalle de los proveedores más significativos para la compañía es el siguiente:

	<u>2009</u> US. \$
Chico Andrago Juana Guadalupe	26,505
Jorge Ibarra y Compañía Agrotecnica j.i.	23,413
Agroplantas Cia. Ltda.	16,096
Rodel Flowers Cia. Ltda.	15,661
Floralpack Cia. Ltda.	12,837
Maldonado Gonzalez José Ismael	12,218
Rosen Tantau	10,483
PQA Productores Químicos Ecuatorianos S.A.	10,194
Otros	147,881
Total	<u>275,288</u>

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las Obligaciones financieras contraídas por **ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.**, es como sigue:

	<u>2009</u> US. \$
Banco del Pichincha Corto Plazo	326,753 (*)
Total	<u>326,753</u>

(*) Corresponde al préstamo realizado por **ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.**, con el Banco del Pichincha, al 8.92% de interés anual, con vencimiento el 15 de diciembre del 2010.

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

11. ANTICIPO CLIENTES

Un detalle de los principales anticipos recibidos de clientes es el siguiente:

	<u>2009</u>
	US. \$
Alex Hlebozavods	206,558
Platinum	54,691
Camellia	43,753
Activ ltd	32,815
Nathalia kolecinskaya	22,142
Flowers 4u	21,877
Zig Zag group	21,877
Kvc flowers	18,666
Olga flowers	17,871
Scarlet Floret	17,501
Viva servicio	16,107
Gp flowers	15,816
Sibtanya	14,905
International flowers	14,603
OOO t.d. fakir nilko	10,938
Otros	44,737
Total	<u>574,857</u>

12. OTROS PASIVOS

Un detalle de otros pasivos es el siguiente:

	<u>2009</u>	
	US. \$	
Provisiones a Corto Plazo	25,231	
CxPagar Fernando Arboleda	573	
CxPagar Terreno Florana	280,000	(*)
Sobregiro Bancario	102,553	
Total	<u>408,357</u>	

(*) Corresponde a la compra de un terreno valorado en 200.000 con fecha 22 de mayo del 2009 a la Compañía Florana según escritura por compra venta

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

de terreno inscrita en el registro de la propiedad fechada el 11 de agosto del 2009.

13. CAPITAL SOCIAL

El capital social de **ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.**, al 31 de diciembre del 2009 fue de US. \$ 2,934,116; dividido en 2,934,116 acciones a US. \$ 1,00 dólar americano, por lo que el capital de acuerdo a la Escritura Pública celebrada ante el Notario 17 del Cantón Quito, Dr. Remigio Poveda V., el 16 de Octubre del 2007 está dividido de la siguiente manera:

ACCIONISTA	NÚMERO DE ACCIONES	VALOR NOMINAL DE LA ACCIÓN US \$	TOTAL
Fernando Arboleda	1,467,058	1,00	1,467,058
Javier Arboleda	1,467,058	1,00	1,467,058
Totales	2,934,116	1,00	2,934,116

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A. ha mantenido pérdidas consecutivas durante los años 2007, 2008 y 2009, acumulado un valor de US \$1,019,410 el cual representa el 34% frente a un capital de US \$ 2,934,116.

14. INGRESOS OPERACIONALES

Un resumen de los ingresos operacionales de la Compañía es el siguiente:

Ventas	7,587
Exportaciones	3,649,355 (*)
TOTAL	3,656,942

(*) Los ingresos corresponden principalmente a la exportación de rosas, las cuales se reconocen una vez son despachadas y facturados los productos. Entre los principales clientes extranjeros se encuentran Platinim, A&R Group Inc, Activ Ltd, Camellia.

ECUADOR UNIQUE COLLECTION S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADAS EN US. \$)

15. COSTO DE VENTAS

Un detalle del costo de ventas es el siguiente:

	<u>2009</u>
	US. \$
Materia Prima	844,940
Mano de Obra Directa	791,864
Compras a Terceros	624,223
Costo de Ventas Activo	6,518
Costos Indirectos	<u>1,225,230</u>
Total	<u>3,492,775</u>

16. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte del auditor independiente, no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.
